



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 14

Datum: 18.09.2023

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou Ing. Jiřím Haramulem.

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.

Omluveni: Petr Petrášek.

Navržený program:

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
- 2) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31. 7. 2023 na realizaci VZ: Realizace zábrán za bránami na fotbalovém hřišti.
- 3) a) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516, , v rámci stavební akce: Praha 8 – Březiněves, ul. K Březince, VOTS ZŠ Březiněves.
b) Dohoda o převodu práv a povinností se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, ke stavbě energetického díla VOTS ZŠ Březiněves, S – 148986.
- 4) Výsledky výběrového řízení na VZ: Realizace zastřešení vstupního prostoru budovy B CZSSB formou design and build.
- 5) Výsledky výběrového řízení na VZMR:
 - a) Zajištění technického dozoru investora (TDI) při realizaci akce Výstavba dvojdomu se služebními byty.
 - b) Zajištění koordinátora BOZP při realizaci akce Výstavba dvojdomu se služebními byty.
- 6) Revokace usnesení č. 2.11/23 ze dne 26.6.2023.
- 7) EIA – dokumentace vlivů záměru „D0 518, 519 Ruzyně – Březiněves na životní prostředí.
- 8) Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi CZSSB a Lenka Kořínková, IČ: 19664346, Vzdálená 475/3, Praha – Březiněves.
- 9) Darovací smlouva s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha - Březiněves – dofinancování akce BřeziněFest 2023.
- 10) Úpravy rozpočtu za 9/2023.
- 11) Různé.
 - a) Smlouva o spolupráci s panem H.T.T., bytem Praha 8.

Bod č. 1/ Schválení programu zasedání a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení program zasedání. V rámci bodu různé byla doplněna k projednání Smlouva o spolupráci.

Zapisovatelem navrhl tajemnici Martinu Vilímkovou. Jako ověřovatelé zápisu se přihlásili zastupitelka Zdenka Chaloupecká a 1. místopředseda Zdeněk Korint.

Následně dal starosta hlasovat o schválení programu, dále o schválení ověřovatelů zápisu a o zapisovatelce.

Usnesení č. 1.14/23

- a) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje program 14. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelku Zdenku Chaloupeckou a 1. místostarostu Zdeňka Korinta a dále zapisovatelku Martinu Vilímkovou.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení z 13. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.
Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2/ Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31. 7. 2023 na realizaci VZ: Realizace zábran za bránami na fotbalovém hřišti.

David Albert, předseda komise investičních a stavebních projektů, předložil zastupitelům k projednání dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31. 7. 2023 na VZ: Realizace zábran za bránami na fotbalovém hřišti. Jedná se o navýšení ceny VZ ve výši 63.820,- Kč bez DPH, ke kterému došlo vícepracemi specifikovanými ve změnovém listu, který je přílohou dodatku. Celková cena VZ je 913.778,80 Kč bez DPH.

Usnesení č. 2.14/23

Zastupitelstvo MČ Praha - Březiněves schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31. 7. 2023 na VZ: Realizace zábran za bránami na fotbalovém hřišti se společností ABP HOLDING a.s., Thámová 21/34, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 15268446. Jedná se o navýšení ceny VZ ve výši 63.820,- Kč bez DPH, ke kterému došlo vícepracemi specifikovanými ve změnovém listu, který je přílohou dodatku. Nová cena díla dle tohoto dodatku je 913.778,80 Kč bez DPH.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dodatku.

Pro: 6 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 2 hlasy (Zdenka Chaloupecká, Martin Převrátíl)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3/

a) **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516, v rámci stavební akce: Praha 8 – Březiněves, ul. K Březince, VOTS ZŠ Březiněves.**

b) **Dohoda o převodu práv a povinností se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516, ke stavbě energetického díla VOTS ZŠ Březiněves, S – 148986.**

Starosta předložil zastupitelům k projednání smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce a.s. na akci VOTS ZŠ Březiněves a dále Dohodou o převodu práv a povinností ke stavbě energetického díla VOTS ZŠ Březiněves.

Usnesení č. 3.14/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516, v rámci stavební akce: Praha 8 – Březiněves, ul. K Březince, VOTS ZŠ Březiněves, za jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene ve výši 1.000 Kč bez DPH.
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Dohodu o převodu práv a povinností se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516, ke stavbě energetického díla VOTS ZŠ Březiněves, S – 148986. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dohody.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4 Výsledky výběrového řízení na VZMR: Realizace zastřešení vstupního prostoru budovy B CZSSB formou design and build.

Starosta předložil zastupitelům k projednání výsledky výběrového řízení na VZ: Realizace zastřešení vstupního prostoru budovy B CZSSB formou design and build.

Osloveny byly následující společnosti, které podaly cenové nabídky:

1. Cenová nabídka ve výši 1.358.500,- Kč bez DPH od společnosti ABP Holding a.s., IČ: 15268446, se sídlem Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, Karlín.
2. Cenová nabídka ve výši 1.498.800,- Kč bez DPH od společnosti CL servis s.r.o., IČ: 48587991, se sídlem Poděbradská 964/36, 198 00 Praha 9.
3. Cenová nabídka ve výši 1.599.000,- Kč bez DPH od společnosti S4-Štavební, s.r.o., IČ: 27804321, Předvrší 687, 725 26 Ostrava.

Martin Převrátíl sdělil, že se Zdenkou Chaloupeckou nejsou schopni relevantně rozhodnout a následně přijmout stanovisko, jelikož nedostali žádné podklady k veřejné zakázce. Starosta odpověděl, že proběhlo řádné výběrové řízení a navrhl, aby v budoucnu byly s materiály všichni předem a včas řádně seznámeni. Poté dal o výsledku výběrového řízení na zastřešení vstupního prostoru budovy B CZSSB hlasovat.

Usnesení č. 4.14/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 1.358.500,- Kč bez DPH od společnosti ABP Holding a.s., IČ: 15268446, se sídlem Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, Karlín na VZMR: Realizace zastřešení vstupního prostoru budovy B CZSSB formou design and build.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 6 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 2 hlasy (Zdenka Chaloupecká, Martin Převrátíl)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5/ Výsledky výběrového řízení na VZMR:

- a) **Zajištění technického dozoru investora (TDI) při realizaci akce Výstavba dvojdomu se služebními byty.**
- b) **Zajištění koordinátora BOZP při realizaci akce Výstavba dvojdomu se služebními byty.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení výsledky výběrového řízení na VZMR Zajištění technického dozoru investora (TDI) při realizaci akce Výstavba dvojdomu se služebními byty a Zajištění koordinátora BOZP při realizaci akce Výstavba dvojdomu se služebními byty.

Zde Martin Převrátíl opět sdělil, že nebyl seznámen s materiály výběrových řízení a není tedy zcela zřejmé, v jakém rozsahu bylo zadání na TDI a BOZP. David Albert rozsah TDI a BOZP objasnil, sdělil že se vychází z určitého procenta investičních nákladů na výstavbu dvojdomu se služebními byty, v tomto případě byla stanovena minimální částka ve výši 1,5%. Martin Převrátíl poděkoval za vysvětlení.

- a) Zajištění technického dozoru investora (TDI) při realizaci akce Výstavba dvojdomu se služebními byty.

Podány byly následující cenové nabídky:

1. Cenová nabídka ve výši 395.000,- Kč bez DPH od společnosti IMPERCOMM, spol. s.r.o., IČ: 49446479, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8
2. Cenová nabídka ve výši 415.000,- Kč bez DPH od společnosti DOST inženýring s.r.o., IČ: 07725477, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1. zahradnické služby, IČ: 48085936, Hekrova 812/19, 149 00 Praha 4.
3. Cenová nabídka ve výši 420.000,- Kč bez DPH od společnosti ProjectK7 s.r.o., IČ: 05412625, Nová 87, 267 06 Hýskov.

- b) Zajištění koordinátora BOZP při realizaci akce Výstavba dvojdomu se služebními byty.

Podány byly následující cenové nabídky:

1. Cenová nabídka ve výši 197.000,- Kč bez DPH od společnosti IMPERCOMM, spol. s.r.o., IČ: 49446479, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8
2. Cenová nabídka ve výši 200.000,- Kč bez DPH od společnosti DOST inženýring s.r.o., IČ: 07725477, Rybná 716/24, 110 00 Praha 1. zahradnické služby, IČ: 48085936, Hekrova 812/19, 149 00 Praha 4.
3. Cenová nabídka ve výši 214.000,- Kč bez DPH od společnosti ProjectK7 s.r.o., IČ: 05412625, Nová 87, 267 06 Hýskov.

Usnesení č. 5.14/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 395.000,- Kč bez DPH od společnosti IMPERCOMM, spol. s.r.o., IČ: 49446479, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, na VZMR: Zajištění technického dozoru investora (TDI) při realizaci akce Výstavba dvojdomu se služebními byty. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 1 hlasů (Zdenka Chaloupecká)

- b) Nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 197.000,- Kč bez DPH od společnosti IMPERCOMM, spol. s.r.o., IČ: 49446479, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, na VZMR: Zajištění koordinátora BOZP při realizaci akce Výstavba dvojdomu se služebními byty. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 1 hlasů (Zdenka Chaloupecká)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6/ Revokace usnesení č. 2.11/23 ze dne 26.6.2023: Záměr na prodej pozemku parc. č. 280/1 k. ú. Březiněves, o výměře 37m2, na kterém je umístěna stavba technického vybavení ve vlastnictví PREdistribuce a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516.

Starosta předložil zastupitelům revokaci usnesení č. 2.11/23 ze dne 26.6.2023. Jedná se o formální opravu původního usnesení, na žádost odboru majetku, Magistrátu hl. m. Prahy.

Usnesení č. 6.14/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje revokaci usnesení č. 2.11/23 ze dne 26.6.2023 v následujícím znění: Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Záměr na prodej pozemku parc. č. 280/1, k. ú. Březiněves, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m2, obec Praha, zapsáno na LV 321 pro k. ú. Březiněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, předem známému zájemci: společnosti PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516.

Na výše uvedeném pozemku je umístěna stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – stavba technického vybavení ve vlastnictví PREdistribuce a.s. .

Cena pozemku, parc. č. 280/1 k. ú. Březiněves, je stanovena na základě znaleckého posudku č. 011405/2023, ze dne 1.3.2023, v celkové výši 95.050,- Kč.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 7.6.2023 do 23.6.2023.

- b) Kupní smlouvu ev. č. PRE: KV/G33/16382/2363601, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, IČ: 27376516. Předmětem smlouvy je prodej pozemku parc. č. 280/1 k. ú. Březiněves, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m², obec Praha, zapsáno na LV 321 pro k. ú. Březiněves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 011405/2023, ze dne 1.3.2023, v celkové výši 95.050,- Kč Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7/ EIA – dokumentace vlivů záměru „D0 518, 519 Ruzyně – Březiněves na životní prostředí.

Starosta předložil zastupitelům k projednání Dokumentaci vlivů záměru „D0 518, 519 Ruzyně – Březiněves na životní prostředí – EIA.

Usnesení č. 7.14/23

Zastupitelé MČ Praha – Březiněves nemají vůči vlivu stavby 518 a 519 na životní prostředí žádné připomínky a námítky. Zastupitelé souhlasí s materiály k EIA a se stavbou obou úseků za podmínek opakovaně uváděných ve svých usneseních a v specifikovaných níže:

Podmínky

1. Výstavba přeložky II/243 musí začít v předstihu před stavbami silničního okruhu kolem Prahy 518 Ruzyně – Suchdol, 519 Suchdol – Březiněves.
2. Protihlukové valy u staveb MÚK Březiněves a 519 a v místě rozšířeného úseku Cínovecká budou vysoké min. 10 m a to nad úroveň vozovky.
3. Na koruně protihlukového valu zmiňovaných v bodě 2 budou vybudovány protihlukové stěny min. 3 m vysoké.
4. Před a za protihlukovými stěnami bude vysazena stromová vegetace, která bude plnit funkci biofiltru.
5. U objektů ve vzdálenosti do 280 m od okruhu požadujeme provést výměnu nevyhovujících oken před zahájením stavebních prací za zvukotěsná okna nejen se silnějšími skleněnými tabulemi, ale také se speciálními zvukotěsnými fóliemi, které jsou umístěny mezi skleněnými tabulemi
6. Protihluková opatření kolem všech částí staveb 519 a MÚK Březiněves, včetně nájezdových ramp, musí splňovat nejpřísnější kritéria. V místě dotčených výstavbou 519 a MÚK Březiněves budou vysázeny izolační pásy zeleně. Vysázeny budou podél skládky, směrem k jižní, jihozápadní a jihovýchodní části katastru MČ Praha-Březiněves v maximální šířce dle norem a možností.
7. Výměna povrchu v ulici Cínovecká (od místa sjezdu od křižovatky MÚK Březiněves do místa nultého kilometru D8) za speciální nízko-hlučný asfalt.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8/ Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi CZSSB a Lenka Kořínková, IČ: 19664346, Vzdálená 475/3, Praha – Březiněves.

Zastupitelka Dagmar Špírková předložila zastupitelům ke schválení Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi CZSSB a Lenka Kořínková, IČ: 19664346, Vzdálená 475/3, Praha – Březiněves.

Usnesení č. 8.14/23

Zastupitelstvo MČ Praha - Březiněves uděluje souhlas, aby ředitel CZSSB uzavřel s firmou Lenka Kořínková, IČ: 19664346, Vzdálená 475/3, Praha – Březiněves smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání na dobu určitou, od 19.9.2023 do 31.12.2023, k místnosti č. 05 malý sál o výměře 30 m2, WC pro ženy a WC pro muže, až 4 hodiny týdně dle potřeby. Po dohodě s nájmem lze i jinak.

Bod č. 9/ Darovací smlouva s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha - Březiněves – dofinancování akce BřeziněFest 2023.

Starosta předložil zastupitelům k projednání Darovací smlouvu s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha – Březiněves, pobočný spolek, ve výši 58.417,- Kč na dofinancování projektu: BřeziněFest 2023, který se uskutečnil v sobotu 2.9.2023.

Usnesení č. 9.14/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Darovací smlouvu s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Praha – Březiněves, pobočný spolek, se sídlem U Parku 140/3, 182 00 Praha – Březiněves, ve výši 58.417,- Kč na dofinancování projektu: BřeziněFest 2023, který se uskutečnil v sobotu 2.9.2023. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 10/ Úpravy rozpočtu za 9/2023.

Starosta předložil zastupitelům k projednání úpravy rozpočtu za 9/2023.

Usnesení č. 10.14/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravy rozpočtu za 9/2023, dle předloženého znění.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 11/ Smlouva o spolupráci s panem H.T.T., bytem Praha 8.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o spolupráci s panem H.T.T., bytem Praha 8.

Usnesení č. 11.14/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o spolupráci s panem H.T.T., bytem Praha 8. Investiční příspěvek ve výši 588.000,- Kč bude využit na rozšíření kapacit stávajících či vybudování zcela nových staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu, včetně zajištění občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby či kulturu a zajištění kapacit veřejných služeb. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Zdeněk Korint
1. místostarosta MČ Praha - Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:50 hod. Termín příštího zasedání bude stanoven operativně.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Zdenka Chaloupecká, zastupitelka

Zdeněk Korint, 1. místostarosta