



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Číslo: 8
Datum: 27.03.2023

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou Ing. Jiřím Haramulem.

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.

Omluveni: -

Navržený program:

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení ze 7. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Výsledky výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku: Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves.
- 3) Smlouva o spolupráci s paní D. B., bytem Praha.
- 4) Darovací smlouva - Komunitní centrum Běčko, z.s., se sídlem Na Hlavní 14/41, Praha 8.
- 5) Smlouva o výpůjčce - Centrum zdravotních a sociálních služeb, příspěvková organizace, Na Hlavní 14/41, Praha 8.
- 6) Schválení záměru VZ v režimu VZMR na dodavatele služeb: „Administrace veřejných zakázek“.
- 7) Schválení záměru VZ v režimu VZMR na dodavatele služeb: „Údržba záhonů, okrasných částí parků a veřejných prostranství“.
- 8) Schválení záměru VZ v režimu ZPŘ na dodavatele VZ: Výstavba dvojdomu se služebními byty na parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves a stanovení členů výběrové komise.
- 9) Schválení záměru VZ v režimu VZMR na:
 - a) Technický dozor investora na výstavbu dvojdomu se služebními byty, parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves.
 - b) BOZP na výstavbu dvojdomu se služebními byty parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves.
- 10) Žádost manželů Kučerových o změnu termínu ukončení výstavby objektu bydlení na pozemku parc. č. 516.
- 11) Výzva zastupiteli Mgr. M. Převrátilovi.
- 12) a) Změna schváleného rozpočtu za 2/2023.
b) Úpravy rozpočtu za 3/2023.
- 13) Různé.

Bod č. 1/ Schválení programu zasedání a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení program zasedání.

Zapisovatelem navrhl tajemnici úřadu Martinu Vilímkovou. Jako ověřovatelé zápisu se přihlásili zastupitelka Zdenka Chaloupecká a Petr Petrášek, 2. místostarosta.

Poté dal starosta hlasovat o schválení programu a dále o schválení ověřovatelů zápisu a o zapisovatelce.

Usnesení č. 1.8/23

- a) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje program 8. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelku Zdenku Chaloupeckou a Petra Petráška, 2. místostarostu, a dále zapisovatelku Martinu Vilímkovou.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení z 7. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2/ Výsledky výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku: Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves.

Zdeněk Korint, 1. místostarosta, předložil zastupitelům ke schválení výsledek výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku: „Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves“. Hodnotícím kritériem byla nabídková cena v kombinaci s časovou dostupností při havárii. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 12 účastníků. Nejlépe hodnocená byla nabídka od spol. MIRA expert s.r.o., se sídlem Na Vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou, IČ: 01634305. Zdeněk Korint požádal přítomné zastupitele o hlasování této nejvýhodnější cenové nabídky ve výši 745.280,- Kč bez DPH za 1 rok plnění.

Zastupitelka Zdenka Chaloupecká zmínila obavu, že se některé zahradnické práce kryjí se schválením záměru na dodavatele služeb „Údržba záhonů, okrasných částí parků a veřejných prostranství“, bod č. 7 uvedeného programu, Petr Petrášek na tuto poznámku odpověděl, že se výše uvedené VŘ vztahuje na zeň stávající. Zatímco údržba květinových záhonů, okrasných částí parku a veřejných prostranství se bude vztahovat na nové plochy, které se budou teprve přebírat od developerů. Zahrnuta zde bude také údržba prostranství u pomníku Na Hlavní, květinových záhonů Na Hlavní a v parku sv. Jana Nepomuckého. Vše bude specifikováno ve smlouvě.

Následně došlo k hlasování o výsledku výše uvedeného podlimitního řízení na údržbu veřejné zeleně.

Usnesení č. 2.8/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 745.280,- Kč/1 rok plnění od společnosti MIRA expert s.r.o., se sídlem Na Vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou, IČ: 01634305, na podlimitní veřejnou zakázku: „Údržba veřejné zeleně na území MČ Praha – Březiněves“.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 1 hlas (Zdenka Chaloupecká)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3/ Smlouva o spolupráci s paní D. B. bytem Praha.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o spolupráci s paní D.B., bytem Praha. Investiční příspěvek bude využit na rozšíření kapacit stávajících či vybudování zcela nových staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu, včetně zajištění občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby či kulturu a zajištění kapacit veřejných služeb. Následovalo hlasování.

Usnesení č. 3.8/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o spolupráci s paní D.B., bytem Praha. Investiční příspěvek ve výši 159.375,- Kč bude využit na rozšíření kapacit stávajících či vybudování zcela nových staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu, včetně zajištění občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby či kulturu a zajištění kapacit veřejných služeb.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 1 hlas (Zdenka Chaloupecká)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4/ Darovací smlouva - Komunitní centrum Běčko, z.s., se sídlem Na Hlavní 14/41, Praha 8.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení, v rámci schváleného rozpočtu MČB, Darovací smlouvu s Komunitním centrem Běčko, z.s., IČ: 17958229, se sídlem Na Hlavní 14/41, Praha 8. Starosta požádal zastupitele o hlasování.

Usnesení č. 4.8/23

Zastupitelstvo MČ Praha - Březiněves schvaluje Darovací smlouvu s Komunitním centrem Běčko, z.s., IČ: 17958229, se sídlem Na Hlavní 14/41, Praha 8. Finanční dar ve výši 550.000,- Kč je určen výhradně na úhradu výdajů spojených s realizací jednotlivých akcí pro občany – výdaje na lektory, účinkující, materiál, pomůcky atd., v rámci tematických tvořivých akcí pro děti i dospělé, uměleckých vystoupení, komunitního setkávání občanů apod. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5/ Smlouva o výpůjčce - Centrum zdravotních a sociálních služeb, příspěvková organizace, Na Hlavní 14/41, Praha 8.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o výpůjčce - Centrum zdravotních a sociálních služeb, příspěvková organizace, Na Hlavní 14/41, Praha 8.

Usnesení č. 5.8/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- a) Uzavření smlouvy o bezplatné výpůjčce nemovitých věcí mezi Městskou částí Praha – Březiněves a Centrem zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvkovou organizací, IČ: 06675034, se sídlem Na Hlavní 14/41, Praha 8.

Současně pověřuje Zdenka Korinta, 1. místostarostu, k podepsání této smlouvy.

Zodpovídá: Zdeněk Korint, 1. místostarosta.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) V návaznosti na bod a) tohoto usnesení změnu Přílohy č. 1 platného znění zřizovací listiny Centra zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvkové organizace, formou Dodatku č. 3 této zřizovací listiny, a to podle oprávnění zastupitelstva ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1 písm. b) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Zodpovídá: pí. Martina Vilímková, tajemnice a 1. místostarosta Zdeněk Korint.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6/ Schválení záměru VZ v režimu VZMR na dodavatele služeb: „Administrace veřejných zakázek“.

Starosta předložil zastupitelům záměr VZ v režimu VZMR na dodavatele služeb: „Administrace veřejných zakázek“.

Zastupitel Martin Převrátíl vznesl dotaz, proč dávat dlouhodobě zakázky jedné vysoutěžené firmě ? David Albert odpověděl, že nelze dlouhodobě vytvářet objednávky na stejného administrátora, pokud není v rámci zachování transparentnosti řádně vysoutěžen.

Usnesení č. 6.8/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje záměr VZ v režimu VZMR na dodavatele služeb: „Administrace veřejných zakázek“.

Předmětem zakázky je zajištění komplexních služeb souvisejících s administrací zadávacích řízení, včetně poskytování odborného poradenství v oblasti veřejných zakázek.

Předpokládaná hodnota VZ: max. 2.000.000,- Kč

Termín plnění: do doby vyčerpání finančního limitu.

Hodnotící kritérium: cena 100%., přičemž hodnota VZMR: 65% a hodnota ZPŘ: 35%.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 2 hlasů (Zdenka Chaloupecká, Martin Převrátíl)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7/ Schválení záměru VZ v režimu VZMR na dodavatele služeb: „Údržba záhonů, okrasných částí parků a veřejných prostranství“.

Zdeněk Korint, 1. místostarosta, předložil zastupitelům ke schválení záměr VZ v režimu VZMR na dodavatele služeb: „Údržba záhonů, okrasných částí parků a veřejných prostranství“.

Usnesení č. 7.8/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje záměr VZ v režimu VZMR na dodavatele služeb: Údržba záhonů, okrasných částí parků a veřejných prostranství“.

Předpokládaná hodnota VZ: max. 500.000,- Kč/rok.

Způsob stanovení předpokládané ceny:

plocha (m²), počty ks trvalek, drobných keřů a okrasných stromů.

Termín plnění: duben – listopad (dle klimatických podmínek)

Hodnotící kritérium: cena 100%.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 1 hlas (Zdenka Chaloupecká)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8/ Schválení záměru VZ v režimu ZPŘ na dodavatele VZ: Výstavba dvojdomu se služebními byty na parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves a stanovení členů výběrové komise.

David Albert, předseda Komise investičních a stavebních projektů, předložil zastupitelům ke schválení záměr VZ v režimu ZPŘ: Výstavba dvojdomu se služebními byty na parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves a požádal o stanovení členů výběrové komise.

Usnesení č. 8.8/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Záměr na VZ v režimu ZPŘ: Výstavba dvojdomu se služebními byty na parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves

Předpokládaná hodnota VZ: 18.000.000,- Kč

Způsob stanovení předpokládané ceny: na základě aktuálních cen stavebních prací, stanovených dle jednotkových ukazatelů projektu.

Termín plnění: 06/2023-06/2024

Hodnotící kritéria:

cena 65%

doba realizace 35%

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 2 hlasů (Zdenka Chaloupecká, Martin Převrátíl) Usnesení bylo přijato.

b) Členy hodnotící a výběrové komise, ve složení: Petr Petrášek, Dagmar Špírková a David Albert.

Náhradníci: Zdeněk Korint, Martin Převrátíl.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9/ Schválení záměru VZ v režimu VZMR na:

- a) **Technický dozor investora na výstavbu dvojdomu se služebními byty, parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves.**
b) **BOZP na výstavbu dvojdomu se služebními byty parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves.**

David Albert, předseda Komise investičních a stavebních projektů, předložil zastupitelům ke schválení záměr v rámci VZ na akci Výstavba dvojdomu se služebními byty, na parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves – technický dozor a BOZP.

Usnesení č. 9.8/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje záměr VZ v režimu VZMR na:

- a) **Technický dozor investora na výstavbu dvojdomu se služebními byty, parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves.**

Předpokládaná hodnota VZ: max. 250.000,- Kč

Způsob stanovení předpokládané ceny:

stanoveno odborným odhadem ve výši 1,4 % z investičních nákladů

Termín plnění: 06/2023-06/2024

Hodnotící kritéria: cena 100%

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 2 hlasů (Zdenka Chaloupecká, Martin Převrátíl)

- b) **BOZP na výstavbu dvojdomu se služebními byty parc. č. 496 a 497 k. ú. Březiněves.**

Předpokládaná hodnota VZ: max. 180.000,- Kč

Způsob stanovení předpokládané ceny:

stanoveno odborným odhadem ve výši 1 % z investičních nákladů

Termín plnění: 06/2023-06/2024

Hodnotící kritéria: cena 100%

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 2 hlasů (Zdenka Chaloupecká, Martin Převrátíl)

Bod č. 10/ Žádost manželů Kučerových o změnu termínu ukončení výstavby objektu bydlení na pozemku parc. č. 516.

Starosta předložil zastupitelům k projednání žádost manželů Kučerových o změnu termínu ukončení výstavby objektu bydlení na pozemku parc. č. 516. Důvodem je absolutní nepředvídatelnost a dramatická situace ve výstavbě, která spočívá především v nedostatku stavebních materiálů, tak i jejich několikanásobnému cenovému nárůstu, ke kterému došlo vysokou mírou inflace a významnou částí i v důsledku Rusko - Ukrajinského válečného konfliktu. Z těchto důvodů manželé Kučerovi žádají o změnu ukončení výstavby jejich rodinného domu na pozemku parc. č. 516, a to z ledna 2024 do 31.12.2024 s neuplatněním smluvní pokuty.

Názory zastupitelů na tuto žádost byly odlišné. Nakonec došlo k jednotné dohodě, v rámci stavební komise dojednat schůzku se žadateli a projednat jejich situaci osobně. Na základě jednání pak zařadit znovu žádost na program jednání příštího zastupitelstva.

Zodpovídá: David Albert, předseda komise investičních a stavebních projektů.

Bod č. 11/ Výzva zastupiteli Mgr. M. Převrátilovi.

Starosta předložil výzvu, kterou zastupitelka Lenka Králíková Jašková následně předala zastupiteli Martinu Převrátilovi, k předání nejvyšších administrátorských práv k sociálním sítím: <https://www.facebook.com/brezineves> („Facebook Březiněves“), kterými je nyní p. Převrátíl držitelem.

Dále mu sdělila, že užíváním těchto nejvyšších administrátorských práv MČ Praha – Březiněves je tak oprávněnému zástupci MČ znemožněna kontrola a správa přístupů a rolí k Facebooku Březiněves a dále deaktivace a odstranění účtu Facebook Březiněves.

Z výše uvedených důvodů požádala Lena Králíková Jašková Martina Převrátila o předání administrátorských práv.

Martin Převrátíl odpověděl, že je v pořádku když může v rámci uvedených práv, opozice kontrolovat sociální sítě a konstatoval, že nikdy nezasáhl do obsahu a MČ má veškerá práva k tomu, aby mohla na sociálních sítích fungovat. Dále požádal o čas, aby se mohl poradit se svým právním zástupcem a následně se k výzvě vyjádřit.

V závěru diskuse navrhl Martin Převrátíl, aby společně s Lenkou Králíkovou Jaškovou, připravili do termínu příštího zasedání stanovy, ve kterých budou specifikována práva na správu profilů sociálních sítí, s ohledem na opozici.

Bod č. 12 / a) Změna schváleného rozpočtu za 2/2023.
b) Úpravy rozpočtu za 3/2023.

Usnesení č. 10.8/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Změnu schváleného rozpočtu za 2/2023, dle předloženého znění.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Úpravy rozpočtu za 3/2023, dle předloženého znění.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Lenka Králíková Jašková, předsedkyně komise kultury a komunikace, informovala zastupitele o neformálním setkání s občany, jedná se o tzv. Gulášfest – soutěžní klání kuchařů – amatérů ve vaření guláše, přímo před zrazy všech přítomných. Vaření v kotlicích začne v 10:00 hod., na vařičích ve 12 hodin. Zajištěn je i doprovodný program. Ukončeno bude v 15 hodin, kdy porota vyhodnotí nejlepší guláš. Všichni jsou srdečně zváni.

Zdeněk Korint
1. místostarosta MČ Praha - Březiněves

Ing. Jirí Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:10 hod.
Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Zdenka Chaloupecká, zastupitelka

Petr Petrášek, 2. místostarosta

Termín konání dalšího zasedání byl stanoven na pondělí 24.4.2023, od 18 hod., do knihovny v budově ÚMČ Praha – Březiněves.