



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Číslo: 6
Datum: 30.01.2023

Zasedání bylo zahájeno v 18.00 hod. starostou Ing. Jiřím Haramulem.

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.

Omluveni: Martin Převrátíl

Navržený program:

- 1) **Schválení programu zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.**
- 2) **Úprava rozpočtu č. 2148 a 3107 v souvislosti se záměnou zdrojů u dotací poskytnutých městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu hl. hl. m. Prahy na rok 2022 pro JSDH na mimořádné provozní výdaje v souvislosti s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace, na dotace ze státního rozpočtu z MV ČR.**
- 3) **Projednání podmínek záměru na pronájem objektu Na Hlavní 2/18, Praha 8, restaurace Trattoria Famiglia.**
- 4) **Návrh na udělení čestného občanství.**
- 5) **Různé.**
 - a) **Projednání návrhu rozpočtu MČ Praha – Březiněves na rok 2023.**
 - b) **Svěření pozemků parc. č. 429/40, 432/10 a 432/12 ZHMP, usnesením č. 1/60 ze dne 15.12.2022, do správy MČ Praha – Březiněves.**
 - c) **Schválení žádostí na poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ na rok 2023.**

Bod č. 1/ Schválení programu zasedání a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení program zasedání a informoval zastupitele o stažení bodu č. 4 – udělení čestného občanství. Zastupitelé neměli k programu žádné námítky.

Jako ověřovatel zápisu se přihlásila zastupitelka Zdenka Chaloupecká a 2. místostarosta Petr Petrášek. Poté dal starosta hlasovat o schválení programu a dále o schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Usnesení č. 1.6/23

- a) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje program 6. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

- b) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje ověřovatele zastupitelku Zdenku Chaloupeckou a 2. místostarostu Petra Petráška a dále zapisovatelku Martinu Vilímkovou.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

- c) Plnění usnesení z 5. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Bod č. 2/ Úprava rozpočtu č. 2148 a 3107 v souvislosti se záměnou zdrojů u dotací poskytnutých městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022 pro JSDH na mimořádné provozní výdaje v souvislosti s poskytováním pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace, na dotace ze státního rozpočtu z MV ČR.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Úpravu rozpočtu č. 2148 a 3107 – jedná se o úpravu rozpočtu (změnu účelového znaku) v souvislosti se záměnou zdrojů u dotací poskytnutých městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022 pro JSDH na mimořádné provozní výdaje v souvislosti s poskytnutím pomoci občanům Ukrajiny.

Usnesení č. 2.6/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 2148 a 3107 – jedná se o úpravu rozpočtu (změnu účelového znaku) v souvislosti se záměnou zdrojů u dotací poskytnutých městským částem hl. m. Prahy z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2022 pro JSDH na mimořádné provozní výdaje v souvislosti s poskytnutím pomoci občanům Ukrajiny, kteří jsou na útěku před agresí Ruské federace, na dotace ze státního rozpočtu z MV ČR. Pro naši MČ se jedná o částku ve výši 22.472,- Kč. Úprava byla schválena RHMP, usnesením č. 3124, ze dne 5. 12. 2022.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3/ Projednání podmínek záměru na pronájem objektu Na Hlavní 2/18, Praha 8, restaurace Trattoria Famiglia.

Starosta informoval o skutečnosti, že byla, dle dohody zastupitelů, poptána společnost Maxima reality, s.r.o., s žádostí o vypracování nezávislého odhadu tržní ceny nájmu nemovitosti č.p. 2, ul. Na Hlavní (stavba občanského vybavení), na pozemku parc. č. 26, o výměře 964 m² – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Březiněves.

David Albert sdělil, že dle reálného posouzení a s porovnáním aktuálních realizovaných nájmu srovnatelných nemovitostí v dané lokalitě, doporučuje realitní kancelář tržní měsíční nájemné za uvedenou nemovitost bez záloh na energie a služby v rozmezí 40.000,- Kč až 43.000,- Kč měsíčně.

Zastupitelka Zdenka Chaloupecká si vyžádala k prostudování materiál k tomuto bodu, neboť ho před jednáním zastupitelstva neobdržela a nebyla s ním včas seznámena. David Albert jí materiál předal k prostudování v tištěné podobě. V elektronické podobě byl materiál zaslán po jednání zastupitelstva.

Starosta dal následně hlasovat o podmínkách záměru na uzavření dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě, ze dne 3.12.2009, uzavřené ve znění pozdějších dodatků č. 1-8, s výší nájmu 45.000,- Kč na dobu 10 let, s předem známým zájemcem LA TRATTORIA gastro, se sídlem Na Hlavní 2/18, 182 00 Praha 8. Záměr bude zveřejněn dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 3.6/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje podmínky oznámení záměru na uzavření dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě, ze dne 3.12.2009, uzavřené ve znění pozdějších dodatků č. 1-8, s výší nájmu 45.000,- Kč měsíčně, bez záloh na energie a služby na dobu 10 let, počínaje dnem 1. 3. 2023, s případným zvýšením o míru inflace, a to s předem známým zájemcem LA TRATTORIA gastro, se sídlem Na Hlavní 2/18, 182 00 Praha 8 (původní nájemce).

Předmět nájmu: pozemek parc. č. 26, o výměře 964 m², jehož součástí je stavba parc. č. 2, adresní místo Na Hlavní 2/18, vše zapsáno na LV 321 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dále pergola a budova bez č.p. (dříve jako obchod, sklad).

Záměr bude zveřejněn dle zákona dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 1 hlas (Zdenka Chaloupecká)

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4/ Návrh na udělení čestného občanství.

Tento bod byl vyřazen z programu jednání.

Bod č. 5/ Různé.

a) Projednáání návrhu rozpočtu MČ Praha – Březiněves na rok 2023.

Starosta předložil k projednání návrh rozpočtu MČ Praha – Březiněves na rok 2023. Zastupitelka Chaloupecká opět sdělila, že materiál neobdržela včas, a nemůže tedy materiál připomínkovat.

Lenka Králíková informovala Zdenku Chaloupeckou, že i ostatní zastupitelé dostali materiál před 10 minutami. V tuto chvíli se však nejedná o schvalování rozpočtu, ale pouze o jeho projednání a připomínkování.

Petr Petrášek sdělil, že si paní Chaloupecká může vyžádat, dle organizačního řádu, 15 min. pauzu na prostudování materiálu. Tuto možnost Zdenka Chaloupecká využila. Po 5 minutách vznesla formální připomínku k uvedenému názvu v rozpočtu: příspěvky – školy – školky uvést přesněji: příspěvky na ozdravné pobyty a aktivity dětí.

Zastupitelé vzali tuto připomínku na vědomí s tím, že paní účetní název upraví. Zastupitelé se shodli, že k předloženému návrhu rozpočtu nemají připomínky a může být v tomto znění zveřejněn na úřední desce městské části nejméně 15 dní před jeho schválením.

b) Svěření pozemků parc. č. 429/40, 432/10 a 432/12 ZHMP, usnesením č. 1/60 ze dne 15.12.2022, do správy MČ Praha – Březiněves.

David Albert, předseda komise investičních a stavebních projektů, informoval zastupitele o usnesení ZHMP č. 1/60 ze dne 15.12.2022, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 21/2022, kterou se mění OZV č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy a kterou bylo schváleno svěřeni správy věcí z vlastnictví HMP městské části Praha – Březiněves. Dle přílohy usnesení se jedná o pozemek parc. č. 429/40 (část místní komunikace v ulici K Březince), parc. č. 432/10 a 432/12 (části místní komunikace v ulici V Pěšinkách) v k. ú. Březiněves, navazující na pozemek stejného využití ve svěřeni správě MČ.

Usnesení č. 4.6/23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje pozemky, parc. č. 429/40 (část místní komunikace v ulici K Březince), parc. č. 432/10 a 432/12 (části místní komunikace v ulici V Pěšinkách) v k. ú. Březiněves, do svěřené správy městské části Praha – Březiněves, dle usnesení ZHMP č. 1/60 ze dne 15.12.2022, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška hl. m. Prahy č. 21/2022, kterou se mění OZV č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy a kterou bylo schváleno svěřeni správy věcí z vlastnictví HMP městské části Praha – Březiněves.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

c) Schválení žádosti na poskytnutí dotací z investiční rezervy pro MČ na rok 2023.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Žádosti o dotace z investiční rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2023.

Usnesení č. 5.6//23

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje podání žádosti o dotace z investiční rezervy pro městské části hl. m. Prahy v rozpočtu hlavního města Prahy na rok 2023:

- 1) Žádost o investiční dotaci ve výši 8,1 MIO na dofinancování projektové dokumentace Základní školy Březiněves, akce: ZŠ Březiněves – PD, ORG 80714.

- 2) Žádost o investiční dotaci ve výši 13 MIO na akci: Startovací bydlení pro lékaře / pediatr + praktik.
- 3) Žádost o investiční dotaci ve výši 10 MIO na akci: CZSS Březiněves C – statické zajištění objektu.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Zdeněk Korint
1. místostarosta MČ Praha - Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:17 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Zdenka Chaloupecká, zastupitelka

Petr Petrášek, 2. místostarosta

Další zasedání zastupitelstva se bude konat v pondělí, 27. 2. 2023 od 18:00 hod., v knihovně v budově úřadu MČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, Praha 8.