



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 4
Datum: 19. 12. 2022

Zasedání bylo zahájeno v 17.30 hod. starostou Ing. Jiřím Haramulem.

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.

Omluveni: -

Hosté: právní zástupce Mgr. Tomáš Sekera, MBA.

Navržený program:

- 1) Schválení programu zasedání, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
- 2) Záměr na uzavření Dodatku č. 8 Nájemní smlouvy ze dne 3. 12. 2009, uzavřené ve znění pozdějších dodatků č. 1-7, s předem známým zájemcem LA TRATTORIA gastro, se sídlem Na Hlavní 2/18, 182 00 Praha 8.
- 3) Dohody o členství v JSDH Praha – Březiněves.
- 4) Úprava rozpočtu č. 2123 – Volba prezidenta České republiky.
- 5) Návrh kritérií pro výplatu příspěvku na pobyty dětí v roce 2023.
- 6) Návrh kritérií pro výplatu příspěvků seniorům v roce 2023.
- 7) a) Rozpočtové provizorium na rok 2023.
b) Úprava rozpočtu č. 2126 – účelová investiční dotace z MŽP na projekt EU – Zadržování srážkových vod v areálu Centra sociálních služeb Březiněves
- 8) Úpravy rozpočtu za 12/2023.
- 9) Stanovení výběrové a hodnotící komise na VZ v režimu ZPŘ na dodavatele: „Příprava technických standardů, specifikace materiálů, výrobků a knihy místností ZŠ Březiněves“ (Bílá kniha).
- 10) Různé.
 - a) Sportovně-rekreační areál – k diskuzi.
 - b) Dotazy občanů.
 - Převedení komunikací do správy MČ Praha – Březiněves.
 - ZŠ Březiněves – geotermální vrty.
 - ZŠ Březiněves – podoba školy.
 - c) Demografická studie MČ Praha - Březiněves.

Bod č. 1/ Schválení programu zasedání a určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení program zasedání a požádal zastupitele o jeho doplnění následujícím bodem: Úprava rozpočtu č. 2126 – účelová investiční dotace z MŽP na projekt EU – Zadržování srážkových vod v areálu Centra sociálních služeb Březiněves. Zastupitelé k rozšíření programu neměli námítky.

Jako ověřovatelé zápisu se přihlásili zastupitelka Zdenka Chaloupecká a 1. místostarosta Zdeněk Korint.

Poté dal starosta hlasovat o schválení navrhovaného programu a dále o schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.

Usnesení č. 1.4/22

- a) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje program 4. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

b) Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje ověřovatele zápisu zastupitelku Zdenku Chaloupeckou a 1. místostarostu Zdeňka Korinta, a dále zapisovatelku Martinu Vilímkovou.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2/ Záměr na uzavření Dodatku č. 8 Nájemní smlouvy ze dne 3. 12. 2009, uzavřené ve znění pozdějších dodatků č. 1-7, s předem známým zájemcem LA TRATTORIA gastro, se sídlem Na Hlavní 2/18, 182 00 Praha 8.

Starosta předložil zastupitelům záměr na uzavření Dodatku č. 8 Nájemní smlouvy ze dne 3. 12. 2009, uzavřené ve znění pozdějších dodatků č. 1-7, s předem známým zájemcem LA TRATTORIA gastro, se sídlem Na Hlavní 2/18, 182 00 Praha 8 a vyzval zastupitele, aby se k záměru vyjádřili.

Zastupitel Martin Převrátíl prezentoval následující stanovisko rozporující možnost schválení navrhovaného dodatku smlouvy:

STANOVISKO K NÁVRHU

„Záměr na uzavření Dodatku č. 8 Nájemní smlouvy ze dne 3. 12. 2009, uzavřené ve znění pozdějších dodatků č. 1-7, s předem známým zájemcem LA TRATTORIA gastro, se sídlem Na Hlavní 2/18, 182 00 Praha 8.“

1. Navrhuje se rozhodnout o dalším pronájmu významné majetkové hodnoty obce, a to v širším rozsahu než doposud. Součástí smlouvy se nově stává i pronájem objektu skladu/prodejny.
2. Cena pronájmu ve výši 45 000 Kč měsíčně není specificky odůvodněna ani podložena výpočtem; „tržní posouzení“ je v tomto irelevantní, protože (i) je velmi hrubé, zejména neuvádí o srovnávaných nemovitostech bližší údaje, (ii) ignoruje pozemek, který je pronajímán společně s restaurací a nájemcem využíván ke komerčním účelům, (iii) zřejmě ignoruje také pronájem skladu/obchodu bez č.p., který má být nově předmětem nájmu, a přilehlou budovu bez č.p. (stodolu), (iv) zcela ponechává stranou délku a podmínky nájmu, (v) srovnávané nemovitosti se v „tržním posouzení“ zjevně opakují. Z předložených podkladů tedy není možné objektivně posoudit, zda je navrhovaná cena adekvátní.
3. S přihlédnutím k povinnosti hospodárného nakládání s majetkem podle §38 odst. 1 zákona o obcích se má za to, že je na místě provést nové výběrové řízení na pronájem restaurace, které by objektivně určilo cenu pronájmu. Alternativně lze cenu relevantně stanovit formou znaleckého posudku.
4. Doporučuje se uzavřít s budoucím nájemcem novou smlouvu, která by na rozdíl od stávající byla sepsána podle nové právní úpravy. Původní smlouva je z roku 2009, tedy z období před účinností nového občanského zákoníku. Terminologicky je smlouva zastaralá a není jasné, zda je plně kompatibilní s novým právním řádem. Sepsání nové smlouvy by městské části přineslo vyšší právní jistotu.
5. Existence paralelní smlouvy mezi nájemcem s Maltézským řádem je v dané věci irelevantní. Nadto, pokud nájemce bez vědomí městské části obě předmětné nemovitosti učinil stavebně a/nebo provozně neoddělitelnými, porušil tím nájemní smlouvu (bod I.7).
6. Irelevantní až účelová je argumentace společným vodovodem ve věci neoddělitelnosti dvou pronajímaných objektů. Problém lze bez nutnosti výraznějších investic technicky vyřešit, například instalací podružného vodoměru na rameni vodovodu vedoucího z budovy č.p. 2 do budovy č.p. 3. Nezanedbatelný je také fakt, že v minulosti fungovaly v budovách na sobě nezávisle služby restaurace a obchodu pod různými nájemci.
7. Podle §39 odst. 1 zákona o obcích je nezbytné záměr zveřejnit po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.
8. Metadata PDF souboru se záměrem, který byl podle úřední desky MČ Praha-Březiněves zveřejněn 1. 12. 2022, vykazují zásadní časovou nesrovnalost. Dokument PDF byl totiž podle zobrazitelných metadat vytvořen 7. 12. 2022 v 16.43 hodin, tedy až 6 dní poté, kdy měl být podle záznamu na úřední desce oficiálně vyvěšen.

9. Z důvodů uvedených v bodu 8 a nenaplnění povinnosti samosprávy zveřejnit záměr na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů bude případné schválení navrhovaného Dodatku č. 8 smlouvy neplatné.

Následovala hodinová diskuze zastupitelů, ve které k dané věci vyjádřil právní názor také Mgr. Sekera.

Od 18:35 do 18:45 hodin bylo jednání přerušeno.

Po vyjádření názorů přítomných, kdy se zastupitelé neshodli na podmínkách pronájmu objektu Na Hlavní 2, se na doporučení právního zástupce dohodli, že je možné v tuto chvíli dát hlasovat pouze o Dodatku č. 8 ke stávající smlouvě, týkající se jejího prodloužení do 31.3.2023, dle stávajících podmínek tak, aby se jednalo ve veřejném zájmu a s péčí řádného hospodáře. Do 9.1.2023 uvede a zašle každý zastupitel faktory zohledňující zvýšení či snížení ceny nájmu. Poté budou tyto požadavky zadány odborné znalecké kanceláři, která stanoví tržní cenu nájmu objektu. Starosta požádal zastupitele o hlasování.

Usnesení č. 2.4/22

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Dodatek č. 8 ke stávající Nájemní smlouvě ze dne 3. 12. 2009, uzavřené ve znění pozdějších dodatků č. 1-7, se spol. LA TRATTORIA gastro, se sídlem Na Hlavní 2/18, 182 00 Praha 8. Výše uvedeným dodatkem dochází k prodloužení smlouvy do 31.3.2023, dle stávajících podmínek. Zastupitelé pověřují Mgr. T. Sekeru, MBA, k vypracování dodatku a starostu pověřují k jeho podepsání.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3/ Dohody o členství v JSDH Praha – Březiněves.

Petr Petrášek, 2. místostarosta, předložil zastupitelům ke schválení Dohody o členství v JSDH MČ Praha - Březiněves s panem M.R., bytem Bořanovice a s panem L.K., bytem Praha. Následovalo hlasování zastupitelů.

Usnesení č. 3.4/22

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Uzavření Dohody o členství v JSDH MČ Praha - Březiněves s panem M.R., nar. 2001, bytem Bořanovice.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

b) Uzavření Dohody o členství v JSDH MČ Praha - Březiněves s panem L.K., nar. 1991, bytem Praha.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4/ Úprava rozpočtu č. 2123 – Volba prezidenta České republiky.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Úpravu rozpočtu č. 2123, schválenou RHMP usnesením č. 3120, ze dne 5.12.2022. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu z MF, určených na úhradu výdajů v roce 2022 vzniklých v souvislosti s přípravami volby prezidenta České republiky v roce 2023. Pro naši MČ se jedná o částku ve výši 24.400,- Kč. Starosta vyzval zastupitele k hlasování.

Usnesení č. 4.4/22

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 2123, schválenou RHMP usnesením č. 3120, ze dne 5.12.2022. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci ze státního rozpočtu z MF, určených na úhradu výdajů v roce 2022 vzniklých v souvislosti s přípravami volby prezidenta České republiky v roce 2023. Pro naši MČ se jedná o částku ve výši 24.400,- Kč.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5/ Návrh kritérií pro výplatu příspěvků na pobyty dětí v roce 2023.

Dagmar Špírková, předsedkyně komise pro zdravotní a sociální péči, předložila zastupitelům ke schválení návrh kritérií pro výplatu příspěvků na pobyty dětí v roce 2023. Starosta požádal zastupitele o hlasování.

Usnesení č. 5.4/22

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Kritéria pro výplatu příspěvků na pobyty dětí v roce 2023 v následujícím znění:

1. Příspěvek může být vyplacen rodičům dítěte nebo jeho zákonným zástupcům. Podmínkou je trvalý pobyt dítěte v MČ Praha-Březiněves. Možnost čerpat příspěvek se vztahuje:
 - na všechny děti do 15 let věku,
 - na děti ve věku 16 let, pokud v roce 2023 plní nebo plnily povinnou školní docházku.
2. Příspěvek může být poskytnut na
 - Pobyty prokazatelně organizované školami, sdruženími a organizacemi, tzn. na školy v přírodě, ozdravné pobyty, letní tábory, lyžařské tábory, tábory se zaměřením např. jazykovým, sportovním, či na jiné podobné pobyty;
 - celoroční sportovní zájmovou činnost prokazatelně organizovanou školami, sdruženími a organizacemi.
3. Příspěvek je možné čerpat i vícekrát v daném kalendářním roce, maximálně však do celkové výše 5.000,- Kč na jedno dítě.
4. Příspěvek bude vyplacen na základě originálu žádosti (viz příloha), která musí být potvrzena institucí organizující pobyt. Žádost bude opatřena razítkem, podpisem, datem a uvedením termínu a doby pobytu, výší požadované částky a číslem bankovního účtu, na který má být příspěvek vyplacen.
5. Příspěvek bude po doložení řádně potvrzené žádosti uhrazen bankovním převodem na uvedený účet žadatele, ve výjimečných případech je možné příspěvek vyplatit v hotovosti na sekretariátu MČ Praha-Březiněves.

Finanční výbor MČ Praha-Březiněves povede evidenci vyplacených příspěvků a bude sledovat nepřekročení limitu na jedno dítě, stanoveného usnesením ZMČ Praha-Březiněves.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6/ Návrh kritérií pro poskytnutí příspěvků seniorům v roce 2023.

Zdeňka Maděrová, předsedkyně komise pro seniory, předložila zastupitelům ke schválení návrh kritérií pro poskytnutí příspěvků seniorům v roce 2023. Starosta dal o předloženém návrhu hlasovat.

Usnesení č. 6.4/22

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

- 1) Podmínky čerpání příspěvků či výpomocí: TP v MČ Praha – Březiněves a dovršení věku 65 let v daném roce.
- 2) Příspěvek na pedikúru seniorům. Jedná se o příspěvek ve výši 50,-Kč, který bude vyplácen z rozpočtu sociální komise. Příspěvek na pedikúru může využít senior max. 1 měsíčně.
- 3) Podmínky pro rehabilitační a regenerační cvičení seniorů ve fitness centru Fitpuls Březiněves. Cvičení pro seniory probíhá 1x týdně, včetně konzultací a masáží pro seniory s fyzioterapeutkou. Celková cena za lekci včetně nájmu činí 1.000,-Kč, senioři s TP v MČB si hradí 40,-Kč a zbytek doplatí MČ Praha – Březiněves (výše doplatku závisí na počtu účastníků v hodině, doložených prezenční listinou s jejich jmény a podpisy).
- 4) Vánoční sociální výpomoc ve výši 1.000,-Kč obdrží každý senior, po dovršení 70 let věku, v daném roce. Možnost přidělit finanční prostředky až do výše 3000,-Kč v případě nečekané nouzové situace, na základě podané žádosti – individuálně na posouzení sociální komise.
- 5) Příspěvek ve formě dárkové poukázky ve výši 500,-Kč obdrží každý senior při dovršení jubilea 65, 70, 75, 80 let. Od 80 let věku řeší individuální (potřebný) dar pro seniory sociální komise po dohodě s jubilantem.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7a/ Rozpočtové provizorium na rok 2023.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Rozpočtové provizorium na rok 2023 a požádal zastupitele o hlasování.

Usnesení č. 7.4/22

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Rozpočtové provizorium na rok 2023 v následujícím znění:

Zásady pro hospodaření v období rozpočtového provizoria :

- 1) Městská část bude čerpat měsíční výdaje maximálně do výše 1/12 schváleného rozpočtu na rok 2022
- 2) Městská část v období rozpočtového provizoria přizpůsobí skutečnému objemu použitelných peněžních prostředků reálný průběh svých výdajů.
- 3) Městská část bude včas a řádně plnit zejména zákonné, ale i smluvní povinnosti.
- 4) Městská část nebude uzavírat nové smluvní vztahy, pokud není jistota, že na jejich plnění bude mít potřebné finanční prostředky.
- 5) Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7b/ Úprava rozpočtu č. 2126 – účelová investiční dotace z MŽP na projekt EU – Zadržování srážkových vod v areálu Centra sociálních služeb Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Úpravu rozpočtu č. 2126, schválenou RHMP usnesením č. 3223, ze dne 12. 12. 2022. Jedná se o účelovou investiční dotaci z MŽP v rámci Operačního programu životní prostředí 2014 – 2020. Pro naši MČ na projekt EU – Zadržování srážkových vod v areálu Centra sociálních služeb Březiněves ve výši 3.897.427,17 Kč. Starosta dal o úpravě rozpočtu hlasovat.

Usnesení č. 8.4/22

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schválilo Úpravu rozpočtu č. 2126, schválenou RHMP usnesením č. 3223, ze dne 12. 12. 2022. Jedná se o účelovou investiční dotaci z MŽP v rámci Operačního programu životní prostředí 2014 – 2020. Pro naši MČ na projekt EU – Zadržování srážkových vod v areálu Centra sociálních služeb Březiněves ve výši 3.897.427,17 Kč.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů .

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8/ Úpravy rozpočtu za 12/2023.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Úpravy rozpočtu za 12/2023. Následně dal o úpravách rozpočtu hlasovat.

Usnesení č. 9.4/22

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravy rozpočtu za 12/2023, dle předloženého znění

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Před projednáváním bodu č. 9, vznesl zastupitel Martin Převrátíl dotaz na to, zda dojde k revizi původní podoby základní školy. K uvedenému sdělil, že tuto informaci získal od někoho, kdo měl obdržet tuto informaci od některého ze zastupitelů. K dotazu D. Alberta, kdo mu tuto informaci předal, se nechtěl pan Převrátíl vyjádřit. Pan starosta ho ujistil, že uvedená informace není pravdivá. Poté se přistoupilo k projednávání dalšího bodu programu.

Bod č. 9/ Stanovení výběrové a hodnotící komise na VZ v režimu ZPŘ na dodavatele: „Příprava technických standardů, specifikace materiálů, výrobků a knihy místností ZŠ Březiněves“ (Bílá kniha).

David Albert, předseda stavební komise, požádal zastupitele o stanovení výběrové a hodnotící komise na VZ v režimu ZPŘ na dodavatele: „Příprava technických standardů, specifikace materiálů, výrobků a knihy místností ZŠ Březiněves“ (Bílá kniha). Navrženi byli: Ing. David Albert, Zdeňka Maděrová, Petr Petrášek. Jako náhradník byl navržen: Ing. Jiří Haramul. Starosta dal o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 10.4/22

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje výběrovou a hodnotící komisi na VZ v režimu ZPŘ na dodavatele: „Příprava technických standardů, specifikace materiálů, výrobků a knihy místností ZŠ Březiněves“ (Bílá kniha), v následujícím složení: Ing. David Albert, Zdeňka Maděrová, Petr Petrášek. Náhradník: Ing. Jiří Haramul.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

10/ Různé.

a) Sportovně-rekreační areál – k diskuzi.

Starosta k uvedenému sdělil, že je nutná včasná příprava výběru provozovatele občerstvení ve sportovně-rekreačním areálu a dále stanovení výše vstupného s ohledem na současnou energetickou krizi. Požádal Petra Petráška, předsedu Komise sportu a volného času, aby začali na tomto úkolu pracovat všichni členové komise a na únorovém zasedání předložili své návrhy.

b) Dotazy občanů.

Pan Martin Převrátíl citoval zastupitelům jednotlivé dotazy občanů, které byly postupně zodpovězeny.

- **Převedení komunikací do správy MČ Praha – Březiněves.**

Pan Pěvrátíl specifikoval, že se jedná především o komunikace okolo dětského hřiště v nové zástavbě.

Pan starosta odpověděl, že toto je především zájem společnosti CPI, která plánuje předat komunikace v průběhu příštího roku.

- **ZŠ Březiněves – geotermální vrtý.**

Pan Pěvrátíl citoval dotaz, zda nedojde vlivem geotermálních vrtů ke snížení množství podzemní vody.

Ing. David Albert odpověděl, že technologie geotermálních vrtů je na takové úrovni, že v žádném případě nedojde k ovlivnění množství podzemní vody v přilehlém okolí. Geotermální vrtý nestahují vodu, ale odebírají teplo ze země.

- **ZŠ Březiněves – podoba školy.**

Dotaz byl již zodpovězen, tzn. revize podoby základní školy se neplánuje.

c) **Demografická studie MČ Praha - Březiněves.**

Pan Pěvrátíl poděkoval za poskytnutí Demografické studie panu starostovi.

Závěrem starosta všem poděkoval za účast a popřál klidné prožití vánočních svátků a šťastný nový rok.

Zdeněk Korint
1. místostarosta MČ Praha - Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:15 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Mgr. Zdenka Chaloupecká, zastupitelka

Zdeněk Korint, 1. místostarosta

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl stanoven na pondělí 9. 1. 2023 od 17:30 hod., do knihovny v budově ÚMČ Praha - Březiněves, U Parku 140/3, Praha 8.