



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 20

Datum: 12.02.2020

Zasedání zahájil v 17.30 hod. starosta Ing. Jiří Haramul.

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.

Omluveni: Ing. Jan Vocel

Návrh programu:

- 1) **Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 19. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.**
- 2) **Dokladová inventarizace účtů k 31.12.2019.**
- 3) **Inflace za rok 2019.**
- 4) **Úpravy rozpočtu za 2/2020.**
- 5) **Záměr uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 354 k. ú. Březiněves – s panem Jaroslavem Přádou, Praha 8.**
- 6) **Výsledky VŘ na zpracování geodetického zaměření a pasportu komunikací ve správě MČ Praha – Březiněves.**
- 7) **Vyhlášení VŘ na VZ: Centrum sociálních služeb Březiněves – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy.**
- 8) **Zadání znaleckých posudků na určení ceny jednotlivých parcel č. 492-521 – znalci určení MHMP.**
- 9) **Různé.**
 - a) **Smlouva o nájmu sportoviště k dočasnému užívání s Obec Sedlec, Praha – východ.**
 - b) **Informace k VŘ – ZŠ projektová dokumentace.**
 - c) **Informace k obchvatu Březiněvsi.**
 - d) **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB se společností PREDistribuce, a.s., v rámci stavební akce: Praha 8 – Ďáblice, AKROS, Ďáblická, DTS, kVN, kNN.**
 - e) **Stanovisko ke stavbě: Rekonstrukce dešťové kanalizace ul. Na Hlavní, Praha – Březiněves.**

Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 20. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Starosta Ing. Jiří Haramul předložil zastupitelům upravený návrh programu. Zapisovatelkou byla navržena tajemnice Martina Vilímková, ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Zdenka Chaloupecká a Ing. Martin Javorník.

Usnesení č. 1.20/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Program 20. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

- b) Zapisovatele tajemnici Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu Mgr. Zdenku Chaloupeckou a Ing. Martina Javorníka.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

- c) Plnění usnesení z 19. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Bod č. 2/ Dokladová inventarizace účtů k 31.12.2019.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení dokladovou inventarizaci rozvahových účtů k 31.12.2019.

Usnesení č. 2.20/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo dokladovou inventarizaci rozvahových účtů k 31.12.2019, dle předloženého znění bez výhrad.

Zodpovídá: předseda inventarizační komise Petr Petrášek.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 3/ Inflace za rok 2019.

Starosta informoval zastupitele o výši inflace za rok 2019, která dle ČSÚ dosáhla výše 2,7 %.

Usnesení č. 3.20/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo uplatnit v letošním roce inflační doložku u stávajících nájemních smluv, která dle ČSÚ dosáhla v roce 2019 výše 2,7 %.

Zodpovídá: finanční výbor.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 4 Úpravy rozpočtu za 2/2020.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení úpravy rozpočtu za 2/2020.

Usnesení č. 4.20/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravy rozpočtu za 2/2020, dle předloženého znění.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 5/ Záměr uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 354 k. ú. Březiněves – s panem Jaroslavem Přádou, Praha 8.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Záměr uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 354 k. ú. Březiněves – s panem Jaroslavem Přádou, Praha 8.

Usnesení č. 5.20/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Záměr uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve smyslu ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s předem známým zájemcem: Jaroslav Přáda, Praha 8 – Čimice.
Předmětem smlouvy je umístění inženýrské sítě: vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku č. parc. 354, zapsaném na LV 321 k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, ve prospěch stavebního objektu 519/30a, na pozemku parc. č. 298/5, LV 590, v k. ú. Březiněves, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Jedná se o služebnost, spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby inženýrských sítí přes služebnou nemovitost.
Služebnost se zřizuje za úplatu ve výši 1000,-Kč, která bude uhrazena před podpisem smlouvy.
Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 27.1.2020 do 11.2.2020.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační přípojky) na pozemku parc. č. 354, LV 321, k. ú. Březiněves, ve prospěch stavby č. p. 519/30 na pozemku parc. č. 298/5, LV 590, v k. ú. Březiněves, s panem Jaroslavem Prádou, Praha 8 – Čimice.

Zastupitelstvo pověřuje starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 6/ Výsledky VR na VZ: Zpracování geodetického zaměření a pasportu komunikací ve správě MČ Praha – Březiněves.

Starosta seznámil zastupitele s hodnocením výběrového řízení na VZ: Zpracování geodetického zaměření a pasportu komunikací ve správě MČ Praha – Březiněves.

Osloveny byly 3 společnosti, které dodaly následující cenové nabídky:

1. AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31, Praha 9 – CN ve výši 349.690,-Kč vč. DPH.
2. GRID, a.s., Lucemburská 1170/7, Praha 3 – CN ve výši 361.790,-Kč vč. DPH.
3. Cenová nabídka společnosti Ing. Miroslav FRANZL – GSK, Kosmická 746/19, Praha 4, byla doručena po termínu vyhodnocení zakázky – nebyla hodnocena.

Na základě vyhodnocení doporučila stavební komise ke schválení nejvýhodnější cenovou nabídku společnosti AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31, Praha 9 – ve výši 349.690,-Kč vč. DPH.

Usnesení č. 6.20/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo nejvýhodnější cenovou nabídku společnosti AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 21/31, Praha 9 – ve výši 349.690,-Kč vč. DPH na VZ: Zpracování geodetického zaměření a pasportu komunikací ve správě MČ Praha – Březiněves.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: předseda stavební komise Ing. David Albert, Ph.D.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

V 17:45 hod. se dostavil zastupitel Ing. David Albert, Ph.D.

Bod č. 7/ Vyhlášení VR na VZ: Centrum sociálních služeb Březiněves – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy.

Ing. David Albert, předseda stavební komise, předložil zastupitelům k projednání Výzvu k podání nabídek na VZ: Centrum sociálních služeb Březiněves – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy.

Usnesení č. 7.20/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo v rámci výběrového řízení na VZ: Centrum sociálních služeb Březiněves – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy:

a) Výzvu k podání nabídky na VZ malého rozsahu: Centrum sociálních služeb Březiněves – přístavba stavební úpravy objektu A a areálové plochy.

Zodpovídá: předseda stavební komise Ing. David Albert

Pro: 6 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 2 hlasy (Mgr. Martin Převrátíl, Mgr. Zdenka Chaloupecká)

b) Hodnotící členy komise ve složení: Mgr. Martin Převrátíl, Petr Petrášek a Ing. Martin Javorník
Náhradníci: Ing. Jiří Haramul, Zdeněk Korint, Ing. David Albert, PhD.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 8/ Zadání znaleckých posudků na určení ceny jednotlivých parcel č. 492-521 – znalci určení MHMP.

Starosta informoval zastupitele o tom, že bude nutné zadat vyhotovení znaleckých posudků pro potřeby záměru prodeje parcel v k. ú. Březiněves parc. č. 492-521.

Usnesení č. 8.20/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo pověření starosty, Ing. Jiřího Haramula, k zahájení jednání s MHMP pro účely vypracování znaleckých posudků na určení ceny pozemků, parc. č. 492-521, k. ú. Březiněves, pro potřeby budoucího prodeje uvedených parcel. Soudní znalci budou určení Magistrátem hl. m. Prahy.
Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 9/ Různé:

a) Smlouva o nájmu sportoviště k dočasnému užívání s Obec Sedlec, Praha – východ.

Starosta předložil ke schválení Smlouvu o nájmu sportoviště k dočasnému užívání s Obec Sedlec, Praha – východ.

Usnesení č. 9.20/20

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o nájmu sportoviště k dočasnému užívání s Obec Sedlec, Praha – východ, se sídlem Sedlec č.p. 60, 250 65 Líbeznice.
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.
Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Informace k VŘ – ZŠ Březiněves.

Předseda stavební komise, Ing. David Albert, Ph.D., informoval zastupitele o aktuální situaci k VŘ na VZ: Základní škola – projektová dokumentace.

Na základě vyhodnocení výsledků VZ Základní škola Březiněves – projektová dokumentace, byla rozhodnutí o vyloučení a dále rozhodnutí o výběru zhotovitele, schválená usnesením č. 10.19/20, ze dne 27.1.2020, a rozeslána účastníkům. Nyní se čeká na uplynutí lhůty pro možnost odvolání. Pokud k odvolání žádného z účastníků nedojde, bude podepsána smlouva s vybraným dodavatelem – společností společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, Praha 6.

c) Informace k obchvatu Březiněvsi.

V tuto chvíli probíhají v rámci výstavby obchvatu Březiněvsi projekční práce na zpracování systému světelné signalizace ve směru od Bořanovic u benzínové pumpy. Stavební uzávěra v souvislosti se stavbou SOKP 519 v k. ú. Ďáblice bude řešena žádostí o vyjmutí dotčených pozemků z uzávěry.

d) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB se společností PREdistribuce, a.s., v rámci stavební akce: Praha 8 – Ďáblice, AKROS, Ďáblická, DTS, KVN, kNN.

Předložená Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení VB se společností PREdistribuce, a.s., v rámci stavební akce: Praha 8 – Ďáblice, AKROS, Ďáblická, DTS, KVN, kNN, nebyla v tuto chvíli schválena z důvodu upřesnění pozemků a katastru.

e) Stanovisko ke stavbě: Rekonstrukce dešťové kanalizace ul. Na Hlavní, Praha – Březiněves

Zástupce starosty Zdeněk Korint přednesl zastupitelům návrh na schválení stanoviska ke stavbě: Rekonstrukce dešťové kanalizace ul. Na Hlavní, Praha – Březiněves.

Usnesení 10.20/20

Stanovisko k žádosti spol. Komprin s.r.o. o souhlas majitele pozemku se stavbou: Rekonstrukce dešťové kanalizace ul. Na Hlavní, Praha – Březiněves, číslo investiční akce 1/1/T17/00, ze dne 18.11.2019

Zastupitelé MČ Praha-Březiněves se usnesli, že v tuto chvíli souhlas se stavbou nevydají, protože nebyly splněny podmínky, které byly diskutovány při jednání na schůzce s investorem a s dalšími zástupci zúčastněných stran, která proběhla v budově úřadu MČ Praha-Březiněves dne 21.1.2020.

Na schůzce bylo dohodnuto, že investor akce ověří, zda kromě dešťové kanalizace není potřeba rekonstruovat i splašková kanalizace. Vyjádření jsme zatím neobdrželi.

Dále bylo ujednáno, že budou probíhat jednání ohledně výstavby přeložky komunikace II/243, která by usnadnila práce a umožnila odvedení dopravy mimo ul. Na Hlavní. Bylo rovněž zmíněno, že rekonstrukce neproběhne dříve než v roce 2023.

Souhlas s rekonstrukcí, zástupci MČ Praha-Březiněves, podmiňují splněním těchto bodů:

1. Vyjádření k možné rekonstrukci splaškové kanalizace (splaškovou kanalizaci lze rekonstruovat současně s dešťovou).
2. Vjezd do Březiněvsi bude povolen pouze obyvatelům MČ Praha-Březiněves, autobusům l. 103, 348, 349, 368, 369, 914, ZS, dopravní obsluze, pro zbývající tranzitní dopravu bude vjezd do městské části po dobu trvání stavby zakázán.
3. Investor vstoupí do jednání s TSK ohledně budování nové autobusové zastávky Na Boleslavce.
4. Rekonstrukce nezačne dříve než v roce 2023.
5. Investor bude svou akci koordinovat s investičními akcemi investičního odboru MHMP, konkrétně TV Březiněves - rekonstrukce ulice Bezinková a TV Březiněves - rekonstrukce ulice bezejmenná.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Zodpovídá: zástupce starosty Zdeněk Korint

Starosta vyslovil poděkování všem členům Jednotky sboru dobrovolných hasičů za pomoc vynaloženou při odstraňování škod způsobených orkámem Sabine.

Dále v rámci úprav rozpočtu informoval zastupitele o navýšení rozpočtu JSDH o částku ve výši 5.000,- Kč na pokrytí nákladů vzniklých při zásazích u orkánu Sabine.

Zdeněk Korint
zástupce starosty MČ Praha – Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:35 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Mgr. Zdenka Chaloupecká

Ing. Martin Javorník

Termín příštího zasedání zastupitelstva bude stanoven operativně.