



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 44. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 44
Datum: 05.10.2026

Zasedání zahájil v 18:00 hod. starosta Ing. Jiří Haramul
Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny
Omluveni: -

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení ze 43. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Dohoda o ukončení smlouvy, uzavřené dne 17.3.2023, s paní D. B., bytem Praha. ti, co chtěli
- 3) Schválení záměru na uzavření Smlouvy o zřízení práva užívání – služebnosti stezky, průhonu a cesty s panem J. H., bytem Praha.
- 4) Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi CZSSB, příspěvková organizace, se sídlem Na Hlavní 14/41, Březiněves, 182 00 Praha 8 a firmou Štefan Oros, Boseňská 637/8, 197 00 Praha 19 – Kbely, IČ: 08656266.
- 5) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 259/2 – přeložka STL plynovodní přípojky, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČ: 21031088.
- 6) Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě, ze dne 30.3.2026, se společností Výstavba RD Březiněves s.r.o., se sídlem Thámova 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 09295470.
- 7) Směrnice k zajištění jednotného postupu v souvislosti s ochranou oznamovatelů protiprávního jednání v prostředí MČ Praha – Březiněves.
- 8) Úprava rozpočtu č. 3066 – úhrada nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.
- 9) Úpravy rozpočtu za 9/2026.
- 10) Různé.
 - a) Úprava rozpočtu č. 2095 – účelová neinvestiční dotace na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb.
 - b) Úprava rozpočtu č. 2102 – účelová neinvestiční dotace v rámci operačního programu Zaměstnanost plus na projekt EU – Pečující komunita: Podpora a sdílení, který realizuje CZSSB, příspěvková organizace.
 - c) Žádost Komunitního Centra Běčko, z. s., zastoupeného Dagmar Špírkovou, Dis., MBA, o prodloužení lhůty pro čerpání zbývajících finančních prostředků, obdržených na základě Darovací smlouvy, ze dne 17.2.2025.

Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení ze 43. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení program zasedání.
Zastupitelé schválili navržený program jednání.

Zapisovatelkou byla navržena paní Martina Vilímková, ověřovateli zápisu byli navrženi Martin Převrátíl a Petr Petrášek.

Usnesení č. 1.44/26

ZMČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Program 44. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Zapisovatelku paní Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu Martina Převrátla a Petra Petráška.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení ze 43. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 2/ Dohoda o ukončení smlouvy, uzavřené dne 17.3.2023, s paní D. B., bytem Praha.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Dohodu o ukončení smlouvy, uzavřené dne 17.3.2023, s paní D.B., bytem Praha.

Usnesení č. 2.44/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Dohodu o ukončení „Smlouvy o spolupráci“ uzavřené dne 17.3.2023, s paní D.B., bytem Praha.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dohody.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 3/ Schválení záměru na uzavření Smlouvy o zřízení práva užívání – služebnosti stezky, průhonu a cesty s panem J. H., bytem.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Záměr na uzavření Smlouvy o zřízení práva užívání – služebnosti stezky, průhonu a cesty s panem J. H., bytem Praha.

Usnesení č. 3.44/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje:

a) Záměr na uzavření Smlouvy o zřízení práva a užívání – služebnosti stezky, průhonu a cesty, s panem J. H., nar. 1976, bytem Praha. Předmětem smlouvy je část pozemku parc. č. 427/89 k. ú. Březiněves, obec Praha, na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro Hl. město Praha.

Věcné břemeno se služebností – stezky, průhonu a cesty na pozemku, se zřizuje za účelem práva vstupu a vjezdu na stavbu – novostavbu garáže, na pozemku parc. č. 427/576 v k. ú. Březiněves, obec Praha, zapsán na listu vlastnictví č. 748 pro k. ú. Březiněves u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pro Katastrální pracoviště Praha.

Rozsah věcného břemene, na pozemku parc. č. 427/89, k.ú. Březiněves, o výměře 5,22 m², je vymezen v geometrickém plánu č. 834-164/2026 pro k. ú. Březiněves, ověřeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 14.08.2026 pod č. 649/2026, zhotoveného společností Delta G s.r.o., Tiskařská 10, 108 00 Praha 10, IČ: 02362538.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do dotčení pozemku. Při věcném břemenu v rozsahu ochranného pásma do 20 m² je úplata stanovena ve výši 1500,- Kč/m². Celková výše úplaty dle uvedeného geometrického plánu činí 7 830,- Kč.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 17.09.2026 do 02.10.2026.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Smlouvu o zřízení práva užívání – služebnosti stezky, průhonu a cesty s panem J.H. bytem Praha, o výměře 5,22 m2 na pozemku parc. č. 427/89, k.ú. Březiněves, zapsaného na LV 321, obec Praha.
Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 4/ Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi CZSSB, příspěvková organizace, se sídlem Na Hlavní 14/41, Březiněves, 182 00 Praha 8 a firmou Štefan Oros, Boseňská 637/8, 197 00 Praha 19 – Kbely, IČ: 08656266.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání mezi CZSSB, příspěvková organizace, se sídlem Na Hlavní 14/41, Březiněves, 182 00 Praha 8 a firmou Štefan Oros, Boseňská 637/8, 197 00 Praha 19 – Kbely, IČ: 08656266.

Usnesení č. 4.44/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves uděluje souhlas, aby osoba, pověřená řízením CZSSB, uzavřela s firmou Štefan Oros, Boseňská 637/8, 197 00 Praha 19 – Kbely, IČ: 08656266, Smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu určitou od 7.10.2026 do 31.12.2026. Jedná se o č. 03 Klubovna o výměře 40 m2, WC pro ženy a WC pro muže, zpravidla 1 x týdně (středa) od 17:00 do 18:30 hod. s podnájemným ve výši 350,- Kč za hodinu (60 minut). Po dohodě s nájemcem lze i jinak.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 5/ Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 259/2 – přeložka STL plynovodní přípojky, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČ: 21031088.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 259/2 k.ú. Březiněves – přeložka STL plynovodní přípojky, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Usnesení č. 5.44/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 259/2, k. ú. Březiněves Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, zapsaný na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro Hl. město Praha. Jedná se o vybudování přeložky STL plynovodní přípojky, se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČ: 21031088.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů Usnesení bylo přijato.

Bod č. 6/ Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě, ze dne 30.3.2026, se společností Výstavba RD Březiněves s.r.o., se sídlem Thámova 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 09295470.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě, uzavřené dne 30.3.2026, se společností Výstavba RD Březiněves, s.r.o., se sídlem Thámova 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 09295470.

Usnesení č. 6.44/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě, uzavřené dne 30.3.2026, se společností Výstavba RD Březiněves, s.r.o., se sídlem Thámova 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 09295470. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dodatku.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 7/ Směrnice k zajištění jednotného postupu v souvislosti s ochranou oznamovatelů protiprávního jednání v prostředí MČ Praha – Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Směrnici k zajištění jednotného postupu v souvislosti s ochranou oznamovatelů protiprávního jednání v prostředí MČ Praha – Březiněves.

Usnesení č. 7.44/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Směrnici k zajištění jednotného postupu v souvislosti s ochranou oznamovatelů protiprávního jednání v prostředí MČ Praha – Březiněves, s účinností od 5.10.2026.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 8/ Úprava rozpočtu č. 3066 – úhrada nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení Úpravu rozpočtu č. 3066. Jedná se o neinvestiční dotaci ve výši 28 767,- Kč z rozpočtu hl. m. Prahy na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

Usnesení č. 8.44/26

Zastupitelstvo MČ Praha - Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 3066, schválenou HMP usnesením č. 36/18, ze dne 10.9.2026. Jedná se o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu hlavního města Prahy na úhradu nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9/ Úpravy rozpočtu za 9/2026

Starosta uvedl, že tento bod bude projednán až v úplném závěru jednání.

Bod č. 10/ Různé:

a) Úprava rozpočtu č. 2095 – účelová neinvestiční dotace na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb.

Starosta předložil zastupitelům k projednání Úpravu rozpočtu č. 2095 – jedná se o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 40 000,- Kč určených na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb.

Usnesení č. 9.44/26

Zastupitelstvo Praha – Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 2095, schválenou RHMP usnesením č. 2146, ze dne 21.9.2026. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 40 000,- Kč na úhradu výdajů vzniklých v souvislosti s konáním voleb.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

b) Úprava rozpočtu č. 2102 – účelová neinvestiční dotace v rámci operačního programu Zaměstnanost plus na projekt EU – Pečující komunita: Podpora a sdílení, který realizuje CZSSB, příspěvková organizace.

Starosta předložil zastupitelům k projednání Úpravu rozpočtu č. 2102 – jedná se o účelovou neinvestiční dotaci ve výši 1 243 739,91 Kč z MPSV na projekt EU – Pečující komunita: Podpora a sdílení, který realizuje Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace.

Usnesení č. 10.44/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravu rozpočtu č. 2102, schválenou RHMP usnesením č. 2150 ze dne 21.9.2026. Jedná se o poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 1 243 739,91 Kč ze státního rozpočtu z MPSV ČR v rámci operačního programu Zaměstnanost plus na projekt EU – Pečující komunita: Podpora a sdílení, který realizuje Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

a) Žádost Komunitního Centra Běčko, z. s., zastoupeného Dagmar Špírkovou, o prodloužení lhůty pro čerpání zbývajících finančních prostředků, obdržených na základě Darovací smlouvy, ze dne 17.2.2025.

Na základě žádosti Komunitního Centra Běčko, z. s., zastoupeného Dagmar Špírkovou, o prodloužení lhůty pro čerpání zbývajících finančních prostředků ve výši 22 816,- Kč, obdržených na základě Darovací smlouvy, ze dne 17.2.2025, předložil starosta zastupitelům ke schválení Dodatek č. 2.

Usnesení č. 11.44/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Dodatek č. 2 Darovací smlouvy, uzavřené dne 17.2.2025, se zapsaným spolkem Komunitní Centrum Běčko, se sídlem Na Hlavní 14/41, Praha – Březiněves, IČ: 17958229, zastoupeného Dagmar Špírkovou, DiS., MBA. Předmětem dodatku je čerpání zbývajících finančních prostředků ve výši 22 816,- Kč.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání dodatku.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Bod č. 9/ Úpravy rozpočtu za 9/2026.

Starosta předložil ke schválení Úpravy rozpočtu za 9/2026.

Usnesení č. 12.44/26

Zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves schvaluje Úpravy rozpočtu za 9/2026, dle předloženého znění.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Usnesení bylo přijato.

Zdeněk Korint
místostarosta MČ Praha – Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:25 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Martin Převrátíl

Petr Petrášek