



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – OZNÁMENÍ

o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Anenská

V souladu s § 73 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Regulačního plánu Anenská (dále jen „Změna RP“) oznámením o konání veřejného projednání návrhu uvedené změny.

Přehledný seznam změn, obsahující základní informace, je umístěn v závěru této vyhlášky.

Návrh Změny RP byl zpracován na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 36/27 ze dne 28. 04. 2022, kterým byl schválen návrh na pořízení této změny zkráceným postupem pořizování dle § 72 a § 73 stavebního zákona.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 62 odst. 1, § 69 odst. 2 a § 73 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání změny platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změna RP vydává.

**Veřejné projednání se bude konat dne 7.12.2022 od 13:30 hod.**

**na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2**

**Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.**

<https://vimeo.com/event/2532026/afaf639736>

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny RP. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska, připomínky a námítky podat písemně** jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. osobně, telefonicky či přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovyvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

**V současné době**, s ohledem na stále se měnící epidemiologickou situaci a s tím souvisejícími opatřeními ohledně shromažďování osob ve veřejných uzavřených prostorech, **doporučujeme**, aby veřejnost, zástupci dotčených orgánů a další **pro možnost účasti na jednání preferovali formu on-line streamovaného přenosu**.

V případě zhoršení situace je zároveň nutné počítat s tím, že Vám bude moci být osobní vstup na jednání odepřen. Konání projednání pouze prostřednictvím videokonference v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti, je v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020.

Veřejná vyhláška – oznámení o zahájení řízení o vydání Změny RP bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 7.11.2022 do 14.12.2022 včetně**.

V téže době bude kompletní návrh Změny RP a úplný návrh na vydání uvedené změny formou opatření obecné povahy vystaven k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese [www.praha.eu](http://www.praha.eu) v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Regulační plány → Aktuálně pořizované změny → Změna č. 1 RP Anenská  
[https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/regulacni\\_plany/aktualne\\_porizovane\\_zmeny\\_rp/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/regulacni_plany/aktualne_porizovane_zmeny_rp/index.html)
- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 778 731 565 nebo e-mailové ([andrea.smolkova@praha.eu](mailto:andrea.smolkova@praha.eu)) domluvě v kanceláři č. 349 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Žádáme však z bezpečnostních hygienických důvodů o upřednostnění nahlížení dálkovým přístupem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 14.12.2022 včetně**, lze uplatnit (dle § 73 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska, připomínky a námítky** k vystavenému návrhu Změny RP. Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námítky podávejte písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

**Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1**

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

**Námítky** k vystavenému návrhu Změny RP mohou podávat v souladu s § 73 odst. 3 stavebního zákona, pouze osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2. Při podání námítky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

**Připomínky** může podat každý.

**Stanoviska** uplatňují v souladu s § 73 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány.

#### Seznam projednávaných změn

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
1	Bartolomějská blok č. 20 – nová výstavba a rekonstrukce	Praha 1	Staré Město

**Ing. Vladimír Skopec**  
vedoucí oddělení  
*podepsáno elektronicky*

**Ing. arch. Filip Foglar**  
ředitel odboru  
*podepsáno elektronicky*