

# DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1134-EDN/20

### o konání elektronické veřejné dražby nedobrovolné

dle § 16a a § 43 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů

- Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní  
živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 41371
- Navrhovatel:** **SEDFORD CONSULTING LLC**  
se sídlem: 108 West 13th Street, Wilmington, Delaware 19801, USA  
IČ: 5672849  
zastoupena: **Nikolaos Nikolaou, jednatel společnosti**  
**Mgr. Jiří Chlaň, advokát**  
na základě plné moci ze dne 30.4.2020
- Dlužník 1, vlastník předmětu dražby:** **EURO DEVELOPMENT PRAGUE 8, s.r.o.**  
se sídlem: Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2  
IČ: 033 35 828
- Dlužník 2:** **Jakub Císař**  
trvale bytem: Jeseniova 1595/119, Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČ: 866 48 101
- Dlužník 3:** **EURO DEVELOPMENT, a.s.**  
se sídlem: Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2  
IČ: 278 60 841

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 16a § 43 zákona o veřejných dražbách **dražbu nedobrovolnou elektronickou.**

## Článek I.

### Místo, datum a čas konání elektronické dražby

Dražba bude provedena elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

Zahájení dražby: **10. 8. 2020 v 11:00 hod.**

Ukončení dražby: **10. 8. 2020 v 11:30 hod.**

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

## Článek II.

### Účastníci elektronické dražby

Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka dle vyhlášky č. 18/2014 Sb. Účastník elektronické dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém. Osoba, která má zájem účastnit se elektronické dražby, je povinna se u dražebníka zaregistrovat, vlastnoručně podepsat čestné prohlášení úředně ověřeným podpisem (u právnických osob statutárním orgánem nebo zmocněncem) nebo elektronickou poštou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem. Po složení dražební jistoty (výše, způsob a termín je uveden v elektronické dražební vyhlášce) bude účastí dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a umožněn přístup k elektronické dražbě (pokyny na internetových stránkách **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**). O zapsání účastníka dražby do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka v souladu s § 3 bod 2) vyhlášky č. 18/2014 Sb. bez zbytečného odkladu na adresu (e-mail) jeho elektronické pošty. Účastníci elektronické dražby nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařili či jakýmkoli způsobem negativně ovlivňovali volný a nerušený průběh elektronické dražby. Konkrétně:

1. Účastníky elektronické dražby mohou být osoby (právnícké, fyzické i stát), které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické dražby, a které současně splnily podmínky účasti v elektronické dražbě, stanovené dražebním a uveřejněné na jeho internetových stránkách.
2. Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům, vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo elektronicky zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení, toto doručit dražebníkovi, uhradit stanovenou dražební jistotu, a splnit případné další podmínky dané dražebním.
3. Právnícké osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku, podepsat úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem čestné prohlášení členem statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo zástupcem na základě udělené plné moci), toto doručit dražebníkovi, uhradit dražební jistotu a splnit případné další podmínky dané dražebním.
4. Čestné prohlášení obsahuje identifikační údaje účastníka a vlastní čestné prohlášení žadatele, že:
  - Identifikační údaje jsou úplné a pravdivé;
  - je plně způsobilý provádět úkony ve veřejných dražbách, jichž se bude účastnit v dražebním systému, k právním úkonům, resp. způsobilý jednat za danou právnickou osobu;
  - souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním veškerých svých osobních údajů zadávaných do

systemu elektronického dražebníka a jejich využitím tímto provozovatelem v souvislosti s prováděním veřejných dražeb v dražebním systému;

- v případě změny identifikačních údajů tyto bezodkladně oznámí dražebníkovi;
- v případě registrace do konkrétní dražby jako dražitel v dražebním systému se předem seznámil se všemi zde uveřejněnými informacemi o této dražbě;
- se zavazuje řádně a včas uhradit dražební jistotu;
- prohlašuje, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona o veřejných dražbách, v platném znění;
- užitím prostředků k úhradě dražební jistoty a případnému zaplacení ceny dosažené vydražením nedochází k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu § 3 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek III.**

#### **Způsob provedení elektronické dražby**

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické dražby v elektronickém dražebním systému dražebníka jsou k dispozici na internetové adrese dražebníka **elektronicke-drazby.draspomorava.cz**.

#### **Registrace do systému**

Odkaz na registrační formulář naleznete na hlavní straně na adrese [elektronicke-drazby.draspomorava.cz](http://elektronicke-drazby.draspomorava.cz). Po vyplnění všech povinných údajů a dokončení registrace je uživateli umožněno přihlášení do systému.

#### **Zápis do seznamu účastníků dražby**

V přehledu aktuálních dražeb lze procházet dostupné dražby a po zobrazení detailů dražby se k této dražbě lze přihlásit. Zápis k dražbě je možný pouze před zahájením dražby. Po kliknutí na tlačítko „Zápis do seznamu účastníků dražby“ je uživatel seznámen s podmínkami pro účast v dražbě. Podrobně jsou všechny potřebné náležitosti popsány v sekci „Podmínky účasti na dražbě“.

Pro účast v dražbě je potřeba splnit následující podmínky:

- složení dražební jistoty
- podpis čestného prohlášení a doručení dražebníkovi

Po potvrzení tohoto dialogu kliknutím na tlačítko „Přihlásit“ následuje potvrzení o úspěšném přihlášení a je možné přejít do přehledu „moje dražby“.

Menu "moje dražby" zobrazuje přehled dražeb a stav podmínek, které musí být pro účast v dražbě splněny.

Po přihlášení do systému lze v tomto menu kontrolovat stav podmínek pro účast v dražbě, rychle přistupovat na detaily dražeb, nebo případně zobrazit pokyny ke splnění podmínek.

#### **Účast v dražbě**

Po zahájení dražby lze činit příhozy vyplněním sumy do pole pro příhoz. Následuje souhrn informací o příhozu a po jeho potvrzení je příhoz fakticky učiněn.

#### **Ukončení dražby**

Draží se tak dlouho, dokud účastníci činí vyšší podání.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **3 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají **2 minuty**, je účastníkům dražby zobrazena výzva „**Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“,

c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá **1 minuta**, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „**Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep**“.

Poté dojde k ukončení možnosti činit podání a účastníkovi s nejvyšším podáním bude udělen „příklep“, což bude zaznamenáno i v systému elektronických dražeb „**Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)**“.

Udělením příklepu je dražba ukončena.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Učiněným podáním je účastník elektronické dražby vázán. Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení elektronické dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě, který bude vydražiteli zaslán v elektronické podobě nebo klasickou na emailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou vydražitelem při jeho registraci, a podepsaný protokol zaslat zpět dražebníkovi v listinné podobě na adresu sídla dražebníka jako doporučenou zásilku anebo v elektronické podobě se zaručeným elektronickým podpisem vydražitele na emailovou adresu dražebníka uvedenou v této dražební vyhlášce. V případě, že dražebníkovi nebude doručen protokol podepsaný vydražitelem výše uvedeným způsobem nejpozději do 5 dnů od ukončení elektronické dražby, má se za to, že vydražitel odmítl protokol podepsat a dražebník tuto skutečnost poznačí do protokolu.

### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do sedmi (7) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10 zákona o veřejných dražbách**

Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, bude rozhodnuto losem, komu z nich se příklep udělí a stane se vydražitelem. Všem účastníkům dražby se stejným současným podáním programové vybavení dražebníka přidělí náhodným způsobem se stejnou pravděpodobností los s celým číslem od 1 až do 1000. Vydražitelem se stane účastník dražby s nejvyšším číslem losu.

## Článek IV.

### Předmět dražby

1. Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví EURO DEVELOPMENT PRAGUE 8, s.r.o., IČ: 033 35 828, se sídlem: Ječná 550/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, dražený pod názvem „**Pozemky k.ú. Březiněves, Praha**“.

Jedná se o tyto nemovitosti:

- pozemek p.č. 282/6 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p.č. 437/9 o výměře 193 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek p.č. 438/20 o výměře 11283 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,

to vše zapsáno na LV č. 477 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Březiněves, obec Praha a okres Hlavní město Praha (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Popis předmětu dražby, stavu, v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby: Dražené pozemky se nalézají na území hl. města Prahy, v katastrálním území Březiněves, které spadá od správního obvodu Prahy 8.

Původně samostatná obec Březiněves, která jí doposud udává charakter, je od roku 1974 městskou částí Prahy, se nachází na severním okraji hlavního města Prahy. Městská část má pouze základní občanskou vybavenost – nachází se zde úřad, mateřská škola, městská policie, supermarket a další obchody a služby. Ostatní občanská vybavenost je dostupná v okolních městských částech, především Ďáblicích, Čakovicích a Třeboradicích.

Dopravní dostupnost je zajišťována autobusovými linkami MHD – zastávka Březiněves. Osobní automobilovou dopravou je snadno dostupná dálnice D8, která zajišťuje spojení oblasti s centrem města. Nemovitosti se nachází na východním okraji městské části, severovýchodně od Bezinkové ulice, v těsné blízkosti křížení ulice s panelovou komunikací vedoucí k místní čistírně odpadních vod a s nezpevněnou komunikací vedoucí k okolním zemědělsky obhospodařovaným pozemkům. Dražené pozemky tvoří jedolitý blok pozemků, který je rovinný až mírně svažité s jihozápadní expozicí a je nepravidelného tvaru.

Přesné hranice pozemků nelze bez podrobného geodetického zaměření v terénu určit. Na základě srovnání leteckých snímků a snímků z katastrální mapy lze popsat polohu pozemků následovně:

- pozemek parc.č. 282/6 je tvořen částí komunikace k okolním zemědělským pozemkům, resp. komunikace k čistírně odpadních vod,
- pozemek parc.č. 437/9, navazuje na pozemek parc.č. 282/6 ve východním směru a tvoří část severního okraje uvedené nezpevněné komunikace a tvoří předěl mezi komunikací a zemědělsky obhospodařovaným pozemkem,
- pozemek parc.č. 438/20, navazuje na severní hranici pozemku parc.č. 437/9 a je součástí rozsáhlého zemědělsky obhospodařovaného honu.

Na pozemcích nejsou žádné stavby, ani trvalé prostory.

Nejbližší zástavbu tvoří na západní uliční straně Bezinkové ulice venkovské bytové domy a komerční provozovny.

Dražené pozemky nejsou doposud zainvestovány, nejbližší inženýrské přípojky jsou vedeny podél Bezinkové ulice. Jedná se o elektrickou energii, veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci do ČOV a plynovodní přípojku. Dle poskytnutých informací a podkladů je kapacita místní čistírny odpadních vod vyčerpána a pro případnou výstavbu na posuzovaných pozemcích je nutno počítat s investicí do výstavby lokální, resp. dočasné ČOV, do doby zkapacitnění místní ČOV.

Skutečné využití pozemků, jejich zahrnutí do jednotlivých územně plánovacích zón platného územního plánu (ÚP) Prahy a jejich ocenění dle platné cenové mapy stavebních pozemků Prahy (CMSP) 2020 je podrobně popsáno ve znaleckém posudku.

Využití dle územně plánovací dokumentace je zohledněno v ocenění pozemků.

V roce 2016 byla zpracována studie, která řeší na posuzovaných pozemcích výstavbu 7 dvojdomů.

3. Údaje i popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.
4. Předmět dražby se draží, jak v době konání dražby stojí a leží.

## **Článek V.**

### **Doložení předkupních práv a přihlášení pohledávek**

1. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny do zahájení dražby doložit dražebníkovi toto právo listinami v originále nebo v úředně ověřenými kopiemi.
2. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 -ti dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

## **Článek VI.**

### **Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů**

1. Navrhovatelem je SEDGEFORD CONSULTING LLC, se sídlem: 108 West 13th Street, Wilmington, Delaware 19801, USA, IČ: 5672849, zástavní věřitel.
2. Důvodem pro návrh provedení dražby je, že: (i) navrhovatel má jako věřitel za vlastníkem předmětu dražby splatnou pohledávku ve výši **15.000.000, - Kč** s příslušenstvím, které tvoří smluvní úrok, úrok z prodlení a smluvní pokuty, z titulu smlouvy o úvěru č. 1142422 uzavřené dne 6.6.2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.6.2018 a dodatku č. 2 ze dne 28.5.2019 mezi vlastníkem předmětu zástavy společností EURO DEVELOPMENT PRAGUE 8, s.r.o. jako úvěrovaným č. 1, Jakubem Císařem jako úvěrovaným č. 2, společností EURO DEVELOPMENT, a.s. jako úvěrovaným č. 3 a společností RONDA INVEST a.s., IČ: 063 70 772, se sídlem Výtvarná 1023/4, 161 00 Praha 6, jako úvěrujícím (dále též „Pohledávka“), (ii) pohledávka byla postoupena na navrhovatele dražby Smlouvou o postoupení pohledávky ze dne 9.4.2020, (iii) pohledávka je zajištěna zástavním právem smluvním k předmětu dražby, které bylo vloženo do katastru nemovitostí pod č. V-46612/2018-101, na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 1142422 uzavřené mezi společností RONDA INVEST a.s. jako zástavním věřitelem a vlastníkem předmětu dražby společností EURO DEVELOPMENT PRAGUE 8, s.r.o. jako zástavcem, (iv) dražba je na základě Notářského zápisu NZ 386/2018 ze dne 6.6.2018 vykonatelná, (v) vlastník předmětu dražby Pohledávku navrhovateli dražby neuhradil.

## Článek VII.

### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **24. 6. 2020 ve 14:00 hod.**
2. termín dne **22. 7. 2020 ve 12:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje na pozemku p.č. 282/6. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonních číslech: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415-6.

## Článek VIII.

### Popis práv a závazků

Na předmětu dražby váznou tato práva a závazky:

- Zástavní právo:

Předmět dražby je předmětem zástavního práva smluvního pro a) pohledávku ve výši 15.000.000,- Kč s příslušenstvím, b) budoucí pohledávky do výše 22.500.000,- Kč, vzniklé do 30.6.2027, c) budoucí pohledávky do výše 22.500.000, - Kč, vzniklé do 30.6.2027 pro zástavního věřitele SEDGEFORD CONSULTING LLC, se sídlem: 108 West 13th Street, Wilmington, Delaware 19801, USA, IČ: 5672849, na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1142422 ze dne 6.6.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 9.7.2018 14:31:50, zápis proveden dne 1.8.2018 pod č.j. V-46612/2018-101 a na základě Smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 9.4.2020.

- Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-46612/2018-101 na základě listiny Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1142422 ze dne 6.6.2018, právní účinky zápisu k okamžiku 9.7.2018 14:31:50, zápis proveden dne 1.8.2018, uloženo na prac. Praha.

**Zánik uvedeného zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení po přechodu vlastnického práva nedobrovolnou dražbou se řídí § 58 Zák. 26/2000 Sb.**

## Článek IX.

### Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 504-012/2020 ze dne 13. 5. 2020 znalce Miloš Votoček, IČ: 679 37 543, se sídlem: Brandlova 1560, 149 00 Praha 4 a činí částku **18.497.000, - Kč** (slovy: osmnáct milionů čtyři sta devadesát sedm tisíc korun českých).

## Článek X.

### Nejnižší podání, minimální příhoz

1. Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši **19.000.000, - Kč** (slovy: devatenáct milionů korun českých).
2. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník **100.000, - Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

## Článek XI.

### Dražební jistota

1. Dražební jistotu stanovuje dražebník na částku **2.900.000, - Kč** (slovy: dva miliony devět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1134), vedený u ČSOB, a.s., nebo
  - ve formě bankovní záruky vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby.
4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce, pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.
8. V případě bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu při zápisu do seznamu účastníků dražby (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek XII.

### Způsob úhrady ceny

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do:
  - a.) 10 -ti dnů od skončení dražby,
  - b.) je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000, - Kč (slovy: pět milionů korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení dražby,a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300 (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1134), vedený u ČSOB, a.s.



Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou nebo šekem.

2. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

### **Článek XIII.**

#### **Podmínky odevzdání předmětu dražby**

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 53 zákona o veřejných dražbách, je povinen předat bývalý vlastník vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník, resp. osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách (dále jen „bývalý vlastník“), v souladu s ustanovením § 55 zákona o veřejných dražbách.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 12 tis. Kč).
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### **Článek XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 15 -ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Praze dne 5. 6. 2020

Ve Zlíně dne 8. 6. 2020

Navrhovatel

Dražebník

.....  
**Mgr. Jiří Chlaň, advokát**  
na základě plné moci ze dne 30.4.2020  
**SEDFORD CONSULTING LLC**  
(úředně ověřený podpis)

.....  
**Mgr. Pavlína Woodhams**  
jednatelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)