



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 7

Datum: 27.03.2019

Zasedání zahájil v 18.00 hod. starosta Ing. Jiří Haramul.

Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny

Omluveni: -

Návrh programu:

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 6. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Zvýšení rozpočtu č. 3006 – březen 2019 – Místní lidová knihovna.
- 3) Knihovní řád v souladu s GDPR.
- 4) Úpravy rozpočtu za 3/2019.
- 5) Záměr uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci, části pozemku parc. č. 427/269 k. ú. Březiněves předem známým zájemcům: Romanu a Lence Špiclovým, bytem Johanitská 529/60, Praha 8.
- 6) Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u městské části Praha – Březiněves na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí se společností Březiněves, a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, Praha 1 – převod komunikací a dotčených částí pozemku v rámci lokality Březinka II 2. etapa, fáze 4 a Březinka II 3. etapa.
- 8) Nájemní smlouva (č. C076-PC-19-000017) se společností Březiněves a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, Praha 1 - nájem části pozemku parc. č. 429/34 k. ú. Březiněves.
- 9) Žádost o půjčku z Magistrátu hl. m. Prahy.
- 10) Různé.
 - a) *Oprava revizní šachty u CSSB.*

Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 6. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Starosta Ing. Jiří Haramul předložil zastupitelům návrh programu a doplnil ho o bod, týkající se „Opravy revizní šachty u CSSB“. Zastupitelé neměli k návrhu připomínky. Zapisovatelkou byla navržena paní Martina Vilímková, ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Zdenka Chaloupecká a Zdeněk Korint.

Usnesení č. 1.7/19

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Program 7. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Zapisovatele zápisu Martinu Vilímkovou a ověřovatele Mgr. Zdenku Chaloupeckou a Zdeňka Korinta.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Plnění usnesení z 6. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Bod č. 2/ Zvýšení rozpočtu č. 3006 – březen 2019 – Místní lidová knihovna.

Starosta předložil zastupitelům Úpravu rozpočtu – uvolnění neinvestiční účelové dotace na rok 2019 pro místní lidovou knihovnu ve výši 5000,-Kč.

Usnesení č. 2.7/19

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 3006 – březen – MLK, týkající se uvolnění neinvestiční účelové dotace z kapitoly 03 rozpočtu hl. m. Prahy, schválenou Zastupitelstvem hl. m. Prahy, usnesením č. 4/61, ze dne 28.2.2019, pro naši městskou část ve výši 5.000,- Kč.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 3/ Knihovní řád v souladu s GDPR.

Starosta předložil zastupitelům k projednání Knihovní řád upravený v souladu s GDPR (nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016).

Usnesení č. 3.7/19

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Knihovní řád Knihovny Městské části Praha – Březiněves upravený v souladu s GDPR (nařízení Evropského Parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016).

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 4/ Úpravy rozpočtu za 3/2019.

Předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel předložil zastupitelům k projednání a ke schválení úpravy rozpočtu za 3/2019.

Usnesení č. 4.7/19

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravy rozpočtu za 3/2019, v předloženém znění..

Zodpovídá: předseda finančního výboru Ing. Jan Vocel.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 5/ Záměr uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci, části pozemku parc. č. 427/269 k. ú. Březiněves předem známým zájemcům: Romanu a Lence Špiclovým, bytem Johanitská 529/60, Praha 8.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Záměr uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci, části pozemku parc. č. 427/269 k. ú. Březiněves předem známým zájemcům: Romanu a Lence Špiclovým, bytem Johanitská 529/60, Praha 8.

Usnesení č. 5.7/19

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a/ Záměr Uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci, části pozemku parc. č. 427/269 k. ú. Březiněves, o výměře 50 m², budoucí parc. č. 462, dle geometrického plánu č. 693-207/2019, ze dne 5.2.2019, předem známým zájemcům: manželům Romanu a Lence Špiclovým, oba bytem Johanitská 529/60, Březiněves, 182 00 Praha 8.

Jedná se o prodej výše uvedené části pozemku za dohodnutou kupní cenu smluvních stran, v návaznosti na znalecký posudek č. 5478-15/2019, ze dne 27. února 2019, v celkové výši 73.470,-Kč.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 11.03.2019 do 26.03.2019. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podepsání smlouvy.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b/ Zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku parc. č. 427/269 k. ú. Březiněves, o výměře 50 m², budoucí parc. č. 462, dle geometrického plánu č. 693-207/2019, ze dne 5.2.2019, manželům Romanu a Lence Špiclovým, oba bytem Johanitská 529/60, Březiněves, 182 00 Praha 8, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 73.470,-Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 5478-15/2019, ze dne 27. února 2019, v celkové výši 73.470,- Kč.
Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 6/ Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u městské části Praha – Březiněves na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a vzalo na vědomí Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u městské části Praha – Březiněves na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a přijalo následující usnesení:

Usnesení č. 6.7/19

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo výsledky kontroly vyplývajících z protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u městské části Praha – Březiněves na základě § 113 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v oblasti vykonávaných podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a schválilo zprávu o odstranění následujících nedostatků:

Kontrolní zjištění:

„V kontrolovaném období obdržela městská část 12 žádostí o informace ve smyslu InfZ. Poskytnuté informace nebyly zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, čímž městská část nesplnila povinnost vyplývající z ustanovení § 5 odst. 3 InfZ“.

Opatření č. 1: Poskytnuté informace byly bezodkladně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup – prostřednictvím internetových stránek www.brezineves.cz, v sekci „Úřad a samospráva“ pod odkazem „Povinně zveřejňované informace“, tak aby byla neprodleně splněna povinnost vyplývající z ustanovení § 5 odst. 3 Inf.Z.
Zodpovídá: tajemnice úřadu Martina Vilímková.

Kontrolní zjištění:

„V případě spisu poř. č. 6/2017, vedeného ve věci žádosti o poskytnutí informace podané žadatelem dne 2.10.2017, nepostupovala městská část v souladu InfZ. Na žadatelovu žádost nereagovala žádným způsobem a žádosti požadovanou informaci neposkytla. Žádost tak nebyla vyřízena“.

Opatření č. 2: Požadované informace v případě spisu poř. č. 6/2017, ve věci žádosti o poskytnutí informace podané žadatelem dne 2.10.2017, zaevidované pod č.j. MCPBREZ/0535/2017/MVi, byly bezodkladně poskytnuty a zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup – prostřednictvím internetových stránek www.brezineves.cz, v sekci „Úřad a samospráva“ pod odkazem „Povinně zveřejňované informace“.
Zodpovídá: tajemnice úřadu Martina Vilímková.

Kontrolní zjištění:

„Výroční zpráva za rok 2017 obsahuje zákonem požadované údaje, avšak je v ní uveden chybný údaj o počtu podaných žádostí o informace“.

Opatření č. 3: Chybný údaj o počtu podaných žádostí o informace ve Výroční zprávě za rok 2017, a to z 6 žádostí na 7, byl bezodkladně opraven a zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup – prostřednictvím internetových stránek www.brezineves.cz, v sekci „Úřad a samospráva“ pod odkazem „Povinně zveřejňované informace“.

Zodpovídá: tajemnice úřadu Martina Vilímková.

Zastupitelstvo pověřuje tajemnici úřadu Martinu Vilímkovou k zajištění řádného a bezchybného zveřejňování Výročních zpráv o poskytování informací dle 18 InfZ a Informací podle § 5 Infz, dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 8 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

V 18.10 hod. se dostavil zastupitel Ing. David Albert.

Bod č. 7/ Smlouva o smlouvě budoucí se společností Březiněves, a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, Praha 1 – převod komunikací a dotčených částí pozemku v rámci lokality Březinka II 2. etapa, fáze 4 a Březinka II 3. etapa.

Tento bod nebyl projednávám a přesouvá se na program příštího zasedání.

Bod č. 8/ Nájemní smlouva (č. C076-PC-19-000017) se společností Březiněves a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, Praha 1 - nájem části pozemku parc. č. 429/34 k. ú. Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Nájemní smlouva (č. C076-PC-19-000017) se společností Březiněves a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, Praha 1 - nájem části pozemku parc. č. 429/34 k. ú. Březiněves.

Usnesení č. 7.7/19

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Nájemní smlouvu (č. C076-PC-19-000017) se společností Březiněves a.s., se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, Praha 1, týkající se nájmu části pozemku parc. č. 429/34 k. ú. Březiněves.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 9/ Žádost o půjčku z Magistrátu hl. m. Prahy.

Starosta informoval zastupitele o možnosti zažádat na Magistrátu hl. m. Prahy o návratnou bezúročnou finanční výpomoc na dokončení akce „Zasíťování pozemku 427/251, vybudování komunikací.“

Usnesení č. 8.7/19

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo požádat Magistrát hl. m. Prahy o návratnou bezúročnou finanční výpomoc ve výši 8.400.000,-Kč na dokončení akce „Zasíťování pozemku 427/251, vybudování komunikací.

Akce bude dokončena nejpozději do 31.12.2019 a bude doložena kolaudačním rozhodnutím.

Zastupitelé pověřují starostu k podání výše uvedené žádosti.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 10/ Různé

a/ Oprava revizní šachty u CSSB.

Předseda stavební komise, Ing. David Albert, informoval zastupitele o nutné opravě revizní šachty u objektu Centra sociálních služeb Březiněves. Seznámil přítomné s návrhem technického řešení uvedeného v projektové dokumentaci. Do příštího zasedání zastupitelstva Ing. Albert připraví podklady pro výběrové řízení. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

b/ Uzavření smlouvy na vydávání čtvrtletního časopisu – Březiněvský zpravodaj.

Zástupce starosty Zdeněk Korint ve spolupráci s Mgr. Tomášem Sekerou předloží do příštího termínu zasedání zastupitelstva návrh smlouvy, s paní Lenkou Králíkovou Jaškovou, na vydávání čtvrtletního časopisu – Březiněvský zpravodaj.

V rámci uzavření této smlouvy nebude uplatněna směrnice starosty č. 14/2018 upravující postup při zadávání veřejných zakázek MČ Praha – Březiněves dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jelikož předmět smlouvy a výsledek činnosti je postaven na uplatnění duševního vlastnictví.

Zastupitelé se na výše uvedeném postupu dohodli a vzali tuto informaci na vědomí.

c/ Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

Usnesení č. 9.7/19

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání s organizací Centrum sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace, se sídlem U Parku 140/3, Praha 8. Zastupitelé pověřují zástupce starosty Zdeňka Korinta k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: zástupce starosty Zdeněk Korint.

Pro: 9 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Dále starosta informoval zastupitele o tom, že smluvní strany se dohodly, že původní smlouva se ukončuje dohodou obou stran, ke dni 31.3.2019, z důvodu změny sídla nájemce. Zároveň obě strany prohlašují, že jsou zcela vyrovnány a že nemají z této smlouvy vůči sobě žádných práv, ani povinností.

Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.

Starosta seznámil zastupitele s tím, že se paní Anně Koudelkové podařilo získat na rok dotaci ve výši 150.000,- Kč na projekt „Zkvalitnění a rozšíření služeb knihovny Březiněves“ z dotačního programu VISK 3 Ministerstva kultury na rok 2019 a vyslovil paní Koudelkové poděkování.

Předsedkyně komise kultury a školství Mgr. Zdenka Chaloupecká informovala zastupitele o akci Masopust, která proběhla v sobotu 2.3.2019 v odpoledních hodinách ve dvoře restaurace Trattoria Famiglia, kde proběhl bohatý kulturní program a zabijačkové hody. Večer se konala Masopustní zábava. Všem, kteří se na akci podíleli, paní Chaloupecká poděkovala za spolupráci.

Sportovně-rekreační areál – rybník

Na příští zasedání zastupitelstva připraví zástupci starosty Zdeněk Korint a Petr Petrášek návrh podmínek provozu sportovně-rekreačního areálu s rybníkem pro rok 2019 – úkol trvá.

Zdeněk Korint
zástupce starosty MČ Praha – Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:10 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Mgr. Zdenka Chaloupecká

Zdeněk Korint

Termín příštího zasedání zastupitelstva bude stanoven operativně.