

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Městská část Praha - Březiněves
U Pevny 140, PSČ 182 00
ICO: 00240109

17. 12. 2012

Počet listů:
Č.j.: MCRBŘEZ/0645/2012/11/1

Ing. Josef
Měšák
deuka

Spis. zn.: MCP8 118805/2012/OV.Sie
Č.jedn.: MCP8 149592/2012
Vyřizuje: Zdeňka Siegerová

Praha, dne 5.12.2012
Březiněves/p 276

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ SPOJENÉHO SE STAVEBNÍM ŘÍZENÍM A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Wemac s.r.o., IČ 60745169, Technologický areál VÚ Běchovice 10b, Běchovice, 190 11 Praha 911,
kterou zastupuje
akad.arch. Jiří Lasovský, nar. 7.8.1954, Gorazdova 1/357, Nové Město, 120 00 Praha 2

(dále jen "stavebník") dne 3.9.2012 podal žádost o:

I. vydání rozhodnutí o umístění stavby:

"Přístavba, nástavba objektu a oplocení pozemku" Praha 8, Březiněves, Bezinková

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 276, 278 v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

- Přístavba k objektu z jihovýchodní strany o rozměrech cca 4,9 x 10,9 m
- Zvýšení objektu o cca 1,3 m
- Oplocení objektu z jihozápadní strany zděným plotem výšky 1,8 m v délce cca 27 m s vjezdem šířky 5,6 m, část pozemku bude oplocena z drátěných sítí s profilovými sloupky s osovou vzdáleností 2,51 m. Ze severozápadní strany zůstane zachován vjezd na pozemek o šíři 3,5 m.

II. vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby:

"Přístavba, nástavba, stavební úpravy stávajícího zemědělského objektu v souvislosti se změnou užívání na administrativní objekt" Praha 8, Březiněves, Bezinková

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 276, 278 v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Demontáž vnitřních konstrukcí včetně podlah, štítové stěny a střešní krytiny.

- Úprava krovů pro pásy oken pod střechou z důvodu prosvětlení podkroví.
- Lehká prosklená přístavba vstupního prostoru se schodištěm do podkroví.
- Vestavba stropu železobetonovou deskou s protipožárním obkladem z přízemí.
- Vyzdění příček
- Dispozice:
 - Přízemí
 - Vestibul, schodiště, prostor pro výtahovou plošinu, velkosklad, čistý sklad, dílna, předsíň, WC + umývárna, technická místnost
 - Podkroví:
 - Vstupní chodba, schodiště, prostor pro výtahovou plošinu, zasedací místnost, kuchyňka + jídelna, předsíň hygienického zázemí, WC, WC + úklid, skupinová kancelář, utilitární místnost + respirium, 2 x sklad
- Vytápění zajištěno tepelným čerpadlem výkonu 23kW, k přitápění elektrokotel o výkonu 6kW. Jako záloha budou v podkroví umístěny krbové kamna, která budou napojena na víceplášťový nerezový komín s vyústěním nad střechu.
- Objekt je napojen stávající přípojky elektro, plyn, vodovod, kanalizace. Domovní část plynovodní přípojky bude zrušena.
- Objekt je dopravně napojen na ul. Bezinková. Doprava v klidu řešena 4 parkovacími stání pro osobní automobil a 2 pro dodávky na pozemku stavebníka.
- Stavební úpravy stávajícího sjezdu z komunikace.

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") spojil usnesením ze dne 6.11.2012, č.j. MCP8 149471/2012 územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

17. ledna 2013 v 13:15 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, úřední dny: Po 8:00 - 12:00 a 13:00 - 18:00, St 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00).

Poučení:

Ve smyslu ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona **žadatel zajistí**, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodné veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr

uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které bude tvořit situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Dle ust. § 8 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření informace o záměru v území musí obsahovat:

- a) identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu,
- b) předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou,
- c) parcelní čísla dotčených pozemků,
- d) údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- e) místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením,
- f) upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak že se k nim nepřihlíží.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být ve smyslu 89 odst. 1 stavebního zákona, uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se ve smyslu ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách je povinen dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ve smyslu ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, (tj. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis), může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

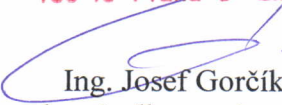
K námítkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor výstavby
oddělení stavebního řádu 2
Zenklova 35 (7)
180 48 Praha 8 - Libeň


 Ing. Josef Gorčík
 vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha – Březiněves .

Vyvěšeno dne:*18.12.2012*.....Sejmuto dne:.....*3.1.2013*.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
 U Parku 140, 182 00 Praha 8
 IČO: 00240109, tel.: 283 910 263

-3-


Doručí se:

Účastníci řízení – doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- a) **úřední desku ÚMČ Praha 8**, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- b) úřední desku ÚMČ Praha - Březiněves**, U Parku 140, 182 00 Praha 8 - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou (účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona):

1. akad.arch. Jiří Lasovský, Gorazdova č.p. 357/1, Nové Město, 120 00 Praha 2
2. Obec hl.m. Praha, zastoupena URM, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha - Březiněves, IDDS: atzaqa2

Ostatní účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu

Doporučeně do vlastních rukou (účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona):

- akad.arch. Jiří Lasovský, Gorazdova č.p. 357/1, Nové Město, 120 00 Praha 2
- Městská část Praha - Březiněves, IDDS: atzaqa2
4. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

5. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Doporučeně:

6. Hygienická stanice hl.m. Prahy, IDDS: zpqi2i

7. HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

8. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

9. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova 35, 180 48 Praha 8

10. MHMP, odbor životního prostředí, IDDS: 48ia97h

11. MHMP, odbor územního plánu, IDDS: 48ia97h

Na vědomí:

12. Wemac s.r.o., IDDS: ftjbuwu

Co:

spis

evidence

OKS-zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Zdeňka Siegerová.