

Městská část Praha - Březiněves
U Parku 140, PSČ 182 00
IČO: 00 240 109
Došlo dne: 04. 04. 2016
Počet listů:
Č.
stavba, Ing. J. P. J.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 136764/2014/OV.Suk,Váv
Č.jedn.: MCP8 042087/2016
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Vávrová

Praha, dne 31.3.2016
Březiněves/p 427/319

VÝZVA

**Březiněves, a.s., IČO 25593579, Václavské náměstí 47/1601, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje Ing. Jan Mynařík, IČO 42513138, Františka Křížka 21/1314, 170 00 Praha 7**

(dále jen "žadatel") podala dne 6.10.2014 2014 žádost o územního rozhodnutí o umístění stavby a dne 22.12.2014 podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků pro stavbu nazvanou:

"Obytná zóna Březinka II, 3. etapa" Praha, Březiněves

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 427/319 a 427/361 vše v katastrálním území Březiněves.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

30.6.2016

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Kompletní grafickou část dokumentace pro územní rozhodnutí, která spočívá zejména v úpravě tvarů navrhovaných jednotlivých rodinných domů a jejich umístění na pozemcích a v úpravě technických parametrů retenční nádrže a tím i přilehlých délek trubních řadů a umístění retenční vůči hranicím dotčených pozemků.
2. Kompletní textovou část dokumentace pro územní rozhodnutí (průvodní a souhrnnou technickou zprávu) o navrhované úpravě.
3. Případná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury, týkající se výše uvedených úprav.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Stavební úřad podle § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") určuje lhůtu k provedení úkonu, a to doplnění podkladů ve lhůtě do

30.6.2016

a podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 6.10.2014 a žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků ze dne 22.12.2014 pro stavbu nazvanou:

"Obytná zóna Březinka II, 3. etapa" Praha, Březiněves

na pozemcích parc. č. 427/319 a 427/361 vše v katastrálním území Březiněves, kterou podala společnost

**Březiněves, a.s., IČO 25593579, Václavské náměstí 47/1601, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje Ing. Jan Mynařík, IČO 42513138, Františka Křížka 21/1314, 170 00 Praha 7**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Březiněves, a.s., IČ 25593579, Václavské náměstí 47/1601, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 6.10.2014 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 22.12.2014 žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků pro výše uvedenou stavbu. Současně dne 22.12.2014 žadatel požádal o spojení těchto dvou řízení. Stavební úřad usnesením č.j. MCP8 022158/2015 ze dne 25.3.2015, poznamenaným do spisu, řízení spojil. Protože žádost nebyla ani po doplnění ze dne 4.2.2014 úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.3.2015 pod č.j. MCP8 016556/2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.10.2015. Žádost byla postupně doplněna dne 1.4.2015, 27.4.2015, 29.7.2015 a 25.8.2015. Poslední doplnění probíhala v září a říjnu 2015. Dne 25.1.2016 oznámila společnost Březiněves, a.s. změnu žadatele – ze společnosti Zeta Estate, a.s. na společnost Březiněves, a.s. Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j. MCP8 006958/2016 ze dne 21.1.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V řízení se vyskytl účastník, kterému se prokazatelně nedařilo doručovat (Jaroslav Mázl, nar.5.8.1894, zemřel 14.10.1964). Z tohoto důvodu stavební úřad opětovně oznámil zahájení územního řízení formou veřejné vyhlášky pod č.j. MCP8 017704/2016 ze dne 5.2.2016.

Dne 21.3.2016 podal žadatel žádost o přerušování řízení z důvodu úpravy dokumentace. Stavební úřad určil přiměřenou lhůtu k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2016.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.

Vyvěšeno dne: 4. 4. 2016 Sejmuto dne: 19. 4. 2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí usnesení.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel.: 283 910 263



Doručí se:

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964).

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Jan Mynařík, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou:

4. CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s., IDDS: f42n6kg
5. Milada Samcová, Mnichov č.p. 76, 386 01 Strakonice 1
6. Vladimír Šanda, Pod Lesem č.p. 145, Horní Bezděkov, 273 51 Unhošť
7. Eva Kuderová, Na hlavní č.p. 20/67, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
8. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, IDDS: rkiai5y
9. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
11. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
12. PŘEdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
13. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
14. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
15. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

Doporučeně:

16. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
17. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
18. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
19. MHMP odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
20. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
21. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
22. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
23. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
24. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
25. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
26. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň

Obyčejně:

27. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, referent, OKT – zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. arch. Eva Vávrová.