

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Městská část Praha - Březiněves
U Parku 140, PSČ 182 00
IČO: 00240109

Došlo
dne: 30. 03. 2016

Podst. listů:
Č.j.: MCP8 12/240/2016/MU

Ing. Jan Mynařík
Ing. Eva Vávrová

Spis. zn.: MCP8 136763/2014/OV.Suk,Váv
Č.jedn.: MCP8 037400/2016
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Vávrová

Praha, dne 29.3.2016
Březiněves/p 425/1

SDĚLENÍ

ÚČASTNÍKŮM ŘÍZENÍ K MOŽNOSTI VÝJÁDRIT SE K PODKLADŮM ROZHODNUTÍ

Odbor územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy vydal dne 30.11.1998 územní rozhodnutí o umístění stavby, dělení pozemků a využití území č.j. MHMP 127633/98/OUR/S/Me. Poslední změna výše uvedeného územního rozhodnutí, která nahradila předmětné rozhodnutí týkající se 2.etapy v plném rozsahu, byla vydána dne 21.1.2013 pod spis.zn. MCP8 115921/2012/OV.Suk pod názvem „Obytná zóna Březinka II včetně komunikací, napojení na inženýrské sítě a dělení pozemků parc.č. 427/89, 427/90 a 427/1 v k.ú. Březiněves“.

Březiněves, a.s., IČO 25593579, Václavské nám. 47/1601, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje Ing. Jan Mynařík, IČO 42513138, Františka Křížka 21/1314,
170 00 Praha 7- Holešovice

(dále jen "žadatel") podala dne 6.10.2014 žádost o vydání změny výše uvedeného územního rozhodnutí o umístění stavby, pro stavbu nově nazvanou:

"Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3"
Praha, Březiněves

na pozemcích parc. č. 425/1, 427/3, 427/66, 427/70, 427/88, 427/89, 427/90, 427/251, 427/260, 427/269, 427/274, 427/278, 427/319, 427/416 v katastrálním území Březiněves.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 22.12.2014 žadatel podal žádost o vydání změny rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro výše uvedenou stavbu. Současně dne 22.12.2014 žadatel požádal o spojení těchto dvou řízení. Stavební úřad usnesením č.j. MCP8 021906/2015 ze dne 25.3.2015, poznamenaným do spisu, řízení spojil. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.3.2015 pod č.j. MCP8 016528/2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.10.2015. Žádost byla postupně doplněna dne 29.7.2015, 25.8.2015 a dne 30.9.2015. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením č.j. MCP8 103524/2015 ze dne 26.11.2015. Stavební úřad neobdržel žádné námítky. Dne 29.2.2016 požádal žadatel o přerušování řízení z důvodů změn v projektové dokumentaci, kde žadatel neuvedl lhůtu k doplnění. Dne 1.3.2016 vyzval stavební úřad žadatele k doplnění upravené dokumentace pod č.j. MCP8 028494/2016 a řízení přerušil do 31.5.2016. Dne 7.3. 2013 a 16.3. 2013 doplnil žadatel upravenou dokumentaci.

Změna dokumentace spočívá v upřesnění architektonického řešení jednotlivých typů rodinných domů (upřesňují se zejména půdorysné tvary domů), v úpravě v řešení parametrů kanalizace a v úpravě technických parametrů retenční nádrže.

Popis stavby zůstává zachován:

Stávající pozemky budou nově rozděleny na celkem 152 samostatných pozemků, na nichž bude umístěno 75 rodinných domů ve formě řadových domů, dvojdomů nebo solitérních domů, namísto původně plánovaných bytových domů. Bude zde uplatněno celkem 12 typů rodinných domů (typ A, B1, B2, C, D1, D2, E1, E2, F, G, H, K), rozdělených do 34 sestav. Přičemž objekty typu G, H a K jsou navrženy jako solitérní domy, objekty typu B1, B2, D1, D2, E1 E2 a F jsou navrženy jako dvojdomy a z objektů A, B1, C, D1 jsou navrženy řadové rodinné domy. Navrhované rodinné domy o výšce 2 nadzemních podlaží, popřípadě 2 nadzemních podlaží s podkrovím, budou zastřešeny sedlovými střechami, plochými střechami a kombinací obou střech.

Součástí návrhu jsou:

- 3 samostatné rod. domy typu H, 2 samostatné rod. domy typu G a 2 samostatné rod. domy typu K
- 1 dvojdom typu B1, 4 dvojdomy typu B2, 4 dvojdomy typu D1, 1 dvojdom typu D2, 2 dvojdomy typu E1, 3 dvojdomy typu E2, 6 dvojdomů typu F
- 4 řady složené ze čtyř domů: B1+A+A+B1
- 1 řada složená ze čtyř domů: D1+C+C+D1
- 1 řada složená ze šesti domů: B1+A+A+A+A+B1

Dále 1 pozemek bude přiřazen k již postavenému RD na parc.č. 427/372 v k.ú. Březiněves a 1 pozemek bude vyčleněn pro veřejný prostor. Nově navrženy jsou obslužné komunikace, inženýrské sítě, oplocení, sadové úpravy a veřejné parkové plochy.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje účastníkům řízení, že žadatel doplnil do spisu další podklady k rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny Po a St: 8-12 a 13-18 h, kanc. č. 238 (u ing. arch. Evy Vávrové). Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

USNESENÍ

Stavební úřad současně se sdělením o doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje, že k podkladům pro vydání rozhodnutí se účastníci řízení mohou vyjádřit ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto usnesení.

Odůvodnění:

V průběhu řízení byly do spisového materiálu doplněny podklady pro vydání rozhodnutí. Z důvodu zachování základních pravidel správního řízení, zejména ust. § 3 odst. 3 správního řádu, stavební úřad stanovil lhůtu 10 dnů, kterou s ohledem na rozsah doplněných podkladů posoudil jako přiměřenou.

ČJ: MCP8 037400/2016

Poučení o odvolání:

Podle § 76 odst. 5 správního řádu se proti tomuto usnesení může účastník odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.

Vyvěšeno dne: 31.3.2016 Sejmuto dne: 15.4.2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí sdělení.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel.: 283 910 263
- 3 -

Doručí se:

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, identifikovaných označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc.č. 427/320, 427/272, 427/59, 427/60, 427/95, 427/123, 427/221, 427/67, 427/87, 427/78, 427/79, 427/80, 427/6, 427/7, 427/207, 427/38, 427/299, 427/342, 427/294, 427/337, 427/293, 427/336, 427/292, 427/335, 427/291, 427/334, 427/285, 427/328, 427/407, 427/379, 427/421, 427/279, 427/332, 427/401, 427/373, 427/419, 427/420, 427/372, 425/8, 427/17, 425/9, 425/18, 427/264, 425/3, 425/24, 293/12, 293/11, 425/4, 425/22, 425/23, 425/20, 425/21, 425/5, 427/261, 427/262, 427/263, 425/6 vše v k.ú. Březiněves a stavby na těchto pozemcích

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Jan Mynařík, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2

ČJ: MCP8 037400/2016

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2
5. Eva Kuderová, Na hlavní č.p. 20/67, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
6. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
10. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
12. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Doporučeně:

14. MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
15. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
16. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
17. MHMP odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
18. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
19. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň
20. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
21. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
23. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
24. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

25. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, referent, OKT - zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. arch. Eva Vávrová.