

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor územního rozvoje a výstavby
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Došlo
dne: 10. 02. 2016

Počet listů:

Č.j.:

Spis. zn.: MCP8 136764/2014/OV.Suk.Váv

Č.jedn.: MCP8 017704/2016

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Vávrová

Praha, dne 5.2.2016

Březiněves/p 427/319

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Společnost Březiněves, a.s., IČO 25593579, Vladislavova 17/1390, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kteřou zastupuje Ing. Jan Mynařík, IČO 42513138, Františka Křížka 21/1314, 170 00 Praha 7

(dále jen "žadatel") podal dne 6.10.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"Obytná zóna Březinka II, 3. etapa"
Praha, Březiněves**

na pozemcích parc. č. 427/319, 427/361 v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 22.12.2014 žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků pro výše uvedenou stavbu. Současně dne 22.12.2014 žadatel požádal o spojení těchto dvou řízení. Stavební úřad usnesením č.j. MCP8 022158/2015 ze dne 25.3.2015, poznamenaným do spisu, řízení spojil. Protože žádost nebyla ani po doplnění ze dne 4.2.2014 úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.3.2015 pod č.j. MCP8 016556/2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.10.2015. Žádost byla postupně doplněna dne 1.4.2015, 27.4.2015, 29.7.2015 a 25.8.2015. Poslední doplnění probíhala v září a říjnu 2015. Dne 25.1.2016 oznámila společnost Březiněves, a.s. změnu žadatele – ze společnosti Zeta Estate, a.s. na společnost Březiněves, a.s.

Popis záměru:

Stávající pozemek parc.č. 427/361 vše v k.ú. Březiněves bude nově rozdělen na celkem 11 samostatných pozemků, na nichž bude umístěno 10 rodinných domů ve formě samostatných domů a komunikace. Budou zde uplatněny celkem 2 typy solitérních rodinných domů (typ J1 a J2). Navrhované rodinné domy J1 a J2 budou mít 2 nadzemní podlaží a podkrovní, budou zastřešeny sedlovými střechami. Budou rovněž obsahovat hmotu arkýře, který bude zastřešen plochou střechou. Součástí návrhu jsou inženýrské sítě, komunikace, oplocení a sadové úpravy.

Součástí návrhu je:

- 6 samostatných rodinných domů typu J1,
- 4 samostatných rodinných domů typu J2

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle

§ 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí 8 - 12 , 13 - 18 hodin, středa 8 - 12, 13 - 18 hodin v kanceláři č. 238 u Ing.arch. Evy Vávrové).

V řízení se vyskytl účastník, kterému se prokazatelně nedaří doručovat.

Jedná se o účastníka řízení pana Jaroslava Mázla, který je v katastru nemovitostí zapsán jako jediný vlastník sousedního pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves. Panu Jaroslavu Mázlovi se nepodařilo doručit oznámení o zahájení řízení č.j. MCP8 006958/2016 ze dne 21.1.2016 (adresát na uvedené adrese neznámý). Stavební úřad proto kontaktoval nejprve místo jeho trvalého bydliště – ul. Mirovická 19, Praha 8, kde se nachází Domov seniorů Kobylisy. Domov seniorů Kobylisy však pana Mázla neviduje. Po konzultaci na oddělení matiky ÚMČ Prahy 8 stavební úřad kontaktoval Správní archiv obyvatel HL města Prahy, kde bylo zjištěno, že pan Jaroslav Mázl zemřel dne 14.10.1964 v Praze (kopie z knihy evidence obyvatel je součástí spisu).

Jelikož se nejedná o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, postupuje stavební úřad s přihlédnutím k ust. § 32 odst. 3 správního řádu (doručování veřejnou vyhláškou).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
 Úřad městské části
 odbor územního rozvoje a výstavby
 oddělení územního rozhodování
 Zenklova 1/35 (1)
 180 48 Praha 8 - Libeň



Ing. Pavel Kryštof
 vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.

Vyvěšeno dne: 10.2.2016 Sejmuto dne: 26.2.2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
 U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
 IČO: 00240109, tel.: 283 10 263

Doručí se:

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964).

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Jan Mynařík, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7-Holešovice
2. Březiněves, a.s., IDDS: s8fc9am

Obyčejně:

3. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pi. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, OKT-zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. arch. Eva Vávrová.