

Číslo změny: 3016/00

Městská část: Praha 5

Katastrální území: Jinonice

Parcelní číslo: část 1073/1, část 1073/2, část 1481/1

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

orná půda /OP/

celoměstský systém zeleně /CSZ/

na funkci:

oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/

orná půda /OP/

záchranná stanice pro handicapované volně žijící živočichy –  
Jinonice



## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 22 519 m<sup>2</sup>.

### b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a plochy orná půda /OP/ a dále navrhuje plochu orná půda /OP/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury. Změna nemění koncepci občanského vybavení ani koncepci veřejných prostranství.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.**

Změna nemění územní systém ekologické stability ani koncepci uspořádání krajiny. Změna ruší celoměstský systém zeleně o rozloze 22 437 m<sup>2</sup>.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území uvedené v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, se nemění.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změna se uvedeného bodu netýká.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

**j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká**

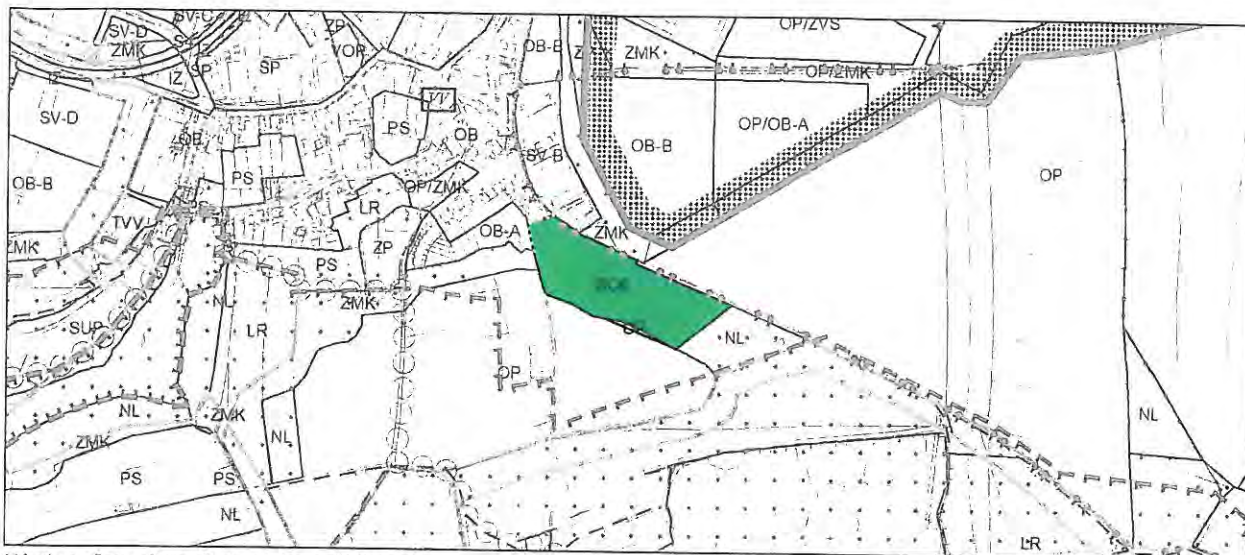
04 – Plán využití ploch

19 – Územní systém ekologické stability

31 – Podrobné členění ploch zeleně

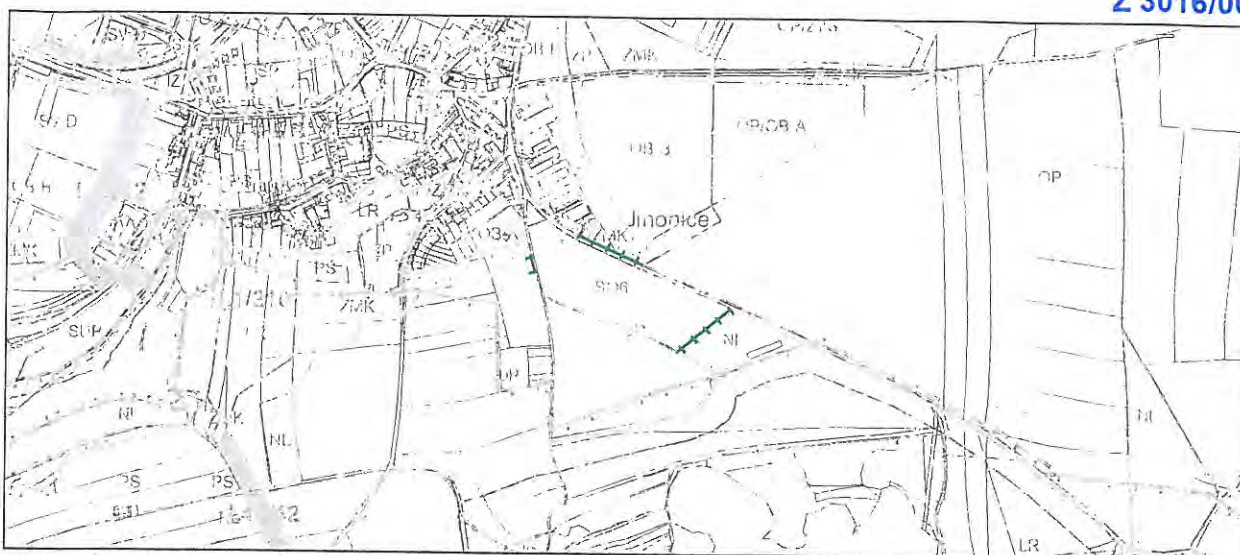
## GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona.



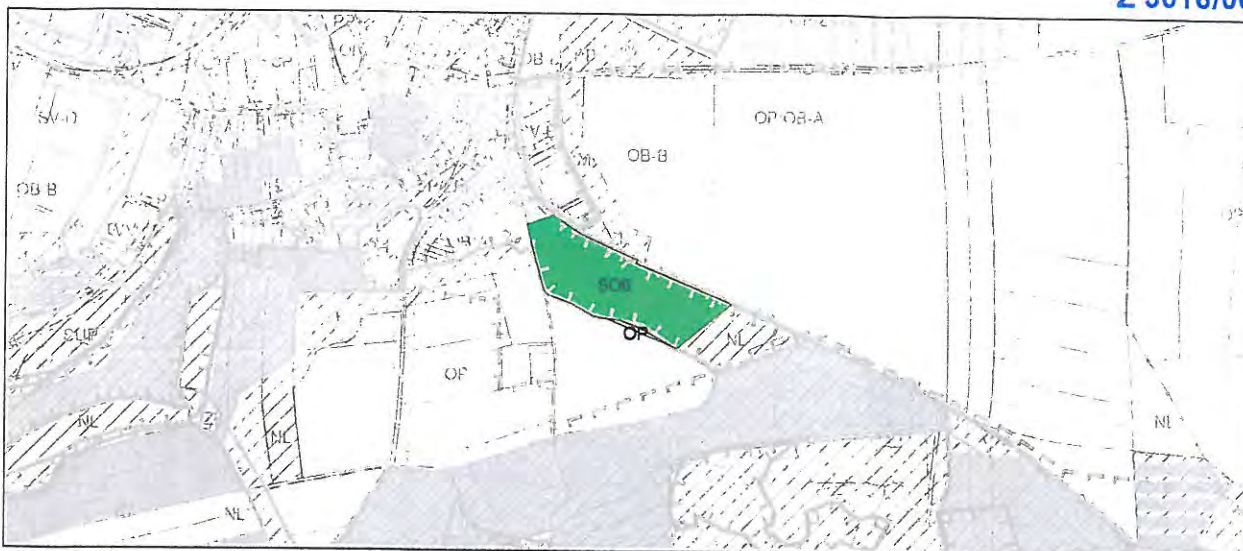
Návrh změny, výkres č. 4 – Plán využití ploch

M 1 : 10 000



Návrh změny, výkres č. 19 – Územní systém ekologické stability

M 1 : 10 000



Návrh změny, výkres č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně

M 1 : 10 000

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. Postup při pořízení změny

Pořízení změny bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 13/53 ze dne 28.1.2016. Projednání návrhu zadání změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Krajskému úřadu Středočeského kraje, sousedním obcím a městským částem bylo oznámení o projednání návrhu zadání změny zasláno jednotlivě s možností uplatnit požadavky, podněty a připomínky ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona. Kompletní dokumentace návrhu zadání změny byla vystavena k veřejnému nahlédnutí od 29.2.2016 do 30.3.2016 včetně, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě dle stavebního zákona, do 30.3.2016 včetně, mohl každý uplatnit své připomínky.

Zadání změny bylo schváleno Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/28 ze dne 16.6.2016.

### B. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 a 5 § 53 stavebního zákona - soulad návrhu změny územního plánu

#### a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Změna není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, ani s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR).

#### b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

#### c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy je provedena v souladu s požadavky stavebního zákona s uplatněním § 188 odst. 3. Změna zachovává prvky platného územního plánu v zájmu kontinuity a věcné i formální jednoty plánu. Postup při pořízení změny je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.

#### d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Bude doplněno na základě společného jednání a veřejného projednání změny.

### C. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

### D. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **E. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Pro změnu nebyl uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny byl na základě schváleného zadání zpracován invariantně.

Změna navrhuje plochu oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ a plochy orná půda /OP/ a dále navrhuje plochu orná půda /OP/ na úkor stávající plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ z důvodu vybudování záchranné stanice pro handicapované volně žijící živočichy.

Změna se netýká ÚSES a ani není v kolizi s žádnými limity, které vyplývají ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Změna ruší celoměstský systém zeleně v rozsahu 22 437 m<sup>2</sup>.

Změnou nedojde k rozšíření zastavitelného území na úkor nezastavitelného území.

Změna nemění koncepci dopravní infrastruktury ani koncepci technické infrastruktury.

Změna vyvolává změnu záboru ZPF.

Výměra měněných ploch dle jejich funkčního využití:

OP	360 m <sup>2</sup>
SO6	22 159 m <sup>2</sup>
Celková výměra měněných ploch	22 519 m <sup>2</sup>

### **G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změna nenavrhuje novou zastavitelnou plochu.

### **H. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, vypořádání připomínek**

Bude doplněno na základě projednání a vypořádáno v tabulkách v příloze č.1 textové části odůvodnění.

### **I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna je lokálního charakteru, neovlivňuje širší území a nemá vliv na okolní obce.

### **J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání změny bylo splněno. Změna je navržena v rozsahu schváleném v zadání. Mimo rozsah zadání je navržena plocha orná půda /OP/ na úkor podměrečné plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/. V severní části je řešené území zvětšeno na úkor plochy zeleň městská a krajinná /ZMK/ z důvodu zarovnání hranic funkčních ploch.

### **K. Vyhodnocení souladu:**

- a) se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona:

Změna je řešena invariantně.

- b) s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká. V případě nutnosti pořízení nového návrhu změny na základě výsledků společného jednání dle § 51 odst. 3 stavebního zákona bude doplněn.

- c) s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

V případě nesouhlasu Zastupitelstva hl. m. Prahy s návrhem změny nebo s výsledky jejího projednání bude doplněno.

- d) s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona:

Tento bod se změny netýká.

**L. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna se netýká záležitostí nadmístního významu.

**M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Změna vyvolá změnu záboru ZPF. Dojde k úbytku záborů ZPF z funkční plochy /ZMK/ pro plochu /OP/.

Změna se netýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Dle současné metodiky vyhodnocování odnětí PUPFL, která je použita v platném ÚP, jsou vyhodnocovány plochy z průzkumu současného stavu (SS) a jejich střet s navrhovaným funkčním využitím. Při průzkumu SS nebyl vyhodnocen pozemek jako PUPFL, proto není ani vyhodnocen důsledek předpokládaného řešení na PUPFL.

Zábor pro	BPEJ	Třída ochrany	Výměra (ha)
Nárůst ZPF pro OP	2.10.00	I.	0,03



## **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (1) stavebního zákona.

Změna se týká výkresů č.:

04 – Plán využití ploch (zároveň koordinační výkres)

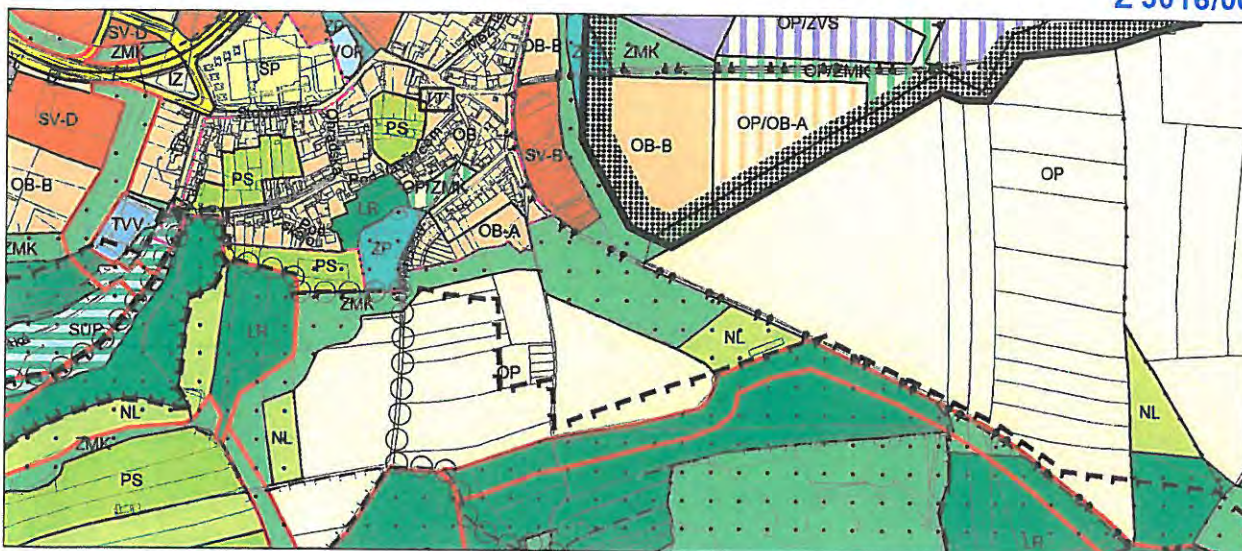
19 – Územní systém ekologické

20 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

31 – Podrobné členění ploch zeleně

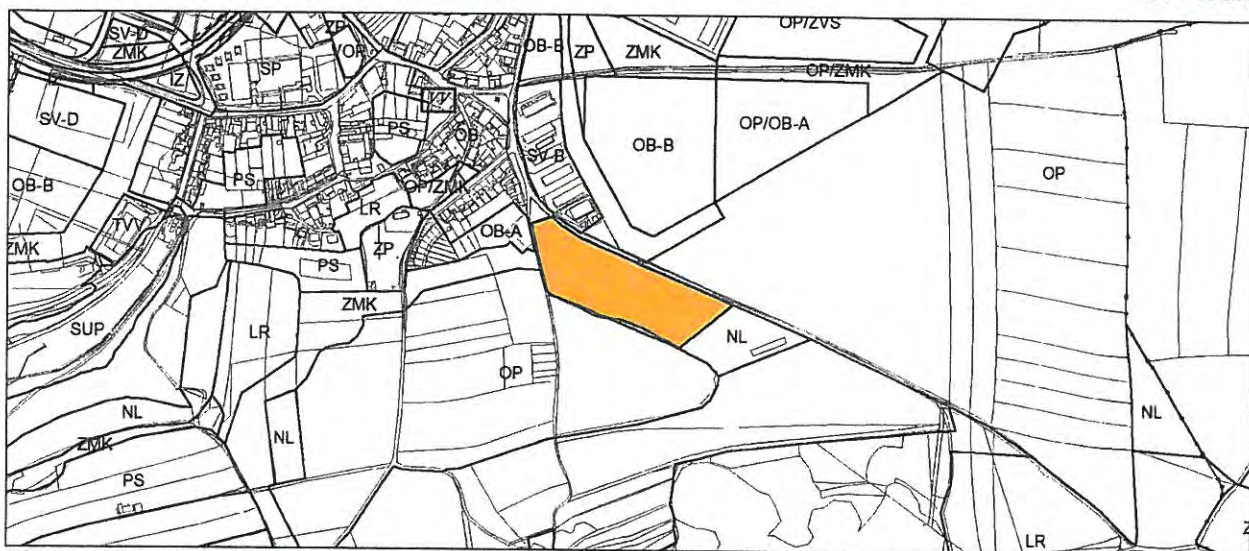
Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států:

- není zpracován, změna neovlivňuje širší vztahy



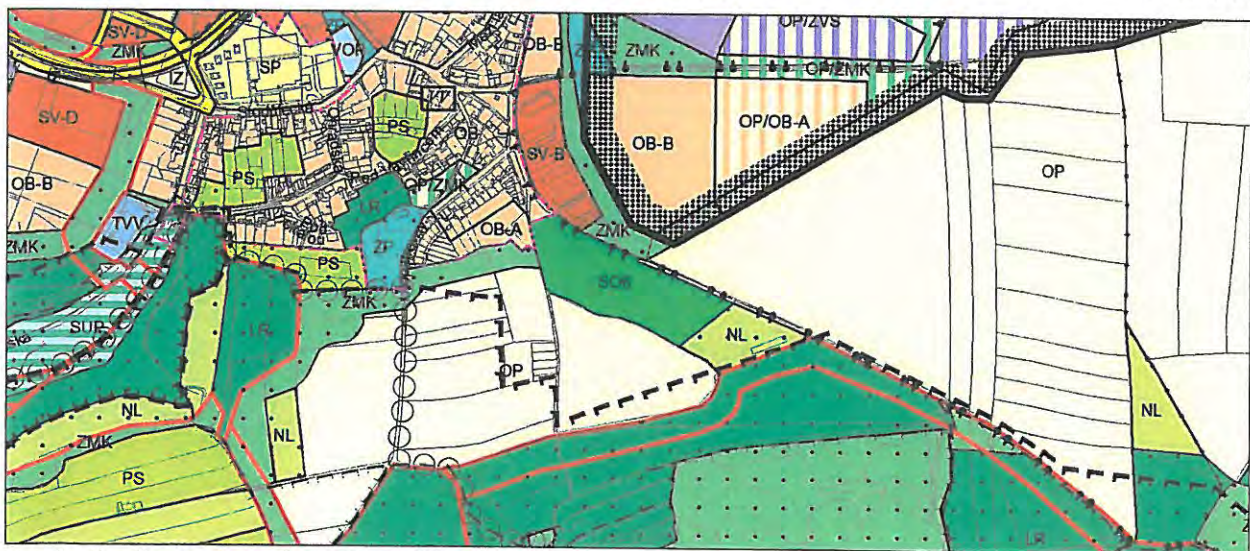
Výkres č. 4 – Plán využití ploch, platný stav k 12. 1. 2016

M 1 : 10 000



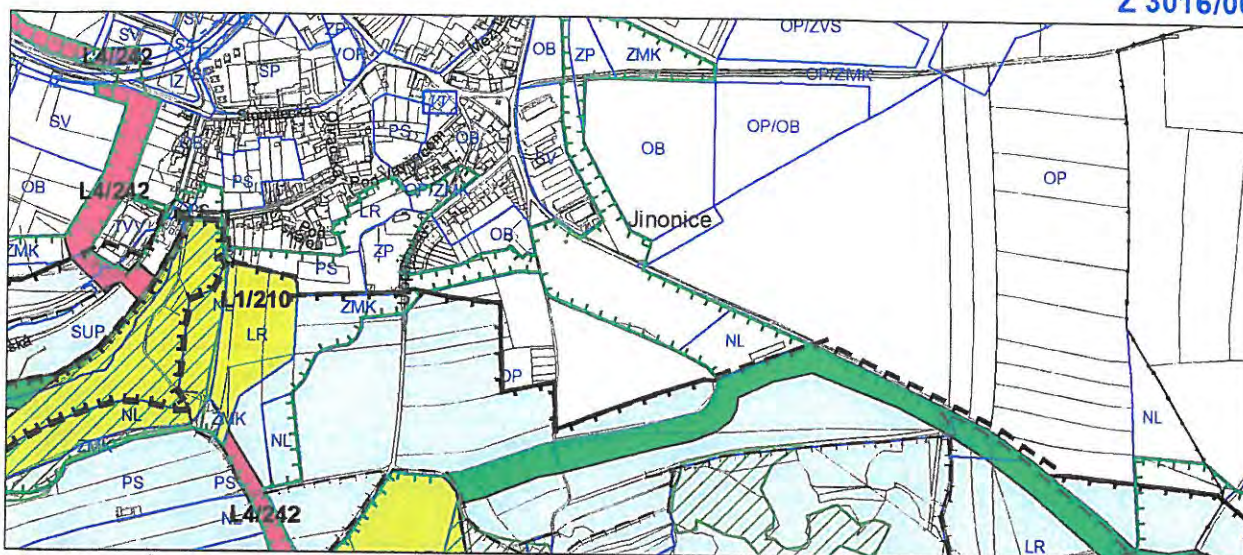
Zákes zadání změny schválený usnesením ZHMP č. 18/28 ze dne 16. 6. 2016

M 1 : 10 000



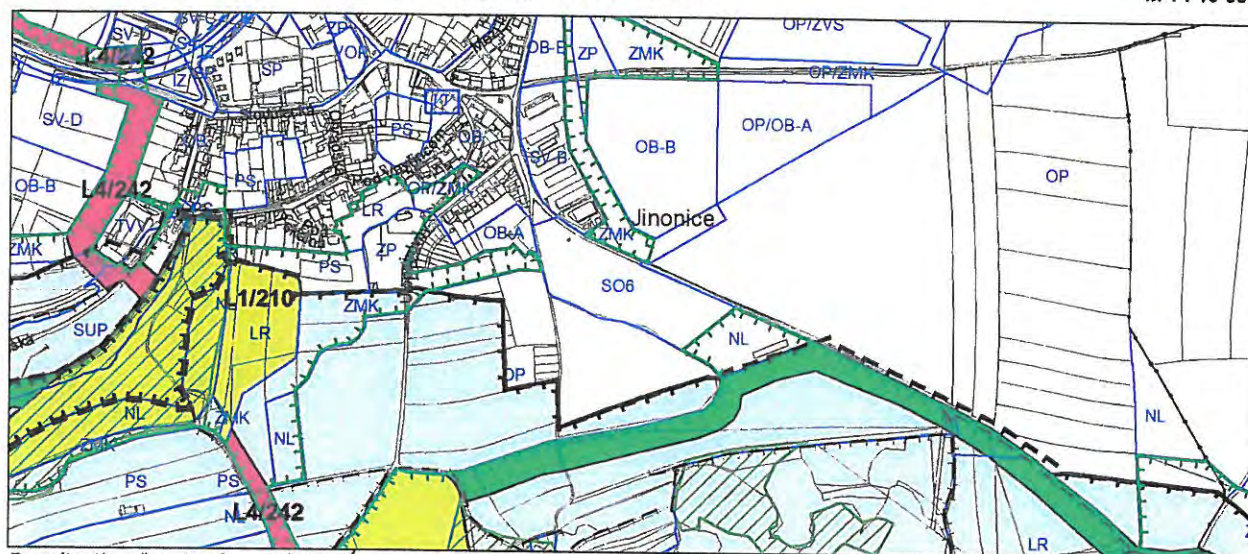
Promítnutí změny do výkresu č. 4 - Plán využití ploch

M 1 : 10 000



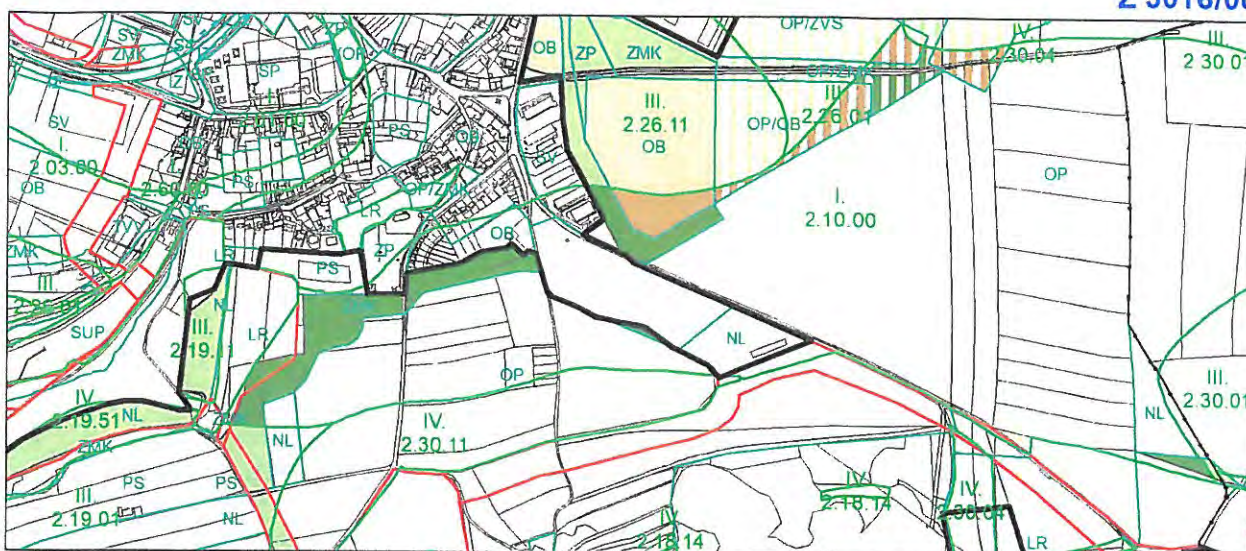
Výkres č. 19 – Územní systém ekologické stability, platný stav k 12. 1. 2016

M 1 : 10 000



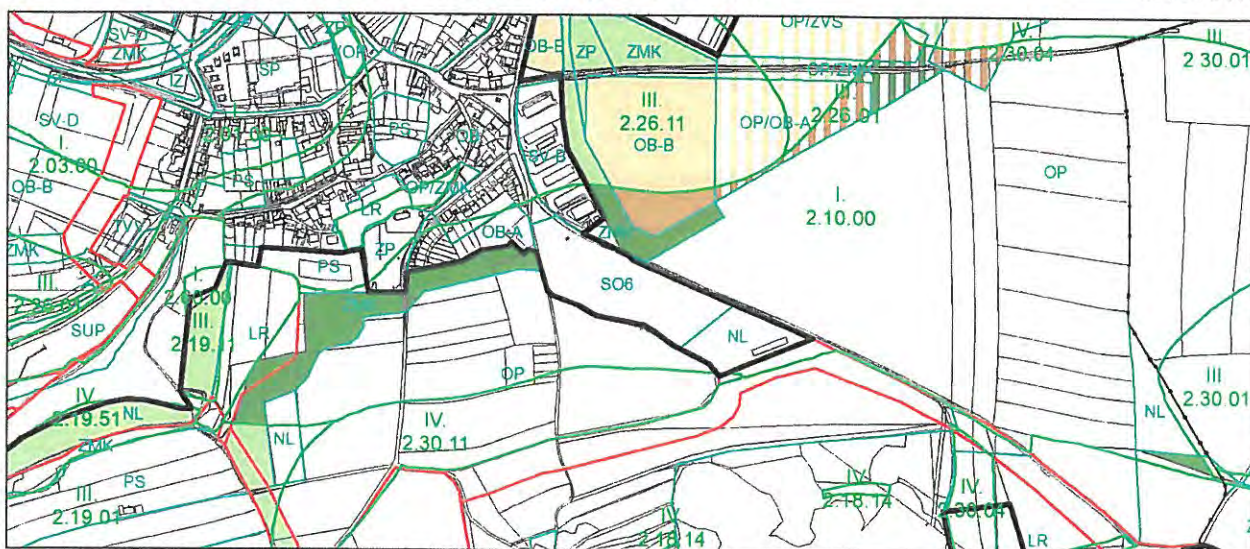
Promítnutí změny do výkresu č. 19 - Územní systém ekologické stability

M 1 : 10 000



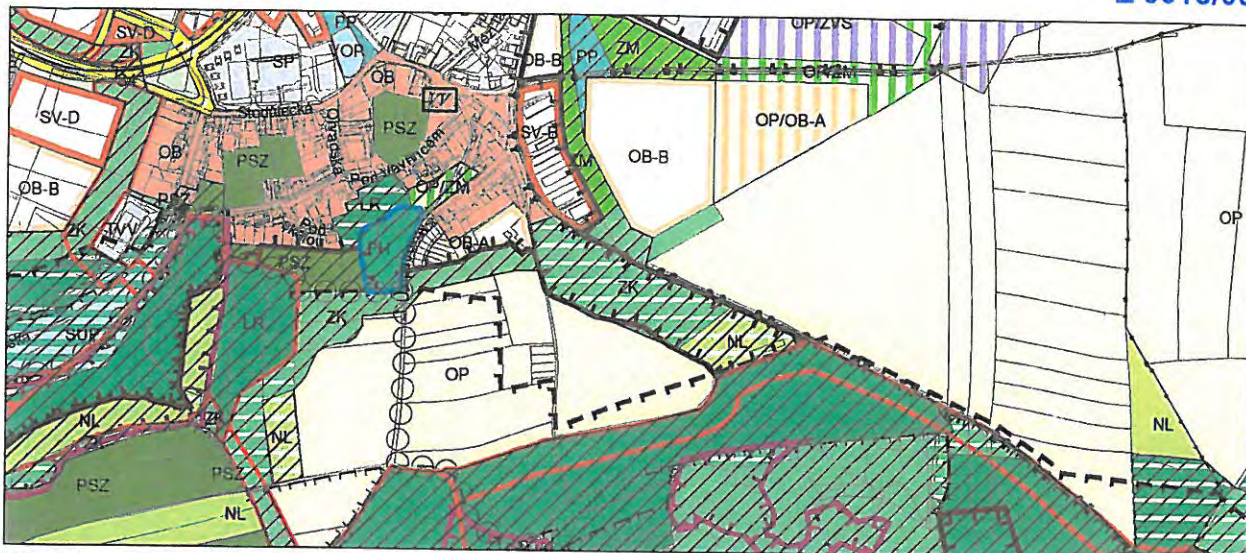
Výkres č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (LPF), platný stav k 12. 1. 2016

M 1 : 10 000



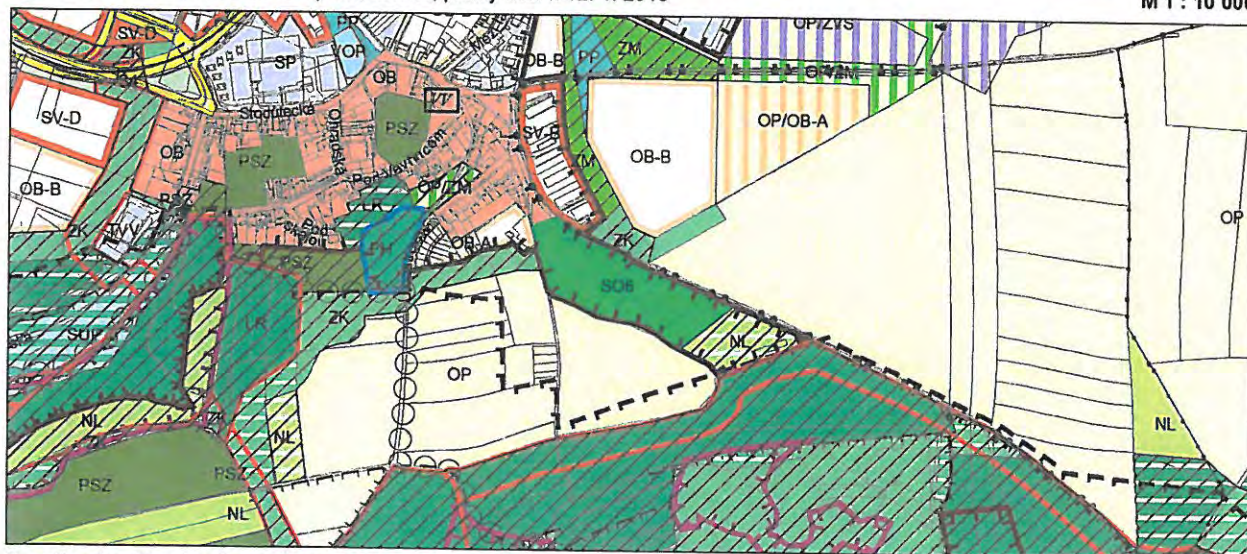
Promítnutí změny do výkresu č. 20 - Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL (LPF)

M 1 : 10 000



Výkres č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně, platný stav k 12. 1. 2016

M 1 : 10 000



Promítnutí změny do výkresu č. 31 - Podrobné členění ploch zeleně

M 1 : 10 000

# Celoměstsky významná změna 3016/00

## Návrh

### Projektant:

#### Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy

Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

tel.: 236 005 617

fax: 220 514 652

e-mail: podatelna@ipr.praha.eu

http://www.ipr.cz

IPR PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /9



### Ředitel IPR:

Mgr. Ondřej Boháč, pověřený řízením

### Zpracovatelský tým:

#### Urbanismus:

Ing. arch. Michal Bartošek (autorizovaný architekt, typ autorizace A, číslo autorizace ČKA:2223), Ing. arch. Jan Flegl, DPL.

#### Doprava:

Ing. Marek Zděradíčka (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, číslo autorizace 12279)

#### Technická infrastruktura:

Ing. Jan Bayerle (autorizovaný inženýr, číslo autorizace 4526), Ing. Michal Novák

#### Životní prostředí:

Mgr. Martin Fejfar (autorizovaný projektant územního systému ekologické stability, číslo autorizace 2842), Ing. Jan Fišer, Ing. Karel Slánský

#### Zpracování dat:

Ing. Zdeněk Bárta, Daniel Korejs

#### Správa dat a tvorba výkresů:

Mgr. Bohdan Baron, Mgr. Nikola Jurková, Ing. Marián Kolpák, Ing. Antonín Paduán

#### Koordinace:

Ing. Martina Rajnišová

### Razítka a podpisy autorizovaných osob:

Ing. arch.  
Michal Bartošek

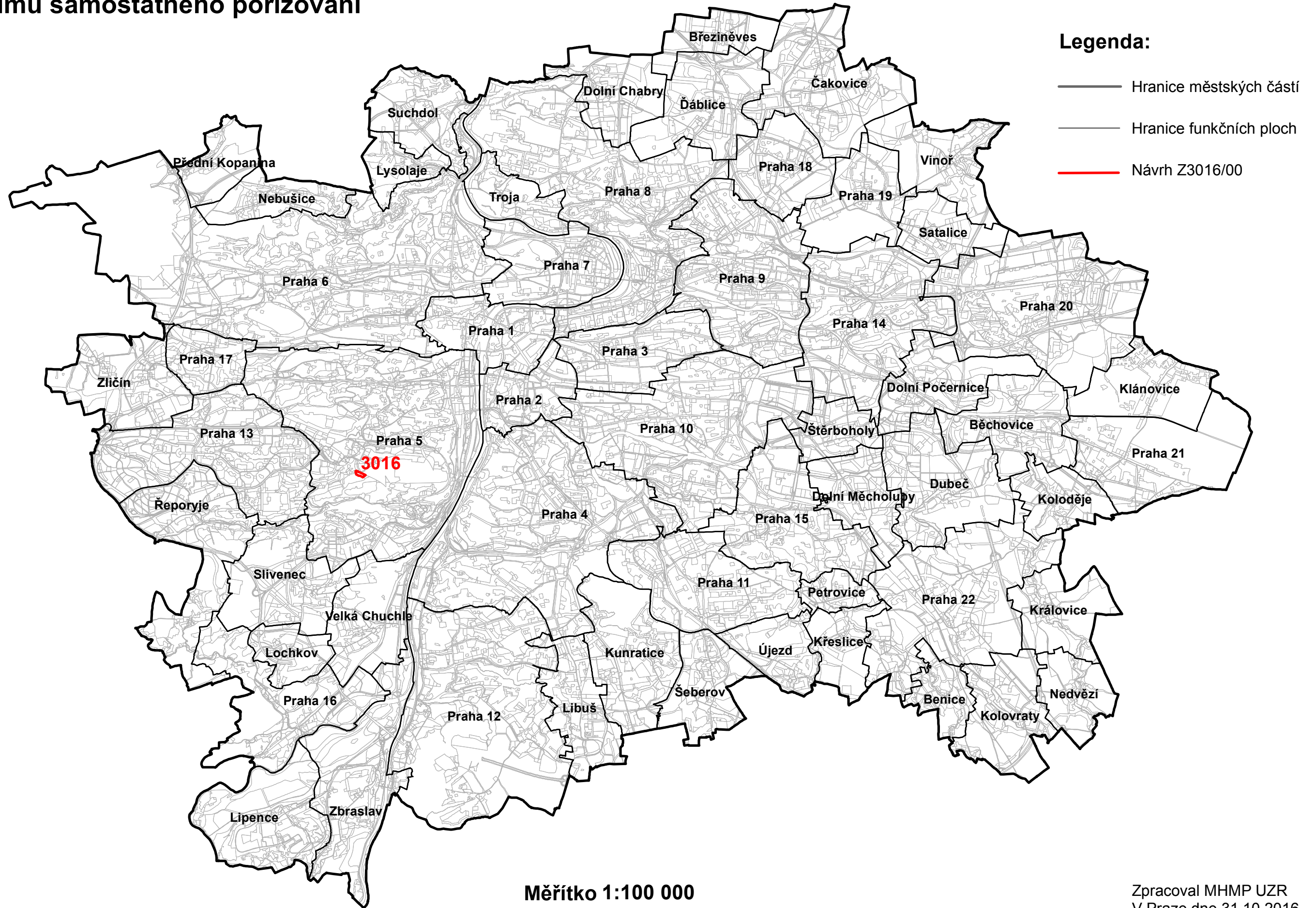
Ing. Marek Zděradíčka

Ing. Jan Bayerle

Mgr. Martin Fejfar



# NÁVRH ZMĚNY Z3016/00 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HL.M.PRAHY v režimu samostatného pořizování



Návrh změny Z-3016/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Požadavek SEA
3016	Praha 5	k.ú. Jinonice	záchranná stanice pro handicapované volně žijící živočichy - Jinonice	ne