

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 279237/2021/OV.Jb

Praha, dne 14.09.2021

Č.jedn.: MCP8 346737/2021

Březiněves/p 52/1

Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městská část Praha-Březiněves, IČO 00240109, U parku 140/3, Praha-Březiněves, 182 00 Praha 82, zastoupená společností Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6-Veleslavín

(dále jen "žadatel") podal dne 09.08.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

"Základní škola Březiněves"

(Praha-Březiněves; ul. K Březiňce, Nad Hřištěm a V Lánech)

na pozemcích parc. č. 52/1, 52/3, 52/15, 52/16, 176, 217, 260/3, 261, 354, 424/1, 424/3, 428/1, 429/21, 429/22, 429/33 a 429/34 v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavebního záměru:

Jedná se o novostavbu objektu základní školy v Březiněvsi s venkovním sportovištěm.

Objekt je řešen jako kompaktní monoblok délky max. 159,9 m, šířky max. 33,7 m a max. výšky atiky + 16,9 m. Je tvořen jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními a plochou střechou.

Realizovány budou i doplňkové stavby, kterými je skleník a výtvarná díla, objekt venkovních šaten a skladu sportovního náčiní, vrty pro tepelná čerpadla, nové inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, dešťová kanalizace, elektro), přípojky na inženýrské sítě, retenční objekty (retenční nádrže RN1, RN2 a RN3 a akumulací nádrže AN1 a AN2), nová trafostanice a přípojka VN, úpravy veřejného osvětlení a místních komunikací včetně parkovacích ploch, venkovní sportoviště, dále pak terénní úpravy včetně opěrných zdí a oplocení školního pozemku.

Součástí návrhu je také zařízení staveniště včetně přípojek.

Stavba bude v další fázi koordinována s plánovanou stavbou veřejné komunikace, která je současně řešena provizorní dočasnou komunikací (označována jako „Školní“), sloužící pro dopravní obsluhu (staveništní doprava).

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby v úředních dnech, tj. pondělí a středa od 8 do 12 a od 13 do 17 hodin. Datum a čas nahlížení je nutné předem konzultovat s příslušným referentem.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Příloha:

- 1 - situační katastrální výkres C.2 (měřítko 1:1000)
- 2 - výkres pohledů „04“
- 3 - vizualizace výkres „08“ a „09“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se (+ příloha):

Na úřední desku MČ Praha-Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha 82 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů) účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům či stavbám (doručuje se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):

- pozemky parc. č. 427/224, 427/126 (s č.p. 268), 427/65, 427/85, 427/129 (s č.p. 267), 427/86, 427/130 (s č.p. 266), 427/71, 427/91 (s č.p. 256), 427/72, 427/92 (s č.p. 255), 427/17, 427/225 (s č.p. 254), 427/18, 427/226 (s č.p. 253), 427/19, 427/227 (s č.p. 252), 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 427/231 (s č.p. 230), 427/232 (s č.p. 229), 427/233 (s č.p. 228), 427/234 (s č.p. 227), 427/235 (s č.p. 226), 427/236 (s č.p. 225), 427/237 (s č.p. 224), 427/4, 427/248, 427/315 (s č.p. 324), 427/316 (s č.p. 325), 420/2, 424/5, 260/1, 420/4 (s č.p. 377) 420/6 (s č.p. 378) 420/8 (s č.p. 379), 420/1, 420/9 (s č.p. 380), 258/3, 257, 256 (s č.p. 68), 269 (s č.p. 1), 219, 248/3, 218 (s č.p. 121), 247 (s č.p. 124), 60/1, 59 (s č.p. 157) vše v katastrálním území Březiněves

Obdrží (+ příloha):Doporučeně do vlastních rukou:

1. Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou:

4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

6. Hlavní město Praha zastoupené MHMP odborem evidence majetku, IDDS: 48ia97h

7. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

10. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

11. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

14. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

15. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Doporučeně:

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

17. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

18. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

- odbor územního rozvoje

- odbor bezpečnosti

- odbor památkové péče

- odbor ochrany prostředí

- odbor pozemních komunikací a drah

19. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

20. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

21. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

22. ÚMČ Praha 8, OÚRV, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

23. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

24. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2

Obyčejně:

25. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Jindřich Jebavý, DiS.