

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis.zn.: MCP8 228931/2021/OV.JbL

Praha, dne 1.9.2021

Č.jedn.: MCP8 323076/2021

Březiněves/p 427/5

Vyřizuje: Ing. Leoš Jebavý

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Společnost Výstavba RD Březiněves s r.o., IČO 09295470, Thámova 21, 186 00 Praha, kterou zastupuje Vojtěch Tolar, IČO 09123091, Polední 50, 147 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 16.6.2021 podal a dne 25.8.2021 doplnil žádost o vydání stavebních povolení na stavby vodních děl a na související povolení k nakládání s vodami v rámci stavby nazvané:

**"Domy Březiněves-dopravní a technická infrastruktura pro 102 RD v k. ú. Březiněves"  
Praha, ulice Březiněves, K Březince**

(dále jen "stavba") na pozemcích parcelních čísel 427/5, 427/58, 427/66, 427/251, 427/418, 428/1 v katastrálním území Březiněves, hydrologické pořadí 1-05-04-0230, hydrogeologický rajon 4510 – Křída severně od Prahy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

#### **Předmět vodoprávního řízení:**

##### **I. Stavební povolení**

Jedná se o stavby vodních děl dle § 55 odst.1 písm. l) vodního zákona, tj. jiné stavby potřebné k nakládání s vodami a současně § 55 odst.1 písm. c) vodního zákona, tj. stavby dešťových kanalizací, vodovodních řadů a kanalizací splaškových.

##### • Vodovodní řad – SO 01

pro veřejnou potřebu v celkové délce cca 951,8 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Napojení bude dále provedeno ve 4 místech na budoucí řady, navrhované v souvislosti se stavbou technické infrastruktury na pozemku parc. č. 427/251 v k.ú. Březiněves, je navrženo zokruhování vodovodu. Řady budou provedeny z PEHD DN150 a DN 100 SDR 11. Na řady budou napojeny vodovodní přípojky k jednotlivým objektům, celkem se jedná o 102 ks přípojek PE d40 o celkové délce 668 m.

- řad V1 D 160 v délce 302,5 m

- řad V2 D 110 v délce 149,6 m

- řad V3 D 110 v délce 155,1 m

- řad V4 D 110 v délce 165,7 m

- řad V5 D 160 v délce 178,9 m

- **Splašková kanalizace – SO 02**

SO 02 – splaškové kanalizace – oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu celkové délky cca 927 m, která bude napojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Jednotlivé stoky budou materiálu kamenina DN300. Přípojky pro jednotlivé domy budou z kameninového potrubí DN150, celkem se jedná o 102 ks přípojek o celkové délce 693 m. Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny dešťové vody z objektů.

- stoka S DN 300 v délce 301,7 m
- stoka S1 DN 300 v délce 143,2 m
- stoka S2 DN 300 v délce 150,0 m
- stoka S3 DN 300 v délce 159,6 m
- stoka S4 DN 300 v délce 172,5 m

- **Dešťová kanalizace – SO 03 a**
- **retenční nádrž (objem 225 m<sup>3</sup>)**

V novém uličním prostoru bude umístěna oddílná **dešťová kanalizace** celkové délky 929,65 m, která bude připojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Stoky budou kameninové, DN300. Srážkové vody ze střech a ze zpevněných ploch na přiléhajícím pozemku jednotlivých staveb budou likvidovány prostřednictvím akumulčních nádrží o vel. 3 – 4 m<sup>3</sup> a prostřednictvím vsakovacích objektů. V případě, že by tato voda nebyla využita zcela na zavlažování, nebo na však, bude docházet k přelivu do **dešťové kanalizace**. Na nové stoce, před zaústěním do stávající stoky v ul. K Březince, bude vybudována centrální **retenční nádrž** o užitém objemu 225 m<sup>3</sup> s regulací odtoku na max. množství 4,3 l/s.

- stoka D DN 300 v délce – 303,65 m
- stoka D1 DN 300 v délce – 143,85 m
- stoka D2 DN 300 v délce – 149,70 m
- stoka D3 DN 300 v délce – 159,80 m
- stoka D4 DN 300 v délce – 172,65 m

Orientační určení polohy stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): X= 1034805.289; Y = 737715.211

## **II. Povolení k nakládání s podzemními vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona, k jinému nakládání s nimi**

Naakumulované srážkové vody budou z **retenční nádrže** (225 m<sup>3</sup>) regulovaně (4,3 l/s) odváděny do stávající stoky v ul. K Březince. K nakládání s vodami dochází na pozemku parc. č. 427/418 v katastrálním území Březiněves.

Údaje o množství vod, se kterými má být povoleno nakládat:

$Q_{\text{prům}}$	=	<b>4,3</b> l/s <sup>-1</sup>
$Q_{\text{max}}$	=	<b>111,74</b> l/s <sup>-1</sup>
$Q_{\text{měs.max.}}$	=	<b>460,9</b> m <sup>3</sup> /měs <sup>-1</sup>
$Q_{\text{rok}}$	=	<b>3,773</b> tis.m <sup>3</sup> /rok <sup>-1</sup>

Orientační určení polohy stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): X= 1034805.289; Y = 737715.211

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), dále pak místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodoprávní úřad"), oznamuje v souladu s ustanovením § 115 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o vydání povolení ke zřízení dočasné stavby vodního díla a dále v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o vydání povolení k nakládání s vodami, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního v souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona a § 49 odst. 1 správního řádu upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

### **10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí a středa 8 - 12, 13 - 17 hodin v kanceláři 233).

#### **Upozornění:**

Retenční nádrže, vsakovací zařízení a přípojky u jednotlivých RD nejsou vodními díly a jedná se tedy o obecné stavby, které nevyžadují stavební povolení nebo povolení k nakládání od vodoprávního úřadu.

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávnímu úřadu bude před vydáním rozhodnutí doručeno potvrzení o zaplacení správního poplatku ve výši 3000 Kč podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h). (**Variabilní symbol pro toto řízení je 3005003509**). Složenka je přílohou tohoto oznámení.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha:** složenka

### **Stavební řízení:**

#### **Doručí se postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu:**

*Účastníkům řízení podle ust. § 109 písmene e) stavebního zákona, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům nebo stavbám na nich:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 427/318, 497, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 521, 427/89, 427/59, 427/601, 427/60, 427/61, 427/62, 427/63, 427/64, 427/65, 492, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 522, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 427/609, 520, 519, 518, 496, 495, 494, 493, 427/3, 424/2, 429/34, 429/33, 429/12, 427/122, 427/317, 484, 485, 427/600, 427/95, 427/96, 427/81, 427/82, 427/97, 427/126, 427/224, 429/1 v katastrálním území Březiněves

Doručuje se veřejnou vyhláškou:

1. Městská část Praha 8, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
2. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

Dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník, kterého zastupuje

3. Vojtěch Tolar, IDDS: skc5qep

*Dle ust. § 109 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:*

4. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2
5. Zdeněk Kolínský, IDDS: 3vzrfg4
6. František Kolínský, Na hlavní č.p. 18/53, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

*Dle ust. § 109 písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu ...*

7. Ing. Jiří Gregor, IDDS: 65jithx
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
11. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
12. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
13. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6

Dodejka:

*Dotčené orgány:*

14. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
15. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
16. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
17. MHMP, odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
18. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň
19. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

**Řízení o nakládání s vodami:**

Doporučeně do vlastních rukou:

*Dle ust. § 115 vodního zákona – žadatel*

Vojtěch Tolar (viz. bod č. 2)

Obyčejně:

*Ostatní:*

20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
21. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t312.

Co:

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Leoš Jebavý.