



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Zápis z 32. zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Březiněves

Číslo: 32
Datum: 10.03.2021

Zasedání zahájil v 17.30 hod. starosta Ing. Jiří Haramul.
Přítomní zastupitelé: dle prezenční listiny.
Omluveni: Mgr. Zdenka Chaloupecká, Ing. Jan Vocel.

Program:

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 31. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.
- 2) Schválení záměru na prodej pozemku parc. č. 513, k.ú. Březiněves.
- 3) Vítězná nabídka na koupi pozemku parc. č. 513, k.ú. Březiněves a uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci.
- 4) Zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 512, k.ú. Březiněves, stanovení členů komise.
- 5) Inflace za rok 2020.
- 6) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 519, zapsaného na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves.
- 7) Veřejná zakázka na akci: „Dodávka a instalace přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu“.
 - a) Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace.
 - b) Stanovení členů výběrové komise.
- 8) Příkazní smlouva se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem společnosti: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ „Dodávku a instalaci přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu“.
- 9) Veřejná zakázka na akci: „Interiérový architekt ZŠ“.
 - a) Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace.
 - b) Stanovení členů výběrové komise.
- 10) Příkazní smlouva se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem společnosti: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ „Interiérový architekt ZŠ“.
- 11) Veřejná zakázka na akci: „Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu B CSSB – DSP“.
 - a) Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace.
 - b) Stanovení členů výběrové komise.
- 12) Příkazní smlouva se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem společnosti: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ „Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu B CSSB – DSP“.
- 13) Úprava rozpočtu č. 2002 – únor – uvolnění neinvestiční účelové dotace z rozpočtu HMP – podpora registrovaných sociálních služeb poskytovaných občanům HMP pro rok 2021.
- 14) Úprava rozpočtu č. 3004 – únor – poskytnutí účelových investičních dotací z rezervy pro MČ HMP v rozpočtu HMP na rok 2021.
- 15) Úprava rozpočtu č 3008 – únor - uvolnění neinvestiční účelové z rozpočtu HMP – místní knihovna.
- 16) Úpravy rozpočtu za 2/2021.
- 17) Nájem společnosti fitPULS s.r.o., U Parku 381/1, Praha 8.
- 18) Různé.

Bod č. 1/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola plnění usnesení z 31. zasedání ZMČ Praha – Březiněves.

Starosta Ing. Jiří Haramul předložil zastupitelům návrh na doplnění programu o následující body:

18 různé:

- a) Dočasné ukončení aukcí.
- b) Výpovědi pojistných smluv.
- c) Příkazní smlouva – Zlepšovatelé s.r.o.- příprava projektové žádosti za účelem získání a využití finanční podpory z MPSV v rámci tzv. Výzvy č. 10 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022.
- d) Příkazní smlouva – Zlepšovatelé s.r.o.- příprava projektové žádosti za účelem získání a využití finanční podpory z MPSV v rámci tzv. Výzvy č. 11 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022.
- e) Memorandum starostů městských částí Březiněves, Čakovice a Ďáblice k projednávání stavby „Nové železniční spojení Praha – Drážďany“.

Zapisovatelkou byla navržena tajemnice Martina Vilímková, ověřovateli zápisu byli navrženi 1. místostarosta Zdeněk Korint a 2. místostarosta Petr Petrášek.

Úkoly z minulého zasedání:

Žádost Ing. Josefa Palase - návrh řešení na směnu, případně nájem pozemků.

Ve věci sporné situace s panem Ing. Josefem Palasem, týkající se vyřešení právních vztahů pozemků parc. č. 282/4 a 279/1 k. ú. Březiněves, ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve správě MČ Praha – Březiněves, informoval zastupitel Ing. Martin Javorník o ústní dohodě s p. Palasem, že z jednání odstupuje. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí a výše uvedenou záležitost považují za ukončenou.

Odkup pozemku parc. č 262 k.ú. Březiněves.

Starosta informoval přítomné zastupitele, že v tuto chvíli čekáme až zástupci společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň projednají smlouvu ve své komisi. Poté ji zašlou ke schválení zastupitelům naší MČ.

Úkol trvá.

Usnesení č. 1.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Program 32. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Březiněves.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Zapisovatele Martinu Vilímkovou a ověřovatele zápisu 1. místostarostu Zdeňka Korinta a 2. místostarostu Petra Petráška.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- c) Plnění usnesení z 31. zasedání vzali zastupitelé na vědomí.

Bod č. 2/ Schválení záměru na prodej pozemku parc. č. 513, k.ú. Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům k projednání Záměr prodeje pozemku parc.č. 513, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 759 m2, dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321.

Usnesení č. 2.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo záměr prodeje pozemku parc.č. 513, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 759 m², dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Kompletní inženýrské sítě, kanalizace, vodovod, plyn a elektřina, jsou přivedeny až na hranici pozemku. Přístup k pozemku je zajištěn vybudovanou příjezdovou komunikací, jež je v majetku MČ Praha – Březiněves.

Pozemek je vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou nemovitostí pro MČ Praha – Březiněves, a bude prodán předem neznámému zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Tedy formou dobrovolné aukce, organizované MČ Praha – Březiněves.

Zájemcem se rozumí:

- a) fyzická osoba; která je současně
- b) osobou, jež nemá vůči MČ Praha – Březiněves žádný nesplněný závazek či neuhrazenou pohledávku po splatnosti.

Pro účely prodeje pozemku se manželé nebo registrovaní partneři považují za jednoho zájemce.

Prodej pozemku jiným osobám než zájemci, je vyloučen. Prodej pozemku je možný pouze za účelem výstavby objektu, sloužícího k bydlení, podle „Pravidel pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, schválených zastupitelstvem MČ Praha – Březiněves dne 29.7.2020, usnesením č. 10.24/20.

Minimální cena za pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku o ceně obvyklé, č. 12963-109/2020, ke dni 9.4.2020, a činí 4 100 000,- Kč. Na nabídky s nižší cenou nebude brán zřetel a budou vyřazeny z posuzování.

MČ Praha – Březiněves tímto současně vyzývá zájemce, aby předložili MČ Praha – Březiněves své nabídky ve formě žádosti o koupi pozemku,

a to výhradně na formuláři pro podání žádosti o koupi pozemku.

Termín pro podání písemné žádosti o koupi Pozemku (dále jen „Žádost“) je do 17.02.2021 do 18:00 hodin.

Žádost doručí zájemce v zalepené (zabezpečené proti předčasnému otevření) a neprůhledné obálce formátu A4 ve stanoveném termínu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení s registračním číslem Žádosti, a to v úředních hodinách, které jsou stanoveny pro pracovní dny takto:

- pondělí a středa od 13:00 do 18:00 hodin,

Na obálce bude uvedeno „Žádost o koupi pozemku v katastrálním území Březiněves, parc. č. 513“.

Jeden zájemce je oprávněn podat pouze 1 (slovy jednu) Žádost. V případě, že zájemce podá více než jednu Žádost, nebude přihlíženo k žádné a výběrová komise všechny Žádosti tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Jeden zájemce může od MČ Praha – Březiněves koupit maximálně tři (3) pozemky za období 3 let, předcházejících dni podání Žádosti. V případě, že zájemce v tomto období již koupil od MČ Praha – Březiněves tři a více pozemků, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

Základním kritériem pro výběr vítězného zájemce a k následnému uzavření kupní smlouvy k pozemku je výše nabídnuté ceny za pozemek, v měně česká koruna. Nabídnutá cena se musí minimálně rovnat ceně pozemku podle znaleckého posudku. V případě, že nabídnutá cena bude nižší než cena stanovená znaleckým posudkem, nebude přihlíženo k Žádosti a výběrová komise Žádost tohoto zájemce vyřadí z posuzování.

V případě více zájemců o pozemek bude rozhodovat výše nabídnuté ceny za pozemek. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

V případě shody nabídnuté nejvyšší ceny více zájemci budou tito písemně vyzváni k podání nových Žádostí. Zájemci, jež nabídli nejvyšší shodnou nabídnutou cenu, nabídnou ve svých nových Žádostech vyšší nabídnutou

cenou, než byla předcházející shodná nabídnutá cena. Přednost má zájemce, který nabídne nejvyšší cenu za pozemek.

Doba k podání nových žádostí činí 7 (slovy sedm) kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Za den doručení výzvy se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevzme.

Otevírání obálek se Žádostmi a vyhodnocení Žádostí provede dne 22.02.2021 od 16:00 hodin v budově úřadu MČ Praha – Březiněves, na adrese U Parku 140/3, Praha 8 – Březiněves, pětičlenná výběrová komise složená z členů zastupitelstva MČ Praha – Březiněves, za účasti notáře. Otevírání obálek je veřejné. Průběh výběru zájemce osvědčí notář. Výsledky výběru zájemce (podle registračního čísla a nabídnuté ceny) budou zveřejněny na úřední desce MČ Praha – Březiněves, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne otevření obálek.

Vítězný zájemce je povinen nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od výzvy MČ Praha – Březiněves doručit jím podepsanou úředně ověřeným podpisem na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, kupní smlouvu, jejíž závazné znění je součástí tohoto záměru. Zájemce není oprávněn text kupní smlouvy měnit, či doplňovat, s výhradou doplnění svých údajů a kupní ceny.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, nedoručí ve lhůtě podle předchozího odstavce podepsanou kupní smlouvu, či kupní smlouva bude upravena proti závaznému znění, tento zájemce ztrácí nárok na uzavření kupní smlouvy a MČ Praha – Březiněves vyzve k uzavření kupní smlouvy zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu.

Pokud ani ten nedoručí jím podepsanou úředně ověřeným podpisem kupní smlouvu na podatelnu MČ Praha – Březiněves, proti potvrzení a v úředních hodinách, ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne kdy byl vyzván k uzavření kupní smlouvy, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

MČ Praha – Březiněves je povinna před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí týkající se svěřeného majetku, podle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. Hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, vyzve MČ Praha – Březiněves vítězného zájemce k úhradě kupní ceny. Celá kupní cena za pozemek musí být uhrazena vítězným zájemcem na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000, vedený u PPF Banka a.s., ve lhůtě do 10 (slovy deseti) kalendářních dnů po výzvě. Za den úhrady kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet MČ Praha – Březiněves.

V případě, že zájemce, který byl vybrán, neuhradí ve lhůtě podle předchozího odstavce celou kupní cenu, bude vyřazen z výběrového řízení. Pokud bylo poskytnuto takovým zájemcem jen částečné plnění na kupní cenu, bude poukázáno zpět na účet tohoto zájemce.

MČ Praha – Březiněves poté vyzve stejným postupem k uzavření kupní smlouvy a následně k úhradě kupní ceny zájemce, který nabídl druhou nejvyšší kupní cenu. Další postup a lhůty jsou stejné jako u prvního vítězného zájemce. Pokud druhý vítězný v pořadí zájemce neuhradí včas a řádně celou kupní cenu, bude podle stejných podmínek vyzván k uzavření kupní smlouvy další zájemce v pořadí. Tento postup se použije až do doby, než nebude žádného zájemce.

Správní poplatky spojené s řízením u příslušného katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč nese zájemce, který je povinen je uhradit za stejných podmínek jako kupní cenu a to jako samostatnou platbu na bankovní účet MČ Praha – Březiněves č.: 9021-502057998/6000 vedený u PPF Banka a.s. . Neuhrazení těchto nákladů má stejný následek jako neuhrazení kupní ceny.

Po potvrzení správnosti návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí, a současně po úplné úhradě kupní ceny, a současně po úplné úhradě nákladů správní řízení za vklad do katastru nemovitostí, zajistí MČ Praha – Březiněves bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad u příslušného katastru nemovitostí.

V případě, že nebude do 3 (slovy tři) let ode dne provedení vkladu pozemku na katastru nemovitostí ve prospěch zájemce ukončena na pozemku výstavba objektu, sloužícího k bydlení, je MČ Praha – Březiněves oprávněna požadovat po zájemci nebo jeho nástupci úhradu smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých), a to za každý započatý rok trvání prodlení s ukončením výstavby stavby na pozemku, a to až do celkové výše smluvní pokuty 1.000.000,- Kč (slovy jeden milión tisíc korun českých). Za ukončení výstavby na pozemku objektu sloužícího k bydlení, se rozumí zapsání dokončené stavby sloužící k bydlení na pozemku do příslušného katastru nemovitostí.

Smluvní pokuty podle předchozího odstavce jsou splatné do 30 (slovy třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy MČ Praha – Březiněves k úhradě smluvní pokuty zájemci, či jeho nástupci, a to na účet sdělený v písemné výzvě. Za den doručení výzvy zájemci, či jeho nástupci se považuje den převzetí nebo den, kdy zájemce, či nástupce odmítne výzvu převzít, nebo den, kdy uplynul při marném pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zasláné výzvy na příslušné poště v případě, že si zájemce, či jeho nástupce z jakéhokoliv důvodu výzvu nepřevzme.

V odůvodněných případech může zastupitelstvo MČ Praha – Březiněves rozhodnout o neuplatnění práva na úhradu smluvní pokuty, a to na základě písemného a odůvodněného podání zájemce nebo jeho nástupce.

MČ Praha – Březiněves si vyhrazuje právo prodej pozemku kdykoliv zrušit, a to i bez udání důvodu.

Přílohy:

- geometrický plán č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019
- znalecký posudek č. 12963-109/2020, ze dne 9.4.2020
- závazné znění kupní smlouvy,
- „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“
- formulář pro podání Žádosti

Geometrický plán, závazné znění kupní smlouvy, související „Pravidla pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení“, a formulář pro podání Žádosti, jakož i tento záměr jsou dostupné na úřední desce MČ Praha – Březiněves

Stejně dokumenty, včetně znaleckého posudku, jsou dostupné na web stránkách https://www.brezineves.cz/uredni_deska nebo k nahlédnutí na sekretariátu Úřadu MČ Praha – Březiněves.

Poučení:

Podle zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, a to písemně prostřednictvím podatelny MČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves Ing. Jiřímu Haramulovi, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru.

Přijetí ani zveřejnění tohoto záměru samo o sobě nevyvolává právní následky, nezakládá povinnost orgánů MČ Praha – Březiněves rozhodnout o záměru, a tak nezakládá ani nárok na uzavření kupní smlouvy.

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 18.01.2021 do 17.02.2021.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 3 / Vítězná nabídka na koupi pozemku parc. č. 513, k.ú. Březiněves a uzavření Smlouvy o převodu vlastnictví nemovité věci.

Starosta předložil zastupitelům k projednání zápis výběrové komise z veřejného otevírání obálek s podanými nabídkami v dobrovolné aukci na prodej pozemku parc. č. 513, k.ú. Březiněves, ze dne 22.02.2021

Podáno bylo celkem 17 cenových nabídek.

1. Cenová nabídka č. 1/513 ve výši 5 501 010,- Kč.
2. Cenová nabídka č. 2/513 ve výši 7 428 000,- Kč
3. Cenová nabídka č. 3/513 ve výši 6 651 000,- Kč
4. Cenová nabídka č. 4/513 ve výši 4 111 111,- Kč
5. Cenová nabídka č. 5/513 ve výši 7 422 000,- Kč
6. Cenová nabídka č. 6/513 ve výši 7 059 459,- Kč
7. Cenová nabídka č. 7/513 ve výši 5 760 000,- Kč
8. Cenová nabídka č. 8/513 ve výši 7 500 000,- Kč
9. Cenová nabídka č. 9/513 ve výši 6 066 666,- Kč
10. Cenová nabídka č. 10/513 ve výši 6 235 000,- Kč
11. Cenová nabídka č. 11/513 ve výši 6 601 000,- Kč
12. Cenová nabídka č. 12/513 ve výši 7 611 111,- Kč
13. Cenová nabídka č. 13/513 ve výši 5 100 000,- Kč
14. Cenová nabídka č. 14/513 ve výši 7 252 777,- Kč
15. Cenová nabídka č. 15/513 ve výši 4 636 214,- Kč
16. Cenová nabídka č. 16/513 ve výši 7 119 998,- Kč
17. Cenová nabídka č. 17/513 ve výši 7 461 999,- Kč

Výběrová komise MČ Praha – Březiněves, za účasti notáře, rozhodla o výběru zájemce s nejvyšší cenovou nabídkou, evidovanou pod č. 12/513.

Usnesení č. 3.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Vítěznou cenovou nabídku ve výši 7 611 111,- Kč evidovanou pod č. 12/513. Nabídku podal pan Hai Pham, bytem V Křepelkách 547/39, Praha 8 – Březiněves.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) Uzavření Smlouvy o převodu nemovitosti s panem Hai Pham, bytem V Křepelkách 547/39, Praha 8 – Březiněves. Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.
Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 4/ Záměr na prodej pozemku parc. č. 512, k.ú. Březiněves:

- a) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 512 k. ú. Březiněves.**

b) Stanovení členů výběrové komise.

Starosta předložil zastupitelům návrh zveřejnění záměru na prodej pozemku parc. č. 512 k. ú. Březiněves, včetně pravidel pro individuální výstavbu objektů sloužících k bydlení.

Usnesení č. 4.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 512, k. ú. Březiněves, obec Praha, o výměře 764 m², dle geometrického plánu č. 707-442/2019, ze dne 7.8.2019, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 321 (dále jen „pozemek“).

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

- b) ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo stanovení členů výběrové komise ve složení: Ing. Jiří Haramul, Ing. David Albert, PhD., Mgr. Zdenka Chaloupecká, Ing. Martin Javorník, Zdeněk Korint.
Náhradníci: Petr Petrášek, Zdeňka Maděrová, Mgr. Martin Převrátíl, Ing. Jan Vocel.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 5/ Inflace za rok 2020.

Starosta informoval zastupitele o tom, že inflace za rok 2020 dosáhla výše 3,2%. Dále navrhl zastupitelům tuto doložku v letošním roce neuplatnit.

Usnesení č. 5.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo neuplatnit v roce 2021 u nájmních smluv inflační doložku, která dosáhla v loňském roce výše 3,2 %.

Zodpovídá: starosta Ing. Jiří Haramul.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 6/ Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 519, zapsaného na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves.

Starosta předložil zastupitelům k projednání Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 519, zapsaného na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves.

Usnesení č. 6.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

- a) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 519, zapsaného na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, o celkové výměře 394,29 m², předem známému zájemci panu Radomíru Nepilovi, bytem Frýdlantská 1301/12, Praha 8.

Dle záměru bude uzavřena „Smlouva o nájmu pozemku“ na výše specifikovanou část, za účelem umístění staveniště, které bude spojeno s pozemkem nájemce na základě záboru části pozemku parc. č. 427/251 od 1.3.2021 do 31.12.2021.

Celková výše nájmného v hodnotě 44.109,- Kč byla stanovena v souladu s cenovou mapou nájmného pozemků podle Věstníku MF ČR (134,- Kč/m² za rok).

Tento záměr byl dle § 36 zákona č. 131/2000 Sb. o Hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn od 22.2.2021 do 09.03.2021.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 519, zapsaného na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, o celkové výměře 394,29 m², s panem Radomírem Nepilem, bytem Frýdlantská 1301/12, Praha 8.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 7 Veřejná zakázka na akci: „Dodávka a instalace přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu“.

a) **Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace.**

b) **Stanovení členů výběrové komise.**

Místostarosta Petr Petrášek předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci k VZ: „Dodávka a instalace přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu“.

Usnesení č. 7.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a) Výzvu k podání nabídek na VZ malého rozsahu: „Dodávka a instalace přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu“.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Výběrovou komisi ve složení: Petr Petrášek, Ing. Martin Javorník a Mgr. Martin Převrátíl.
Náhradníci : Zdeněk Korint, Ing. Jiří Haramul, Ing. David Albert, PhD.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Zodpovídá: Petr Petrášek, místostarosta.

Bod č. 8/ Příkazní smlouva se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem společnosti: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ „Dodávku a instalaci přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Příkazní smlouvu se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ malého rozsahu: „Dodávka a instalace přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu“.

Usnesení č. 8.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

Příkazní smlouvu se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ malého rozsahu: „Dodávka a instalace přístupového systému a turniketu, branky a kontejneru pro obsluhu“.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 9/ Veřejná zakázka na akci: „Interiérový architekt ZŠ“.

a) Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace.

b) Stanovení členů výběrové komise.

Předseda stavební komise, Ing. David Albert, PhD. předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci k VZ malého rozsahu na služby: „Interiérový architekt ZŠ“.

Usnesení č. 9.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a) Výzvu k podání nabídek na VZ malého rozsahu na služby: „Interiérový architekt ZŠ“

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

b) Výběrovou komisi ve složení: Ing. David Albert, PhD. Mgr. Zdenka Chaloupecká, Zdeněk Korint.
Náhradníci : Petr Petrášek, Ing. Jiří Haramul, Zdeňka Maděrová.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Zodpovídá: Ing. David Albert, PhD.

Bod č. 10/ Příkazní smlouva se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem společnosti: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ „Interiérový architekt ZŠ“.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Příkazní smlouva se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ malého rozsahu na služby: „Interiérový architekt ZŠ“.

Usnesení č. 10.32/21

Příkazní smlouvu se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ malého rozsahu na služby: „Interiérový architekt ZŠ“.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 11/ Veřejná zakázka na akci: „Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu B CSSB – DSP“.

a) Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace.

b) Stanovení členů výběrové komise.

Předseda stavební komise, Ing. David Albert, PhD. předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci k VZ malého rozsahu na služby: „Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu B CSSB – DSP“.

Usnesení č. 11.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo:

a) Výzvu k podání nabídek na VZ malého rozsahu na služby: „Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu B CSSB – DSP“.

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdržel se: 1 hlas (Mgr. Martin Převrátíl)

b) Výběrovou komisi ve složení: Ing. David Albert, PhD., Petr Petrášek, Zdeňka Maděrová.
Náhradníci : Ing. Jiří Haramul, Zdeněk Korint, Ing. Martin Javorník.

Pro: 6 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 1 hlas (Mgr. Martin Převrátíl)

Zodpovídá: Ing. David Albert, PhD., předseda stavební komise.

Bod č. 12/ Příkazní smlouva se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem společnosti: U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ „Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu B CSSB – DSP“.

Usnesení č. 12.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Příkazní smlouvu se společností AAA zakázky s.r.o., se sídlem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4, na VZ „Projektová dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu B CSSB – DSP“.

Zastupitelé pověřují starostu k podepsání smlouvy.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 6 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 1 hlas (Mgr. Martin Převrátíl)

Bod č. 13/ Úprava rozpočtu č. 2002 – únor – uvolnění neinvestiční účelové dotace z rozpočtu HMP – podpora registrovaných sociálních služeb poskytovaných občanům HMP pro rok 2021.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravu rozpočtu č. 2002 – únor – uvolnění neinvestiční účelové dotace z rozpočtu HMP – podpora registrovaných sociálních služeb poskytovaných občanům HMP pro rok 2021.

Usnesení č. 13.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 2002 – únor, schválenou ZHMP usnesením č. 24/31 ze dne 18.2.2021. Jedná se o uvolnění neinvestiční účelové dotace, určené na podporu registrovaných sociálních služeb poskytovaných občanům HMP pro rok 2021 z rozpočtu hl. m. Prahy, pro naši městskou část ve výši 79 200,- Kč pro poskytovatele služeb Centrum sociálních služeb Březiněves.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 14/ Úprava rozpočtu č. 3004 – únor.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravu rozpočtu č. 3004 – únor, schválenou ZHMP usnesením č. 24/19 ze dne 18.2.2021.

Usnesení č. 14.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo úpravu rozpočtu č. 3004 – únor, schválenou ZHMP usnesením č. 24/19 ze dne 18.2.2021. Jedná se o poskytnutí účelových investičních dotací z rezervy pro MČ HMP v rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2021. Pro naši městskou část se jedná o částku ve výši 2 500 000,- Kč určenou pro Centrum sociálních služeb Březiněves.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 15/ Úprava rozpočtu č. 3008 – únor.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Úpravu rozpočtu č. 3008 – únor, schválenou ZHMP usnesením č. 24/41 ze dne 18.2.2021.

Usnesení č. 15.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravu rozpočtu č. 3008 – únor, schválenou ZHMP usnesením č. 24/41 ze dne 18.2.2021. Jedná se o uvolnění neinvestiční účelové dotace z kapitoly 06 rozpočtu HMP, pro naši městskou část se jedná o částku ve výši 5 300 Kč, určenou pro Místní lidovou knihovnu.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 16/ Úpravy rozpočtu za 2/2021.

Starosta předložil k projednání a ke schválení úpravy rozpočtu za 2/2021.

Usnesení č. 16.32/31

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Úpravy rozpočtu za 2/2021, dle předloženého znění.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Bod č. 17/ Nájem společnosti fitPULS s.r.o., U Parku 381/1, Praha 8.

Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh na úpravu nájmu společnosti fitPULS s.r.o., U Parku 381/1, Praha 8, v souvislosti s přijatými opatřeními vlády v důsledku pandemie Covid 19.

Usnesení č. 17.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo na základě nájemní smlouvy ze dne 31. 7. 2012, ve znění všech dodatků a v souvislosti s administrativně bezpečnostními opatřeními při pandemii COVID vznikl nájemci fitPULS s.r.o. dluh na nájemném za užívání nebytových prostor v celkové výši 57 075,- Kč za období 1.4.2020 – 31.12.2020.

Vzhledem ke skutečnostem, že:

- provoz fitness je dlouhodobě prakticky zcela uzavřen a lze důvodně předpokládat, že podle nařízení vlády ČR v rámci nouzového stavu anebo podle nového tzv. pandemického zákona, či podle režimu stavu nebezpečí, či podle nařízení Ministerstva zdravotnictví ČR anebo podle rozhodnutí Krajské hygienické stanice hl. m. Prahy, bude provoz i nadále znemožněn, či omezen,
- při vědomí ztrát takto způsobených nájemci; a
- při znalosti toho, že nájemné bylo v odpovídající výši za rok 2020 v převážné části vybráno, resp. zajištěno i pomocí tzv. covid programů,
- dále z důvodu, že se jedná o dlouhodobě bezproblémového a perspektivního nájemce; a
- protože zastupitelstvo MČB si přeje pro občany nadále zachovat provoz fitness a umožnit jeho další postupný rozvoj,

zastupitelstvo pověřuje starostu, rovněž v návaznosti na předcházející a související usnesení, aby s nájemcem současně uzavřel:

1) Dodatek k nájemní smlouvě (ve znění pozdějších dodatků), kterým se stanovuje nájemné za nebytové prostory, takto:

- s účinností od 1.1.2021 do 31.5.2021 se stanovuje nájemné za nájem nebytových prostor ve výši 1,- Kč;
- s účinností od 1.6.2021 do 31.5.2022 se stanovuje nájemné za nájem nebytových prostor ve výši 5.000,- Kč;
- s účinností od 1.1.2021 do 31.5.2022 se stanovuje nájemné za nájem nemovitých věcí ve výši 1,- Kč.

Přítom zájmu právní jistoty strany konstatují, že tímto dodatkem není dotčena povinnost nájemce hradit včas a v úplnosti zálohy na platbu vodného, stočného, el. energie a plynu ve výši 6.000,- Kč měsíčně; jako tomu bylo dosud. A že vyúčtování záloh bude provedeno pronajímatelem jedenkrát ročně, na základě vyúčtování dodavatelů medií, a to formou faktury splatné do 14 dnů ode dne jejího vystavení.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

2) Dohodu uznání dluhu, kterou nájemce uzná dluh na nájemném za užívání prostor v celkové výši 57 075,- Kč za období 1.4.2020 - 31.12.2020, se splatností do 31.12.2021 s tím, že tento dluh je možno splatit jednak po částech a jednak dříve, než je sjednáno.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Zodpovídá: Ing. Jirí Haramul, starosta.

Bod č. 18/ Různé:

a) Dočasné ukončení aukcí – prodeje pozemků.

Usnesení č. 18.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo dočasné ukončení dobrovolných aukcí prodeje pozemků v MČ Praha – Březiněves. Poslední pozemek parc. č. 511 bude nabídnut ke koupi v záměru, zveřejněném od 17.3. do 9.4.2021, v rámci aukce dne 26.4.2021 pak bude vyhodnocen poslední vítězný zájemce.

Zbývající zasilované pozemky budou nabídnuty k prodeji až poté, co městská část získá podstatnou část finančních prostředků na výstavbu základní školy, aby mohlo dojít ke kofinancování její výstavby.

Zodpovídá: Ing. Jirí Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

b) Výpovědi pojistných smluv.

Starosta předložil zastupitelům k projednání výpovědi pojistných smluv

Usnesení č. 19.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo výpovědi následujících pojistných smluv:

1. Generali Česká pojišťovna a.s. – pojištění domu a odpovědnosti Region (MŠ, fitness, zázemí tenisového oddílu, a sklady, CSSB)
2. Generali Česká pojišťovna a.s. – odpovědnost úřad
3. Kooperativa pojišťovna a.s. – odpovědnost za škodu zastupitelé
4. Kooperativa pojišťovna a.s. – TREND 14 – majetek (úřad MČB, restaurace, oplocení sportovního areálu, lavičky MČ, rychlostní panely, socha sv. Jána Nepomuckého, vybavení úřadu, software.

K výpovědím dojde v termínech k datu výročí uzavření jednotlivých smluv (od 5.4.2021 do 28.4.2021) a nedojde tak k jejich prolongaci.

Zodpovídá: Ing. Jirí Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

c) Příkazní smlouva – Zlepšovatelé s.r.o. - příprava projektové žádosti za účelem získání a využití finanční podpory z MPSV v rámci tzv. Výzvy č. 10 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022.

Usnesení č. 20.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Příkazní smlouvu se společností Zlepšovatelé s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha9. Předmětem smlouvy je příprava projektové žádosti a administrace projektu za účelem získání a využití finanční podpory z MPSV v rámci tzv. Výzvy č. 10 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

d) Příkazní smlouva – Zlepšovatelé s.r.o. příprava projektové žádosti za účelem získání a využití finanční podpory z MPSV v rámci tzv. Výzvy č. 11 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022.

Usnesení č. 21.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Příkazní smlouvu se společností Zlepšovatelé s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34, 190 00 Praha9. Předmětem smlouvy je příprava projektové žádosti a administrace projektu za účelem získání a využití finanční podpory z MPSV v rámci tzv. Výzvy č. 11 k programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny soc. služeb 2016-2022.

Zodpovídá: Ing. Jiří Haramul, starosta.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

e) Memorandum starostů městských částí Březiněves, Čakovice a Ďáblice k projednávání stavby „Nové železniční spojení Praha – Drážďany“.

Starosta předložil zastupitelům k projednání a ke schválení Memorandum starostů městských částí Březiněves, Čakovice a Ďáblice.

Usnesení č. 22.32/21

ZMČ Praha – Březiněves projednalo a schválilo Memorandum starostů městských částí Praha – Březiněves, Praha – Čakovice a Praha – Ďáblice v následujícím znění:

My, níže podepsaní starostové městských částí hlavního města Prahy tímto deklarujeme svůj společný postup při ochraně zájmů občanů k dalšímu projednávání stavby „Nové železniční spojení Praha — Drážďany“.

Přestože plně podporujeme další rozvoj železniční sítě jako ekologický a udržitelný způsob dopravy, ZÁSADNĚ NESOUHLASÍME s navrženou polohou severního portálu tzv. Střížkovského tunelu na území městské části Praha — Ďáblice a s dalším povrchovým vedením VRT na území městských částí Praha — Ďáblice a Praha — Březiněves.

Pro další jakékoliv zpracování POŽADUJEME prodloužení tzv. Střížkovského tunelu až na hranici mezi hlavním městem Prahou a Středočeským krajem, případně jiné technické řešení, které plánovanou trasu vysokorychlostní trati zakryje.

Součástí tohoto memoranda je příloha: Stanovisko ke Studii proveditelnosti Nového železničního spojení Praha — Drážďany.

Pro: 7 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdržel se: 0 hlasů

Zdeněk Korint
místostarosta MČ Praha – Březiněves

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala: Martina Vilímková

Ověřili: Zdeněk Korint

Petr Petrášek

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl stanoven na středu 7.4.2021 od 17:30 hod. do kanceláře starosty.