

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 151264/2017/OV.Jan

Č.jedn.: MCP8 244418/2019

Vyřizuje: Ing. Vendula Peterková

Praha, dne 10.10.2019

Březiněves/p 427/5

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., IČO 03310477, Ječná 550/1,  
120 00 Praha 2-Nové Město**

**a**

**Zdeněk Kolínský, nar. 15.4.1963, Na hlavní 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82,  
František Kolínský, nar. 3.9.1961, Na hlavní 18/53, Praha - Březiněves, 182 00 Praha 82,  
které zastupuje společnost EURO DEVELOPMENT BŘEZINĚVES, s.r.o., IČO 03310477,  
Ječná 550/1, 120 00 Praha 2-Nové Město,  
následně všichni zastoupeni Ing. Josefem Rabochem, nar. 29.10.1975, Pod Václavem 1102/20,  
Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84,**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.10.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dne 3.7.2018 žádost o dělení pozemků v rámci akce nazvané:

**"Domy Březiněves - dopravní a technická infrastruktura pro 102 RD"  
Praha - Březiněves, při komunikaci K Březince**

na pozemcích parc. č. 427/5, 427/58, 427/66, 427/418, 428/1, 427/251 v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými k projednání, byl žadatel dne 21.12.2017 pod č.j. MCP8 197327/2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2018. Dne 25.6.2018 žadatel požádal o prodloužení lhůty k doplnění, čemuž stavební úřad vyhověl usnesením č.j. MCP8 168739/2018 ze dne 11.7.2018 a lhůtu k doplnění prodloužil do 31.12.2018. Dne 3.7.2018 byla podána žádost o dělení pozemků a zároveň požádáno o spojení řízení o dělení pozemků a umístění stavby. Jelikož spolu tyto dvě žádosti věcně souvisejí, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 168849/2018 ze dne 13.7.2018, poznamenaným do spisu, řízení spojil a uvedl, že řízení bude vedeno pod spis.zn. MCP8 151264/2017/OV.Váv, Jan. Následně byla dokumentace dne 20.7.2018, 25.7.2018, 1.8.2018 částečně doplněna. Dne 17.12.2018 žadatel opětovně požádal o prodloužení lhůty k doplnění, stavební úřad usnesením č.j. MCP8 004189/2019 ze dne 3.1.2019 lhůtu prodloužil do 28.6.2019. Žádost byla doplněna dne 19.3.2019 a naposledy dne 24.7.2019.

Předmětem řízení je pouze dopravní a technická infrastruktura, umístění jednotlivých domů není předmětem tohoto územního řízení.

**Popis stavby:**

Předmětem záměru je dělení pozemků parc.č. 427/5, 427/58, 427/418 v k.ú. Březiněves, a to na pozemky komunikací a pozemky, na které v budoucnu budou umístěny rodinné domy (celkem 102 domů, domy nejsou nyní předmětem řízení).

V území bude vytvořen uliční prostor, v němž budou umístěny komunikace pro pěší a komunikace vozidlové a sítě technické infrastruktury. Jedná se o:

- SO 01 – vodovod – vodovod pro veřejnou potřebu v celkové délce cca 956 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Napojení bude dále provedeno ve 4 místech na budoucí řady, navrhované v souvislosti se stavbou technické infrastruktury na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, je navrženo zokruhování vodovodu. Řady budou provedeny z PEHD DN150 a DN 100 SDR 11. Na řady budou napojeny vodovodní přípojky k jednotlivým objektům, celkem se jedná o 102 ks přípojek PE d40 o celkové délce cca 668 m.
- SO 02 – splaškové kanalizace – oddílná splašková kanalizace pro veřejnou potřebu celkové délky cca 928 m, která bude napojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Jednotlivé stoky budou materiálu kamenina DN300. Přípojky pro jednotlivé domy budou z kameninového potrubí DN150, celkem se jedná o 102 ks přípojek o celkové délce cca 693 m. Do splaškové kanalizace nebudou zaústěny dešťové vody z objektů.
- SO 03 – dešťová kanalizace – v novém uličním prostoru bude umístěna oddílná dešťová kanalizace celkové délky cca 930 m, která bude připojena do stávající stoky DN300 jednotné soustavy v křižovatce ulic K Březince a Na Poli. Stoky budou kameninové, DN300. Do těchto stok budou v budoucnu zaústěny přípojky od jednotlivých domů, celkem se jedná o 102 ks přípojek KT DN150 celkové délky cca 686 m. Na nové stoce, před zaústěním do stávající stoky v ul. K Březince, bude vybudována centrální retenční nádrž o užitém objemu 225 m<sup>3</sup> s regulací odtoku 4,3 l/s.
- SO 04 – komunikace – jednotlivé komunikace budou navazovat na stávající komunikační síť, resp. na komunikaci Na Poli a na stavbu nazvanou „Březiněves – Technická infrastruktura, pozemek parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves“. Jedná se o větev A (ulice Na Poli), která bude vedena jako místní obslužná komunikace zklidněná, bude zajišťovat hlavní příjezd do řešené lokality. Na ulici Na Poli navazuje stykovou křižovatkou nově vzniklá komunikace – větev F, která bude probíhat podél celé jižní hranice řešeného území, na tuto komunikaci se dále pomocí stykových křižovatek napojí větve obytných ulic označené jako větve B, C, D a E. Do obytných ulic B, C, D, E bude situováno 13 parkovacích stání. Komunikace budou mít šířku 6,0 m, chodníky šířku 2,0 m.
- SO 05 – elektro NN – rozvod NN bude proveden kabely AYKY, napojení bude na stávající síť na křižovatce ulic K Březince a Na Poli, předpokládaná délka kabeláže bude cca 1600 m. Kabely budou uloženy pod pojezdovými plochami a pod komunikací, rozvod bude následně rozveden do skříněk u jednotlivých pozemků rodinných domů.
- SO 06 – veřejné osvětlení – zařízení veřejného osvětlení bude napojeno z nového rozvaděče zapínacího místa navrženého v souvislosti s technickou infrastrukturou na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, kromě toho bude provedeno propojení i na stávající trasy VO se stávajícím zapínacím bodem u TS v ul. K Březince. Délka kabeláže bude cca 1100 m, svítidla budou umístěna na bezpaticových vetknutých sloupech výšky 5 m (obytná ulice), 6 m (zóna 30).
- SO 07 – parkové a terénní úpravy

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 87 odst. 1

stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí 8 - 12, 13 - 18 hodin, středa 8 - 12, 13 - 18 hodin v kanceláři č. 220 u Ing. Venduly Peterkové).

**Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

**Údaje ke správnímu poplatku – týká se pouze žadatele:** č. účtu 000019-2000881329/0800, variabilní symbol 3005002035, specifický symbol 13612, konstantní symbol 111, částka 24000 Kč)

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964).

**doručuje se veřejnou vyhláškou na:**

**úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

**úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves** (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Josef Raboch, Pod Václavem č.p. 1102/20, Praha 8-Dolní Chabry, 184 00 Praha 84

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu  
3. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
6. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
7. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Svodná komise, IDDS: fhidrk6
8. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
13. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
14. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
15. Ing. Jirí Pinkas, Na poli č.p. 273/12, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
16. RNDr. Ivana Pinkasová, Na poli č.p. 273/12, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
17. Březiněves, a.s., IDDS: s8fc9am
18. Suverénní řád Maltézských rytířů - České velkopřevorství, IDDS: 8if75az
19. Jiří Daněk, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
20. Miroslava Daňková, Jordana Jovkova č.p. 3252/3, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
21. Héléne Jaspersová, Jablonecká č.p. 413/52, 190 00 Praha 9-Střížkov
22. Nesim Chalabi, Na poli č.p. 268/2, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
23. Lenka Chalabiová, Na poli č.p. 268/2, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
24. David Slovák, Na poli č.p. 269/4, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
25. Stanislav Slovák, Na poli č.p. 269/4, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
26. Jana Zlatohlavá, Na poli č.p. 270/6, Březiněves, 182 00 Praha 82

Doporučeně:

27. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
  - MHMP odbor bezpečnosti
  - MHMP odbor památkové péče
  - MHMP odbor pozemních komunikací a drah
  - MHMP odbor ochrany prostředí
  - MHMP odbor územního rozvoje
28. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
29. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
30. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
31. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
32. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
33. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

34. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. Vendula Peterková.