



**KORAL-Z s.r.o.** veřejné dražby – poradenství - *krizové řízení - realitní činnost*

<b>Městská část Praha - Březiněves</b>	
U Parku 140, PSČ 182 00	
IČO: 00 240 109	
Došlo dne:	24. 01. 2013
Počet listů:	.....
Číslo řízení: <i>MOZPZ/0049/2013/MK</i>	

*Handwritten signature and notes:*  
*Handwritten text:* *střední deska*

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Pro dobrovolnou dražbu nemovitosti dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění pro navrhovatele Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“, zapsaného v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl ALXI vložka 46, IČ 00064092, Holečkova 8, Praha 5

**Datum a čas zahájení dražby: 5. 3. 2013 v 11,45 hod.**

**Místo konání: HOTEL NA ZÁMEČKU - Záběhlická 35/133, Praha 10**

**Předmět dražby:**

## POZEMEK PARC.Č. 433/7, K.Ú. BŘEZINĚVES, PRAHA 8 - BŘEZINĚVES

označený jako pozemková parcela č. 433/7, zapsaný na LV č. 217 pro katastrální území Březiněves u Katastrálního úřadu pro hl.m.Prahu

**Nejnižší podání: 100.000,- Kč      Stanovený minimální příhoz: 1.000,- Kč**

**Dražební jistota: 25.000,- Kč**

**Pozor je důležité uvádět správný variabilní symbol.** Pro identifikaci platby se mimo jiné uvádí ve variabilním symbolu u fyzických osob datum narození (v pořadí den,měsíc, rok) a u právnických osob identifikační číslo (IČ). U poštovních poukázek se u fyzické osoby uvede za jménem datum narození a u právnické osoby se za názvem uvede IČ.

**Vybrané údaje dle výpisu z katastru nemovitostí:**

Obec: PRAHA

Kat.území: BŘEZINĚVES

část A

Vlastnické právo Česká republika

00000001-001

Právo hospodaření s majetkem státu

Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“  
Holečkova 3178/8, Praha 5

00064092

část B

Pozemky

Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
433/7	735	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	

**Popis a stav předmětu dražby:**

Pozemek parc.č. 433/7, k.ú. Březiněves má obdélníkový tvar 3x245m, vycházející z původního umělého vodního koryta a nachází se na okraji obce Březiněves. Přístup na pozemek je po zpevněné polní cestě ze silničních panelů, která je vybudována k čističce odpadních vod, umístěné v polích za obcí Březiněves. Pozemek je součástí Třeboratického potoka a částečně i zátopového území u potoka. Oba břehy potoka jsou zarostlé stařinou a neudržované. Hranice pozemku jsou v terénu neznatelné. Předmětem dražby je pouze pozemek.

**Práva a závazky váznoucí a spojené s předmětem dražby:**

1. Navrhovatel dražby nevlastní žádnou smlouvu související s předmětem dražby.
2. Přístup na pozemek parc.č. 433/7, k.ú. Březiněves, který je předmětem dražby je pouze přes pozemky třetích osob a není smluvně zajištěn.
3. Předmětem dražby je pouze pozemek parc.č. 433/7, k.ú. Březiněves. Případné movitosti a nemovitosti, nacházející se na pozemku, nejsou ve vlastnictví navrhovatele dražby a nejsou předmětem dražby.
4. Navrhovatel dražby nemá informace popř. doklady k případnému uložení inženýrských sítí na pozemku, který je předmětem dražby. Případné uložení inženýrských sítí na tomto pozemku tím není dotčeno.

5. Veškeré údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel dražby odpovídá za vlastnosti a vady předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
6. Další závazky a práva na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují předmět dražby, navrhovateli dražby ani dražebníkově nejsou známy.

**Odhad ceny předmětu dražby:** Cena zjištěná posudkem znalce je **115.760,- Kč**.

**Prohlídky předmětu dražby:** 19. 2. 2013 v 11,00 hod. a 26. 2. 2013 v 11,00 hod.  
Sraz zájemců vždy před sídlem dražebníka – Turnovského 2/497, Praha 10

#### **Účastníci dražby :**

Právnícké a fyzické osoby způsobilé k právním úkonům, které mohou nabývat vlastnictví a práva k předmětu dražby podle zákonů platných v České republice, zapíší se do seznamu účastníků, převezmou od dražebníka dražební čísla .

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurz, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu tří let od právní moci takového rozhodnutí, nikdo nesmí dražit za ně, a další osoby uvedené v § 3 zákona č. 26/2000 Sb.

#### **Účastník dražby doloží při zápisu do dražby:**

- 1) Svoji totožnost (průkaz totožnosti), popř. zplnomocnění jednat za účastníka dražby s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. U právnických osob platný výpis z obchodního rejstříku nebo jeho ověřenou fotokopii.
- 2) Složení dražební jistoty
- 3) Čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby

#### **Způsob složení dražební jistoty:**

- 1) **Na účet č. 7511790237/0100** vedený u Komerční banky a.s., s podmínkou připsání dražební jistoty na tento účet nejpozději do zahájení dražby.
- 2) **Zasláním poštou** formou peněžní zásilky doručované do vlastních rukou dražebníka, s tím, že dražební jistota musí být dražebníkově vyplacena již před zahájením dražby.
- 3) Ve formě **bankovní záruky**. Záruční listina musí obsahovat mimo jiné takové ujednání, že banka zaplatí neodvolatelně dražebníkově celou výši dražební jistoty, pokud účastník dražby zmaří dražbu. Bankovní záruka musí mít platnost delší o 30 dnů než je lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením a musí být vystavena bankou, která splňuje podmínky dle § 14 zákona č. 26/2000 Sb.
- 4) **Hotově k rukám dražebníka v jeho sídle** - platbu je nutno avizovat předem na tel.č. 274816350 a v den konání dražby pouze v místě konání dražby.

#### **Doklad a lhůta pro složení dražební jistoty:**

**Dražební jistotu je možno skládat nejdříve od 11. 2. 2013.**

**Lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby.**

- 1) Účastník dražby je povinen dražebníkově předložit **doklad, prokazující složení dražební jistoty**.
- 2) V případě **bankovní záruky** je dokladem záruční listina vystavená bankou, která splňuje podmínky dané dražební vyhláškou. Konec lhůty pro předložení bankovní záruky dražebníkově je **16,00 hod. dne 4. 3. 2013**.

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, bude vrácena dražební jistota včetně příslušenství bankovním převodem na jím uvedený účet nebo v hotovosti bez zbytečného odkladu. Pokud byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, budou mu záruční listiny vráceny bez zbytečného odkladu, po skončení dražby.

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Termíny:

- 1) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením ihned po skončení dražby.
- 2) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 90 dnů od skončení dražby.
- 3) V ostatních případech je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 10 dnů od skončení dražby.

Způsob:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty buď v **hotovosti na účet č. 7511790237/0100** v kterékoliv pobočce Komerční banky a.s. nebo **převodem na účet č. 7511790237/0100** vedený u Komerční banky a.s. nebo **hotově** k rukám dražebníka v jeho sídle – platbu je nutno avizovat předem na tel. č. 274816350 a v den konání dražby v místě konání dražby.

Nebo zasláním poštou formou **peněžní zásilky** doručované do vlastních rukou dražebníka, s tím, že cena dosažená vydražením musí být dražebníkovi vyplacena v termínu dle bodu 1) až 3).

**Pro úhradu ceny dosažené vydražením je variabilním symbolem ( u fyzické osoby - rodné číslo, u právnické osoby - IČ).**

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v bodě 1) až 3), která platí pro jeho výši ceny dosažené vydražením a způsobem jak je uvedeno v předchozím.

**Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH u předmětu, kde toto DPH přichází v úvahu.**

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.**

**Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Bývalý vlastník předá předmět dražby vydražiteli do 5-ti pracovních dnů po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník o předání předmětu dražby sepíše protokol.

*Informace, dražební vyhlášky na požádání zašleme nebo jsou k dispozici v sídle dražebníka.*

**Dražebník:**



**KORAL-Z, s.r.o.**

*zapsaný v OR u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 32500  
IČ 62419072*

**SPECIALISTA NA DRAŽBY S DEVATENÁCTILETOU TRADICÍ**

sídlo: Turnovského 2/497, Praha 10, 100 00

tel. 274 81 63 50, mobil 602 662 159, fax 274 78 04 23

E-mail: [drazby@koral-z.cz](mailto:drazby@koral-z.cz)

[www.koral-z.cz](http://www.koral-z.cz)