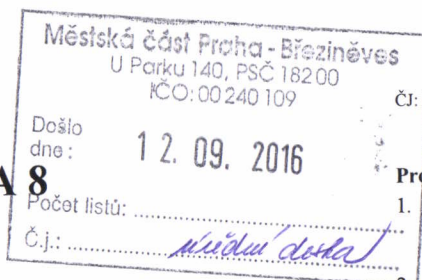


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
- odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8



Čj: MCP8 110577/2016

2

Spis. zn.: MCP8 136764/2014/OV.Suk,Váv
Č.jedn.: MCP8 110577/2016
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Vávrová

Praha, dne 5.9.2016
Březiněves/p 427/319

Pro dělení pozemků se stanovují tyto podmínky:

1. Dělení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Dělení pozemků bude provedeno tak, jak je zakresleno a okótováno na ověřeném situačním výkresu „Situační dělení pozemků“ v měřítku 1:500, který po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.10.2014 podala společnost

Březiněves, a.s., IČO 25593579, Vladislavova 17/1390, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kteou zastupuje Ing. Jan Mynařík, IČO 42513138, Františka Křížka 21/1314, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 82 a § 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o dělení pozemků

Pozemek parc.č. parc. č. 427/361 (orná půda) v k.ú. Březiněves bude přeparcelován na 10 pozemků pro rodinné domy a jejich zahrady a na 1 pozemek komunikací tak, jak je uvedeno v následující tabulce (celkem 11 pozemků):

OZNAČENÍ POZEMKU	FUNKCE	VÝMĚRA OBJEKT	VÝMĚRA ZAHRADA
		[m ²]	[m ²]
106A	objekt	155,0	
106B	zahrada		867,7
107A	objekt	155,0	
107B	zahrada		692,2
108A	objekt	155,0	
108B	zahrada		712,8
109A	objekt	155,0	
109B	zahrada		722,8
110A	objekt	155,0	
110B	zahrada		724,6

111A	objekt	155,0	
111B	zahrada		595,2
112A	objekt	155,0	
112B	zahrada		601,4
113A	objekt	155,0	
113B	zahrada		600,9
114A	objekt	155,0	
114B	zahrada		712,8
115A	objekt	155,0	
115B	zahrada		801,0
119	komunikace, veřejný prostor		1419,9

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

"Obytná zóna Březinka II, 3. etapa"
Praha, Březiněves

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 427/361 a parc. č. 427/319 vše v katastrálním území Březiněves.

Na pozemku parc. č. 427/361 (orná půda) se umístí 10 rodinných domů, veřejná komunikace včetně přípojek na síť technického vybavení a včetně sítí technického vybavení, kterými jsou: veřejný vodovod, veřejná splašková kanalizace, veřejná dešťová kanalizace, veřejný plynovod, vedení elektro NN, veřejné osvětlení; na pozemku parc. č. 427/319 (orná půda) v k.ú. území Březiněves se umístí připojení na síť technického vybavení.

Stavba nazvaná "Obytná zóna Březinka II, 3. etapa" Praha, Březiněves (dále jen "stavba") bude umístěna podle dále uvedených podmínek na výše uvedených pozemcích v Praze 8 - Březiněvsi.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území pod názvem „Celkový situační výkres“ označený jako C.2 se zakreslením rozsahu stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, kterou zpracoval projektant stavby APS Projekt Praha s.r.o., IČO 28393627, Mezilesní 1050/16, 142 00 Praha 4.
2. **Popis umístěovaných staveb:**
Navrženo je 10 rodinných domů ve formě solitérních domů. Budou zde uplatněny celkem 2 typy rodinných domů - typ G a typ H, ve tvaru písmene „L“.
3. **Druh a účel umístěovaných staveb:**
Jedná se výhradně o rodinné domy o jedné bytové jednotce, se dvěma parkovacími stáními (garáž a zpevněná plocha) na pozemku stavby. Navržena je rovněž komunikační síť, včetně 4 parkovacích stání návštěvnických. Budou navrženy tyto typy rodinných domů:
 - 6 samostatných rodinných domů typu G,
 - 4 samostatné rodinné domy typu H

4. Určení výškového uspořádání a prostorového řešení rodinných domů:

a) Navrhované rodinné domy budou mít 2 nadzemní podlaží s podkrovím. Všechny objekty budou nepodsklepené a budou zastřešeny sedlovými střechami.

b) Limity navrhovaných domů budou (max. výška domu se vztahuje k úrovni podlahy přízemí ± 0,000, která je vždy navržena cca 0,1 m nad úroveň okolního terénu konkrétního domu):

Typ **G** - max. rozměry: 16,3 x 12,1 m; max. výška hřebene sedlové střechy + 9,0 m

Typ **H** - max. rozměry: 16,3 x 12,1 m; max. výška hřebene sedlové střechy + 9,0 m

5. Odstupové vzdálenosti:

a) Vzdálenost mezi rodinnými domy bude min. 7 m,

b) Vzdálenost rodinných domů od společných hranic pozemků bude min. 3,5 m,

c) Vzdálenost vstupního průčelí rod. domů od hranice pozemku s komunikací bude min. 6 m, výjma domu, umístěného na pozemku označeném 115A, kde bude vzdálenost od komunikace min. 3,5 m.

6. Dopravní napojení a doprava v klidu budou navrženy takto:

a) Ve 3. etapě jsou navrženy komunikace o celkové délce cca 165 m (označené jako větve B(B1) a větve J). Větve B(B1) bude sloužit jako páteřní komunikace funkční skupiny „D1“ o šířce min. 5,5 m, opatřená po obou stranách chodníky o šířce 1,75 m. Celková šířka větve B(B1) bude tedy min. 9 m. Tato páteřní komunikace bude navazovat na komunikaci B(B2), z předchozí fáze „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 4“, která je prodloužením stávající komunikace Na Návratí.

b) Páteřní komunikace (větve B(B1)) bude doplněna další komunikací funkční skupiny „D1“ (větve J) o celkové šířce min. 9 m.

c) Výše uvedené komunikace funkční skupiny „D1“ budou veřejně přístupné s předpokladem jejich zařazení jako místní komunikace.

d) V rámci komunikační sítě, na veřejně přístupných místech, budou umístěny celkem 4 návštěvnícká parkovací stání, z toho 1 stání bude určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) Každý rodinný dům bude vybavený jedním garážovým stáním a jedním odstavným stáním řešeným na příjezdu ke garáži, obojí vždy na pozemku stavby.

f) Vjezdy ke garážím a chodníkové přejezdy budou řešeny z červené betonové dlažby.

g) Pěší cesty budou řešeny bezbariérově. Trasy pro pěší budou opatřeny vodicími liniemi pro slabozraké (linie budou tvořeny budovami, oplocením nebo obrubami chodníku). Rozhraní chodníku a komunikace bude lemováno varovným pásem z reliéfní dlažby a odlišné barvy o šířce 0,4 m.

h) Obslužné komunikace a obytné zóny budou navrženy s krytem z asfaltu. Chodníky a pěší komunikace budou tvořeny betonovou dlažbou.

i) Navrhované komunikace budou koordinovány na základě „Smlouvy o spolupráci při výstavbě komunikace“ s ohledem na budoucí využití celého rozvojového zastavitelného území. Jedná se o sousední pozemky parc.č. 427/320, 427/272, 427/361, 427/88 a 427/89 vše v k.ú. Březiněves.

j) Mezi komunikace IV. třídy budou zařazeny nové komunikace (včetně všech svých součástí) označené jako větve B(B1) a větve J.

7. Oplocení mezi pozemky rodinných domů bude s ocelovými sloupky, výplně pletivové a bude opatřeno podezdívkou nebo podhrabovou deskou. Oplocení do veřejného prostoru bude pletivové bez podezdívky. Výška oplocení bude max. 1,5 m.

8. Inženýrské sítě:

a) Splašková kanalizace DN300 (prodloužení stoky S1) o celkové délce cca 130 m bude vedena v nových komunikacích (větve B(B1) a J) a bude napojena na stoku S1 v nejzápadnějším konci komunikační větve B(B2) - označení z předcházející fáze „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 4“. Navrhovaná stoka splaškové kanalizace bude provedena z kameniny KT300. Potrubí bude ukládáno do výkopu na podsyp a podkladní beton, bude obetonováno a opatřeno obsypem. Na stoku budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty ve vzájemné vzdálenosti max. 50 m. V severní koncové části větve J a v křižovatce komunikačních větví (B(B1) a J) bude splaškový kanalizační řad opatřen šachtou.

b) Dešťová kanalizace DN300 (prodloužení stoky D1) o celkové délce cca 130 m bude vedena v nových komunikacích (větve B(B1) a J) a bude napojena na stoku v nejzápadnějším konci komunikační větve B(B2) - označení z předcházející etapy „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 4“. Navrhovaná stoka dešťové kanalizace bude provedena z kameniny KT300. Potrubí bude ukládáno do výkopu na podsyp a podkladní beton, bude obetonováno a opatřeno obsypem. Na stoku budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty ve vzájemné vzdálenosti max. 50 m. V severní koncové části větve J a v křižovatce komunikačních větví (B(B1) a J) bude dešťový kanalizační řad opatřen šachtou.

c) Objekty rodinných domů budou napojeny do navrhované splaškové a dešťové kanalizace novými přípojkami DN 200. Bude umístěno celkem 10 kusů přípojek dešťové kanalizace a celkem 10 kusů přípojek splaškové kanalizace. Přípojky budou při hranici pozemku (za oplocením) opatřeny revizními šachtami, ze kterých budou pokračovat neveřejné části přípojek k rodinným domům.

d) Zásobování vodou bude novým vodovodním řadem PE-HD160/110 o celkové délce cca 165 m, vedeným v nových komunikacích (větve B(B1) a J). Nový řad bude napojen na řad PE HD160/110 v nejzápadnějším konci komunikační větve B(B2) - označení z předcházející etapy „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 4“. Potrubí bude uloženo do výkopu, podsypáno a opatřeno zhutněným obsypem s varovnou páskou. V jižním i severním konci komunikační větve J bude vodovodní řad ukončen podzemními požárními hydranty; jižní ukončení vodovodu bude určeno jako příprava pokračování následně výstavby (pro pozemky ve vlastnictví Evy Kuderové).

e) Přípojky vody pro jednotlivé rodinné domy budou z materiálu PE-HD 40 SDR11 v počtu 10 kusů. Vodovodní přípojky budou u hranice pozemku (za oplocením) opatřeny vodoměrnými šachtami, ze kterých budou pokračovat neveřejné části přípojek k objektům rodinných domů.

f) Plynovod o celkové délce cca 165 m bude veden v nových komunikacích (větve B(B1) a J) a bude napojen na řad PE-HD 50 v nejzápadnějším konci komunikační větve B(B2) - označení z předcházející etapy „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 4“. Navrhovaný plynovod bude proveden z trub PE-HD 50 SDR11 podle ČSN 633041. Potrubí bude ukládáno do výkopu na podsyp a bude opatřeno nezhutněným obsypem a zásypem s výstražnou žlutou fólií; na potrubí bude uložen signalizační vodič. V jižním konci komunikační větve J bude plynovodní řad ukončen zaslepením s možností dalšího pokračování následně výstavby (pozemek ve vlastnictví Evy Kuderové).

g) Přípojky plynu pro jednotlivé rodinné domy budou z materiálu PE-HD 32 SDR11 v počtu 10 kusů. Plynovodní přípojky budou ukončeny na hranici pozemku (v oplocení) ve zděném pilířku hlavním uzavěrem plynu. Zde bude osazen také regulátor a plynoměr, vše v typové skřínce. Ze zděného pilířku budou pokračovat neveřejné části přípojek k objektům rodinných domů. Potrubí přípojek plynu bude zajištěno proti vytažení ze skříně a proti pootočení.

h) Pro zásobování elektrickou energií bude vybudována v nových komunikacích (větve B(B1) a J) nová distribuční síť NN 1 kV, která bude vyvedená ze dvou přípojkových skříní, umístěných v západním konci komunikační větve B(B2) a v severní části komunikační větve G - označení z předcházející etapy „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 4“. Trasy rozvodů NN budou

- uloženy podél komunikací, ve volném terénu s krytím min. 0,7 m, v chodníku s krytím min. 0,4 m. Uložení kabelu bude provedeno podle ČSN 33 2000 5-52 a ČSN 73 6005, při přechodu komunikací bude vedení uloženo v chráničkách. Nové přípojkové skříně pro jednotlivé rodinné domy budou zasmyčkovány kabelem.
- i) Veřejné osvětlení pro navrhované komunikace bude provedeno z nového zapínacího bodu, který není součástí této dokumentace. Rozvody budou provedeny kabely CYKY 4x10. Stožáry budou typu OSV a svítidla SIDONIA Z1.
9. Napojovací místa splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a plynovodu, vedení NN a veřejného osvětlení budou umístěna na východní straně navrhovaného celku, v nejzápadnějším konci komunikační větve B(B3) a v případě vedení NN ještě v severní části komunikační větve G - označení z předcházející výstavbové fáze „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 4“). V jižní části komunikační větve J bude vytvořeno jedno nové napojovací místo pro další výstavbu na pozemku parc.č. 427/88 v k.ú. Březiněves.
10. Sadové úpravy budou řešeny v parteru obytné zóny podél komunikace formou zatravnění pásů podél komunikace v kombinaci s výsadbou s nízkými skupinami keřů.
11. Zařízení staveniště bude umístěno na východní části pozemku parc.č. 427/361 v k.ú. Březiněves. Příjezd ke staveništi bude zajištěn již z realizované komunikace B (B2) v sousední fázi „Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 4“ přes ulici Na Poli a dále ze staveništní komunikace situované západně od stávající zástavby, vedoucí paralelně s ulicí Na Poli. Staveniště bude oploceno.
12. Z hlediska ochrany přírody při realizaci stavby nezbytné postupovat v souladu s obsahem ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Bude rovněž použito takových stavebních postupů a prostředků, které zajistí minimální prašnost.
13. V průběhu výkopových prací bude zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup ke stávajícím uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Okolní komunikace budou udržovány trvale sjízdné s průjezdem o šířce min. jednoho jízdního pruhu. Dočasné zábery veřejných ploch a pozemních komunikací pro provedení napojení technické infrastruktury budou použity jen v nezbytném rozsahu a době.
14. Při provádění stavebních prací v komunikaci a při zpětných úpravách komunikace budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“. Po dokončení stavby budou povrchy chodníků, zelených pásů a komunikace, kterých se stavba týká, uvedeny do odpovídajícího stavu.
15. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení dále bude:
- řešení organizace výstavby tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn vjezd dopravní obsluhy, příjezd pohotovostních vozidel, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěši v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací,
 - opatření na minimalizaci emisí prachu z výstavby (čištění komunikací a mechanizace, zkrápění staveniště apod.).
 - návrh umístění svislého a vodorovného dopravního značení a zařízení na vnějších komunikacích (začátek a konec obytných zón, vyznačení přechodů pro chodce apod.),
 - akustická studie řešící hluk v dané lokalitě způsobený dopravou a dále výpočet hluku z obslužné komunikace,
 - podrobné ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších obytných staveb a způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem,
 - návrh statického zabezpečení tak, aby nedošlo k ohrožení stability sousedních staveb,

- g) ochrana proti nepříznivým účinkům radonu v souladu s ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží,
- h) budou splněny podmínky pro styk s vedením s veřejnými elektronickými komunikačními sítěmi podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

16. Koordinace stavby: Stavba bude koordinována, s ohledem na budoucí využití celého rozvojového zastavitelného území, s předchozími etapami této akce ("Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 4" a "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3"), a se záměry vlastníků sousedních pozemků parc.č. 427/320, 427/272, 427/273, 427/361, 427/418, 427/8, 427/251, 427/88 a 427/89 vše v k.ú. Březiněves.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Březiněves, a.s., IČO 25593579, Vladislavova 17/1390, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 6.10.2014 podal žadatel (v době podání společnost Zeta Estate, a.s.) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, vedenou pod č.j. MCP8 136764/2014/OV.Suk. Dne 22.12.2014 žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků pro výše uvedenou stavbu. Současně dne 22.12.2014 žadatel požádal o spojení těchto dvou řízení. Stavební úřad usnesením č.j. MCP8 022158/2015 ze dne 25.3.2015, poznamenaným do spisu, řízení spojil. Protože žádost nebyla ani po doplnění ze dne 4.2.2014 úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.3.2015 pod č.j. MCP8 016556/2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.10.2015. Žádost byla postupně doplněna dne 1.4.2015, 29.7.2015 a 25.8.2015. Poslední doplnění probíhala v září a říjnu 2015. Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MCP8 017704/2016 ze dne 21.1.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 25.1.2016 oznámila společnost Březiněves, a.s. změnu žadatele – ze společnosti Zeta Estate, a.s. na společnost Březiněves, a.s.. Jelikož se v řízení vyskytl účastník, kterému se prokazatelně nedaří doručovat a nejedná se o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, stavební úřad oznámil tomuto účastníkovi zahájení řízení veřejnou vyhláškou dne 5.2.2016 pod č.j. MCP8 017704/2016. Dne 21.3.2016 podal žadatel žádost o přerušení řízení z důvodu úpravy dokumentace. Stavební úřad pod č.j. MCP8 042087/2016 ze dne 31.3.2016 určil přiměřenou lhůtu k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2016. Dne 25.4.2016 doplnil žadatel upravenou dokumentaci. Dne 11.5.2016 bylo pod č.j. MCP8 064487/2016 účastníkům řízení oznámeno sdělení o možnosti vyjádření se k novým podkladům.

Stručná charakteristika záměru, účel:

- 6 samostatných rodinných domů typu G,
- 4 samostatné rodinné domy typu H.

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o., IČ: 283936627, Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4, hlavní inženýr projektu Ing. Michal Rulc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 009672, autorizoval Ing. Petr Dražan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000408

Grafickou přílohu (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, umístované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí; doplňující situační výkres

v měřítku 1:500 a výkresy pohledů navrhovaných rodinných domů) po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- ❖ Pro změnu dokumentace, která byla doplněna dne 25.4.2016 a týkala se pouze úpravy tvarů jednotlivých navrhovaných domů včetně jejich umístění na pozemcích, zůstávají v platnosti původní vyjádření dotčených orgánů.
- ❖ Provedené úpravy dokumentace jsou rovněž v souladu se stanovisky správců dopravní a technické infrastruktury.
- ❖ Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím **OB - čistě obytné, s nímž je navržena funkce v souladu. Návrh prokázal plnění míry využití území stanovené kódem B (fáze 4).**

- OB - B: KPP = 0,3; KZ = 0,65
- Velikost pozemku parc.č. 427/361 v k.ú. Březiněves= 10 000 m²

Výpočet HPP:

HPP max.: 10 000 x 0,3 = 3000 m²
 Navrhovaná HPP: 2 816 m² (10 x 281,6 m²); 281,6 m² je HPP 1 rodinného domu
 2 816 m² < 3 000 m²..... vyhovuje

Výpočet ploch zeleně:

Vážený průměr z koeficientu KZ = 0,65
 Plocha zeleně min: 10 000 x 0,65= 6500 m²
 Plocha zeleně navrhovaná: 6 896 m²
 6 896 m² < 6 500 m².....vyhovuje

- ❖ Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze, stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTPP“), zejména je v souladu s:
 - *čl. 4 odst. (1), (2), (3), (4): umístování staveb* – Umístění staveb a využití pozemků pro stavby rodinných domů různých typů s doprovodnými technickými sítěmi bylo zohledněno na základě míry zastavění pozemku, podle architektonického a urbanistického charakteru prostředí městské zástavby, podle požadavků na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Připojení objektů na technickou infrastrukturu vyhovuje technickým podmínkám. Umístění staveb respektuje odstupové vzdálenosti od okolních objektů a i vzájemné odstupové vzdálenosti mezi rodinnými domy. Šířka obslužných komunikací bude dostatečná, jedná se o 9 m. Vše bylo ověřeno při přípravě a projednání záměru se stanovisky dotčených orgánů a dotčených správců sítí. Vlastní stavby rodinných domů dotváří zástavbu na pozemcích určených jako zastavitelných.

Provozem v navrhovaných stavbách (bytové jednotky rodinných domů) nebude obtěžováno okolí novými vlivy a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Pozemek výstavby se nachází v severní části katastrálního území Březiněves. Jedná se o klidnou lokalitu v intravilánu obce. V okolí stavby se nacházejí převážně rodinné domy. Řešený pozemek „Obytné zóny Březinka II, 3. etapa“ je obdélníkového tvaru, přičemž z východní strany pozemek navazuje na předešlou fázi výstavby „Obytná zóny Březinka II, 2. etapa, fáze 4“. Koncepce návrhu koresponduje s okolím, které vhodně doplňuje.

- *čl. 4 odst. (9), (10), (11): umístování staveb* - Rozvodná energetická vedení budou umístěna pod zemí a budou vedena ve společných trasách pod obslužnými komunikacemi. Prostorové uspořádání sítě technického vybavení splňuje normové hodnoty.
- *čl. 4 odst. (13): umístování staveb* - Kanalizační stoky budou mezi vstupními šachtami vedeny pouze přímými úseky.
- *čl. 4 odst. (13): umístování staveb* - Veřejné plochy budou osvětleny stožáry veřejného osvětlení.
- *čl. 7 odst. (1): stavební pozemek* – Stavby respektují ochranná a bezpečnostní pásma, chrání a vytváří podmínky pro růst vegetace a hospodárně využívá ornice ze zastavované plochy (ta bude použita k sadovým úpravám v okolí objektů). Pozemky určené k zastavění (rodinnými domy) budou svými vlastnostmi, tvarem a velikostí umožňovat realizaci navrhovaných staveb a jejich bezpečné užívání.
- *čl. 8 odst. (1), (2): vzájemné odstupy staveb* – Vzájemné odstupy navrhovaných staveb a stávajících sousedních staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, požární ochrany, civilní ochrany, ochrany vod. Důvodem posuzování odstupových vzdáleností je zajištění určitého standardu bydlení z hlediska proslunění, osvětlení a pohody bydlení pro navrhované stavby, která budou určeny k bydlení a rovněž udržení normou stanovených standardů pro okolní stávající objekty.
- *čl. 8 odst. (3), (4), (8): vzájemné odstupy staveb* – Vzdálenost mezi navrhovanými stavebními objekty (rodinnými domy) bude min. 7 m. Vzdálenost stavebních objektů od společných hranic pozemků bude min. 3,5 m. Vzdálenost průčelí stavebních objektů od okraje vozovky pozemních komunikací bude min. 6 m (vyjma domu, umístěného na pozemku označeném 115A, kde bude vzdálenost od komunikace min. 3,5 m).
- *čl. 10 odst. (1), (3): rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu* – Všechny stavby mají před vstupem rozptylovou plochu (nádvoří). Na území pro 10 rodinných domů je navrženo 10 stání v garážích u rodinných domů + 10 venkovních stání na pozemcích rodinných domů. V plochách komunikací jsou navržena 4 venkovních návštěvnických stání (z toho 1 stání je navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).
- *čl. 11 odst. (1), (2), (3) (4), (5), (7), (8): připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení* – Rodinné domy budou napojeny novými přípojkami na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, plyn, rozvody NN a na veřejnou komunikační síť. Prostupy vedení technického vybavení budou plynotěsně uzavřeny. Technické řešení odpovídá požadavkům vlastníků, správců jednotlivých zařízení a bylo projednáno s dotčenými správci sítí. Souhlas s technickým řešením a s připojením na inženýrské sítě je doložen ve vyjádřeních dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí.
- *čl. 12: oplocení pozemků* – Všechny pozemky rodinných domů budou oploceny. Oplocení mezi pozemky bude tvořeno pletivem s podezdívkou výšky 0,3 m; celková výška oplocení bude max. 1,5 m. Směrem do veřejného prostoru budou pozemky rodinných domů oploceny pletivovým plotem bez podezdívky; celková výška tohoto oplocení bude max. 1,5 m.
- *čl. 13 odst. (4): vliv staveb na životní prostředí* – Při provozu rodinných domů se předpokládá vznik běžného komunálního odpadu, který bude shromažďován v individuálních nádobách na odpad se smluvně zajištěným odvozem. Sběrné nádoby na tříděný odpad budou řešeny v rámci širšího území centrálně.

- *čl. 14 odst. (1): staveniště a zařízení staveniště* – Plochy pro zařízení staveniště budou situovány v rámci jednotlivých pozemků (pozemek parc.č. 427/361 v k.ú. Březiněves). Příjezd ke staveništi po dobu realizace bude zajištěn ze stávající staveništní komunikace situované západně od stávající zástavby, s napojením na systém veřejné dopravy a ze stávajících komunikací. Vnitrostaveništní doprava bude probíhat po rozestavěných komunikacích a nebude rušit veřejný provoz na okolních komunikacích. Staveniště bude oploceno a zajištěno bezpečnostními značkami. Zátěž do okolí bude navržena s co nejmenšími dopady do okolí (hluk, prašnost, bezpečnost na komunikacích a zajištění přístupnosti ke stávajícím stavbám a technickému vybavení).
- *čl. 14 odst. (5),(7): staveniště a zařízení staveniště* – Veřejný silniční provoz na okolních komunikacích bude po dobu výstavby zachován, v případě jeho omezení bude označen dočasným dopravním značením. Dočasné zábrany veřejných ploch a pozemních komunikací pro provedení napojení technické infrastruktury budou použity jen v nezbytném rozsahu a době. Po jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího stavu.
- *čl. 17-21: požární bezpečnost* – Požadavky na zajištění úniku osob, odstupové vzdálenosti a zajištění požárního zásahu jsou v souladu normovými hodnotami požární bezpečnosti.
- *čl. 22 odst. (1) – (8): všeobecné požadavky; ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí* – Při návrhu staveb byly zohledněny především bezpečnostně-zdravotní podmínky pro pobyt uživatelů, odolávání škodlivému působení prostředí, působení podzemní vody, sociální vybavení rodinných domů, vyzářování radonu – doloženo samostatným posudkem.
- *čl. 23 odst. (1) – (9): vnitřní prostředí* – V rámci navrhovaných staveb byly zohledněny činitelé ovlivňující kvalitu prostředí, zejména denní osvětlení, přímé větrání, vytápění s jeho regulací, nucené odvětrání místností bez možnosti přímého větrání. Všechny byty a pobytové místnosti v navrhovaných stavbách i ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných budou mít dostatečné denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám.
- *čl. 24 odst. (1), (2): proslunění* – Všechny byty a ty pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují, budou prosluněny. Orientace obytných místností v rodinných domech jsou převážně na jih (případně východ, západ) tak, aby všechny obytné místnosti vyhovovaly na oslunění a osvětlení (plochy oken v obytných místnostech jsou větší než 1/12 plochy dané místnosti). Umístění rodinných domů a jejich odstupy zajišťují s rezervou splnění požadavků na oslunění. Všechny navrhované domy vyhovují požadavkům ČSN 73 43 01 na proslunění bytů; tzn., že byt je prosluněn, je-li součet ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu ploch všech jeho obytných místností. Do součtu ploch se nezapočítávají části obytných místností, které leží ve větší vzdálenosti od okna, než je 2,3 násobek světlé výšky obytné místnosti.
- *čl. 25 odst. (1): ochrana proti hluku a vibracím* – Stavby budou odolávat škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavby zaručují normativní hodnoty zvukové neprůzvučnosti do a z objektu, mezi jednotlivými prostory a celky a stacionárními zdroji; rovněž budou ochráněna technologická zařízení a jejich rozvody.
- *čl. 27 odst. (1): zvláštní požadavky* – Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Sklonové poměry a nášlapy obrub a vodící linie umožní pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Na stavby rodinných domů se vyhláška nevztahuje.
- *čl. 50 odst. (4), (5), (12): stavby pro bydlení* – Na každém pozemku rodinného domu bude v rámci zpevněných ploch nádvoří vymezen prostor pro ukládání komunálního odpadu. Každý dům má navrženo jedno garážové stání a jedno venkovní stání v rámci pozemku. Zastavěná plocha rodinných domů, dvojdomů bude menší než 30% plochy pozemku příslušného domu.
- *čl. 56 odst. (12), garáže* – Výjezd z garáže bude vzdálen v případě výjezdu z I.NP i výjezdu z I. PP od přílehlého okraje jízdního pásu pozemní komunikace nejméně na délku největšího vozidla, které může být v garáži umístěno.

- ❖ Předložený návrh je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Sklonové poměry a nášlapy obrub a vodící linie umožní pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Z navrhovaného počtu 4 návštěvnických stání bude min. 1 stání navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu. Na stavby rodinných domů se vyhláška nevztahuje.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- ÚMČ P8 odbor život. prostředí a speciálních projektů, č.j. MCP8 149063/2015 ze dne 20.11.2015
- ÚMČ P8 odbor životního prostředí (nyní odbor životního prostředí a speciálních projektů), č.j. MCP8 100083/2014 ze dne 22.7.2014
- ÚMČ P8 odbor výstavby (nyní odbor územního rozvoje a výstavby), odd. vodoprávní, č.j. MCP8 105839/2014 ze dne 29.7.2014
- ÚMČ P8 odbor dopravy, č.j. MCP8 100064/2014 ze dne 12.8.2014
- MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-1053622/ODA-04/Ka ze dne 21.7.2014
- MHMP odbor památkové péče, č.j. S-MHMP 1 033 909/2014/RAD ze dne 23.7.2014
- MHMP odbor stavební a územního plánu (nyní odbor územního rozvoje), č.j.: S-MHMP 1035123/2014/SUP, ze dne 29.7.2014
- MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP – 1245143/2014/ODA – O4/Ka ze dne 3.9.2014
- MHMP odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), č.j. S-MHMP 1192323/2014/OZP/VI/EIA/2527P-1/Pac ze dne 10.9.2014
- MHMP odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), č.j. S-MHMP 1034163/2014/1/OZP/VI ze dne 10.9.2014
- MHMP odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), č.j. S-MHMP 1034163/2014/2/OZP/VI ze dne 1.8.2014
- MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení (nyní odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu), č.j. S-MHMP 1034345/2014/BKR ze dne 7.8.2014
- Policie ČR, KŘ policie hl.m. Prahy – č.j. KRPA-275290-3/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 29.7.2014
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-8612-3/2014 ze dne 30.7.2014
- Hygienická stanice hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 33360/2014 ze dne 13.8.2014
- ČR- Státní energetická inspekce, zn. 9611/3.41/14/15.7 ze dne 23.7.2014
- ČR- Státní energetická inspekce, zn. 455-10.103Ju/2014 ze dne 26.8.2014
- NIPI Bezbariérové prostředí, č.j. 110140062 (110/153) ze dne 1.8.2014
- TSK hl.m. Prahy – svodná komise, koordinace č.j. TSK/23655/14/2200/Ve ze dne 9.9.2014
- Povodí Labe s.p., č.j. PVZ/14/20029/Vv/0 ze dne 15.8.2014
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 02814/14/2/02 ze dne 20.8.2014
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., č.j. PVK 34127/OTPC/13 ze dne 25.8.2014
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., č.j. 2867/PI/OSDS/15 ze dne 6.8.2015
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. - technické podmínky připojení č. 0005872612 ze dne 21.7.2014
- PREdistribuce a.s., smlouva č. 25064274 ze dne 12.6.2015 a 29.6.2015
- ELTODO - CITELUM s.r.o., č.j. EC 0400/3530/14 ze dne 1.8.2014
- UPC Česká republika s.r.o., č.j. E009668/14 ze dne 11.9.2014
- ČEPS a.s., č.j. 0000006370, ze dne 12.9.2014
- Miracle Network s.r.o., č.j. MN/7687/14/AM ze dne 15.9.2014
- TeliaSonera International Carrier CR a.s., č.j. 1311401131 ze dne 16.9.2014
- GTS Czech s.r.o., č.j. 1211402132 ze dne 16.9.2014
- SITEL s.r.o., č.j. 1111401945 ze dne 16.9.2014
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/1087543/2014 ze dne 12.9.2014

- O2 Czech Republic a.s. (nyní Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), č.j. 663799/14 ze dne 20.8.2014
- ČEPRO a.s., č.j. 7478/14 ze dne 25.11.2014
- ELTODO - CITELUM s.r.o., č.j. EC0400/3530/14 ze dne 1.8.2014
- BIS, č.j. 2-360/2014-BIS-39 ze dne 15.10.2014
- CentroNet a.s., zn. 847/2014 ze dne 24.9.2014
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0200255038 ze dne 26.10.2014
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100341322 ze dne 26.10.2014
- MČ Březiněves, č.j. MCPBREZ/0430/2014/MVi ze dne 8.10.2014
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy p.o., č.j. IPR 07873/14 ze dne 16.9.2014

Razítko na situaci dodali:

- Türk Telekom International CZ s.r.o., razítko ze dne 21.8.2014
- Pražská teplárenská a.s., č.j. 2401/2014, razítko ze dne 21.8.2014
- ČD-Telematika a.s., razítko ze dne 21.8.2014
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, č.j. ÚP/75-11/14, razítko ze dne 20.8.2014
- Ministerstvo vnitra ČR, razítko ze dne 20.8.2014
- PREDistribuce a.s., razítko ze dne 3.9.2014
- PVK a.s. razítko ze dne 3.9.2014
- Vodafone Czech Republic a.s., razítko ze dne 12.9.2014
- Planet A a.s., razítko ze dne 3.10.2014
- T-Mobile Czech Republic a.s., razítko ze dne 12.10.2014
- Dial Telecom a.s., razítko ze dne 2.10.2014
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., ze dne 3.9.2014

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemky parc.č. 427/319 a parc. č. 427/361 vše v k.ú. Březiněves jsou ve vlastnictví žadatele, kterým je společnost Březiněves a.s.. Pozemek parc. č. 427/361 v k.ú. Březiněves byl v průběhu řízení převeden na ze společností Zeta Estate a.s. na společnost Březiněves a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odd. ochrany územních zájmů, CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s., Milada Samcová, Vladimír Šanda, Eva Kuderová a vlastníci pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves; Obec Hl. m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Městská část Praha – Březiněves

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší vedle žadatele (*Březiněves, a.s.*), který je zároveň vlastníkem pozemků výstavby parc. č. 427/361 a 427/319 vše v k.ú. Březiněves, také vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 427/273 v k.ú. Březiněves (*Milada Samcová a Vladimír Šanda*), vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 427/272 v k.ú. Březiněves (*CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.*) vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 427/88 v k.ú. Březiněves (*Eva Kuderová*) a vlastníkově sousedního pozemku parc. č. 427/318 v k.ú. Březiněves (*dle posledního zápisu v katastru nemovitostí – Jaroslav Mázl*). Dále toto postavení přísluší vlastníkům a správcům dopravní a technické infrastruktury (*ELTODO-CITELUM, s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odd. ochrany územních zájmů, CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s.*). Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona přísluší postavení účastníka obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v tomto případě Hl. m. Praha (*zastoupeno Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy*), a současně podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem územního řízení i příslušná městská část (*Městská část Praha – Březiněves*). Dále postavení účastníka, podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, náleží osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, což je v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení (spolky), která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad nevzal žádný spolek jako účastníka řízení, neboť jejich právo nemůže být dotčeno, ani se ve stanovené lhůtě nepřihlásil do územního řízení žádný spolek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

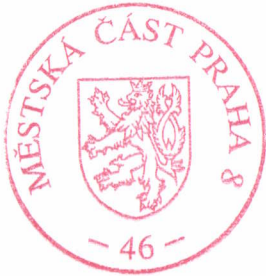
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen dne 8.2.2016.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.

Vyvěšeno dne: 11.9.2016 Sejmuto dne: 21.9.2016
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel.: 283 910 263
-3-
Blimbor

Doručí se:

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964).

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů) + příloha
úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů) + příloha

Příloha: „Celkový situační výkres“ označený jako C.2 se zakreslením rozsahu stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, kterou zpracoval projektant stavby APS Projekt Praha s.r.o., IČO 28393627, Mezilesní 1050/16, 142 00 Praha 4

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

1. Ing. Jan Mynařík, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

4. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 15 Praha 1-Staré Město
7. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
10. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
11. CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s., IDDS: f42n6kg
12. Milada Samcová, Mnichov č.p. 76, 386 01 Strakonice 1
13. Vladimír Šanda, Pod Lesem č.p. 145, Horní Bezděkov, 273 51 Unhošť
14. Eva Kuderová, Na hlavní č.p. 20/67, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

Doporučeně:

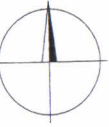
15. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
16. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
17. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
18. MHMP odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
19. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
21. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqaiz
22. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, IDDS: rkiai5y
23. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
24. ÚMČ Praha 8, odbor život. prostředí a speciál. projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
25. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozv. a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
26. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň

Obyčejně:

27. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, referent, OKT – zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. arch. Eva Vávrová.



polohopis JTSK, výškový systém BpV

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL DLE KN
- NAVRHOVANÉ HRANICE POZEMKŮ
- OPLOČENÍ MEZI POZEMKY – pleťivo, podezdívka nebo podhrabová deska v 0,3m – celk. výška max.1,5m
- OPLOČENÍ DO VEŘ. PROSTORU – pleťivo, bez podezdívky (bez podhrab. desky) – celk. výška max.1,5m – VČETNĚ BRÁNY
- HRANICE DOČASNÝCH ZÁBORŮ
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SOUKROMÁ ZELENĚ
- 427/280 PARCELNÍ ČÍSLO
- 427/280 PARCELNÍ ČÍSLO – DOTČENÝ STAVBOU
- A TYP OBJEKTU
- 33 ČÍSLO BYTOVÉ JEDNOTKY RD
- SO 34 ČÍSLO STAVEBNÍHO OBJEKTU
- SDRUŽENÝ PILÍŘ INŽ. SÍTI
- 272.36 PODROBNÝ VÝŠKOVÝ BOD

KOMUNIKACE

- VEŘEJNÁ ZELENĚ
- VEDEJŠÍ KOMUNIKACE OBYTNÁ ZÓNA
- VEŘEJNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- VJEZDY NA POZEMEK

STAVEBNÍ OBJEKTY					
ČÍSLO	TYP	SO	±0.000	HŘEBEN	
106A	G	80	285.600	+9,0m	
107A	G	81	284.950	+9,0m	
108A	G	82	283.950	+9,0m	
109A	G	83	282.900	+9,0m	
110A	G	84	282.000	+9,0m	
111A	H	85	282.050	+9,0m	
112A	H	86	282.900	+9,0m	
113A	H	87	283.900	+9,0m	
114A	H	88	284.900	+9,0m	
115A	G	89	285.800	+9,0m	

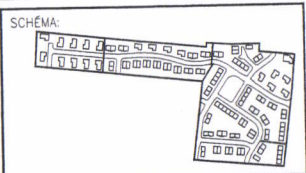
HŘEBEN= výška hřebene objektu od ±0,000



OVĚŘENO

odbornem územního rozvoje a výstavby Úřadu MČ Praha 8
při vydání

spis.zn. MLP. 136 744/2014/ÚV.SML.VAV
č.j. MLP. 112 579/2016
ze dne 5.9.2016 *Namán!*



INVESTOR:
BŘEZINĚVES, a.s.
Václavské náměstí 1601/47
Praha 1, 110 00
tel: 281 082 110, cpi@cpi.cz

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
APS PROJEKT PRAHA s.r.o.
Mezilešní 1051/16, 142 00 Praha 4
Tel: 284 820 820, info@apsprojekt.cz
www.apsprojekt.cz

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:
Ing. Michal Rulc

ARCHITECTONICKÝ NÁVRH:
Ing. arch. Lenka Dražanová

STAVBA:
OBYTNÁ ZÓNA BŘEZINKA II, 3. etapa
na pozemcích p.č.
427/361,
k.ú. Březiněves

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Michal Rulc

VYPRACOVAL:
Ing. Michal Rulc

STUPEŇ: **DŮR**

DATUM: **6/2014**

ZAK.ČÍSLO: **14012**

MĚŘÍTKO: **1:1000**

VÝKRES:
CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES

Č.VÝKRESU: **C.2** Č.PARÉ: **5**