

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 136763/2014/OV.Suk,Váv

Č jedn.: MCP8 054867/2016

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Vávrová

Praha, dne 1.6.2016

Březiněves/p 425/1

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy vydal dne 30.11.1998 územní rozhodnutí o umístění stavby, dělení pozemků a využití území č.j. MHMP 127633/98/OUR/S/Me, které nabylo právní moci dne 28.12.1998. ÚMČ Praha 8 odbor výstavby provedl změny výše uvedeného územního rozhodnutí rozhodnutím pod č.j. OV/2005/1763/Ce ze dne 16.9.2005, které nabylo právní moci dne 19.10.2005, dále rozhodnutím pod č.j. OV/P8/2006/4510/Ce/5 ze dne 6.2.2007, které nabylo právní moci dne 14.3.2007 a které nahradilo v celém rozsahu výše uvedené rozhodnutí, rozhodnutím spis.zn. MCP8 034964/2008/OV.Pet, č.j. MCP8 126062/2008 ze dne 1.12.2008, které nabylo právní moci dne 7.1.2009, a které nahradilo výrokovou část předchozího rozhodnutí v rozsahu týkající se 2. etapy stavby „Obytná zóna Březinka“. Toto rozhodnutí bylo dále změněno územním rozhodnutím spis.zn. MCP8 115921/2012/OV.Suk, č.j. MCP8 175885/2012 ze dne 21.1.2013, které nabylo právní moci dne 4.3.2013. Tato změna rozhodnutí se týkala stavby:

**„Obytná zóna Březinka II včetně komunikací, napojení na inženýrské sítě a dělení pozemků
parc.č. 427/89, 427/90, 427/1 v k.ú. Březiněves“**

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí pod spis.zn. MCP8 115921/2012/OV.Suk, č.j. MCP8 175885/2012 ze dne 21.1.2013, kterou dne 6.10.2014 podala společnost

**Březiněves, a.s., IČO 25593579, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje Ing. Jan Mynařík, IČO 42513138, Františka Křížka 21/1314, 170 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

změnu rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemků

s dílčím názvem

"Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3"

Praha, Březiněves

na pozemcích parc. č. 425/1 (zahradu), 427/3 (ostatní plocha), 427/66 (orná půda), 427/70 (orná půda), 427/88 (orná půda), 427/89 (orná půda), 427/90 (orná půda), 427/251 (orná půda), 427/260 (orná půda), 427/269 (orná půda), 427/274 (orná půda), 427/278 (orná půda), 427/319 (orná půda), 427/416 (ostatní plocha) v katastrálním území Březiněves.

I.

Pozemky parc.č. 427/274, 427/260, 427/319, 427/89, 427/90 vše v k.ú. Březiněves budou přeparcelovány na celkem 157 pozemků pro rodinné domy, zahrady rodinných domů, pozemky veřejného prostoru a komunikace tak, jak je uvedeno v následující tabulce:

Číslo pozemku	funkce	výměra [m2]
1A	objekt	105
1B	zahradu	349,8
2A	objekt	105
2B	zahradu	453,6
3A	objekt	97,5
3B	zahradu	305,6
4A	objekt	97,5
4B	zahradu	303,6
5A	objekt	101,1
5B	zahradu	519,9
6A	objekt	95,2
6B	zahradu	386,4
7A	objekt	95,9
7B	zahradu	133,3
8A	objekt	95,9
8B	zahradu	147,7
9A	objekt	95,2
9B	zahradu	293,8
10A	objekt	90
10B	zahradu	270,3
11A	objekt	90
11B	zahradu	401
12A	objekt	95,2
12B	zahradu	297,9
13A	objekt	95,2
13B	zahradu	271,7
14A	objekt	95,2
14B	zahradu	294,8
15A	objekt	95,9
15B	zahradu	185,2
16A	objekt	95,9
16B	zahradu	171,7
17A	objekt	95,2
17B	zahradu	301,4

18A	objekt	155
18B	zahradu	643,8
19A	objekt	155
19B	zahradu	704,4
20A	objekt	155
20B	zahradu	758,7
21A	objekt	154,6
21B	zahradu	617,3
22A	objekt	154,6
22B	zahradu	618,8
23A	objekt	95,2
23B	zahradu	310,2
24A	objekt	95,9
24B	zahradu	161,5
25A	objekt	95,9
25B	zahradu	198,9
26A	objekt	95,9
26B	zahradu	193,8
27A	objekt	95,9
27B	zahradu	199,1
28A	objekt	95,2
28B	zahradu	300,7
29A	objekt	83,9
29B	zahradu	292,7
30A	objekt	82,4
30B	zahradu	180,6
31A	objekt	82,4
31B	zahradu	180,6
32A	objekt	83,9
32B	zahradu	287,8
33A	objekt	95,2
33B	zahradu	253,6
34A	objekt	95,2
34B	zahradu	255
35A	objekt	95,2

35B	zahrada	243,4
36A	objekt	95,2
36B	zahrada	346,1
37A	objekt	95,2
37B	zahrada	324,5
38A	objekt	95,2
38B	zahrada	249,5
39A	objekt	105
39B	zahrada	242,3
40A	objekt	105
40B	zahrada	241,5
41A	objekt	105
41B	zahrada	316,9
42A	objekt	105
42B	zahrada	400,2
43A	objekt	90
43B	zahrada	270,7
44A	objekt	90
44B	zahrada	313,2
45A	objekt	97,5
45B	zahrada	283,1
46A	objekt	97,5
46B	zahrada	267,2
47A	objekt	97,5
47B	zahrada	410,6
48A	objekt	97,5
48B	zahrada	379,6
49A	objekt	105
49B	zahrada	277,4
50A	objekt	105
50B	zahrada	235,5
51A	objekt	95,2
51B	zahrada	236,4
52A	objekt	95,9
52B	zahrada	142,6
53A	objekt	95,9
53B	zahrada	129,1
54A	objekt	95,2
54B	zahrada	254,4
55A	objekt	90
55B	zahrada	283,2
56A	objekt	90
56B	zahrada	281,4
57A	objekt	90
57B	zahrada	437,1

58A	objekt	90
58B	zahrada	359,1
59A	objekt	90
59B	zahrada	286,1
60A	objekt	90
60B	zahrada	297,4
61A	objekt	90
61B	zahrada	281,5
62A	objekt	90
62B	zahrada	290
63A	objekt	97,5
63B	zahrada	345,8
64A	objekt	97,5
64B	zahrada	344,6
65A	objekt	97,5
65B	zahrada	345,2
66A	objekt	97,5
66B	zahrada	346,1
67A	objekt	97,5
67B	zahrada	347
68A	objekt	97,5
68B	zahrada	352,6
69A	objekt	105
69B	zahrada	414,6
70A	objekt	105
70B	zahrada	439,1
71A	objekt	95,2
71B	zahrada	247
72A	objekt	95,9
72B	zahrada	142,6
73A	objekt	95,9
73B	zahrada	142,6
74A	objekt	95,2
74B	zahrada	225
75A	objekt	101,1
75B	zahrada	580,3
116	veřejný prostor, komunikace	10384,7
117	zahrada	17,5
120	zahrada	23,7
121	zahrada	68,5
122	zahrada	34,4
123	zahrada	38,2
124	komunikace	87,0

Pro dělení pozemků se stanovují tyto podmínky:

Podmínka č. 1 pro dělení pozemků z územního rozhodnutí spis.zn. MCP8 034964/2008/OV.Pet, č.j. MCP8 126062/2008 ze dne 1.12.2008, týkající se šesti dvojdomů a části komunikace umožňující přístup k těmto domům, zůstává zachována a další podmínka z rozhodnutí spis.zn. MCP8 115921/2012/OV.Suk, č.j. MCP8 175885/2012 týkající se domu původně označeného D a části komunikace umožňující přístup k tomuto domu zůstává rovněž zachována. V rozsahu původně navrhovaných bytových domů a komunikací, tzn. rozsahu řešeného území ohraničeného

- na jihu: jižní hranicí pozemku parc.č. 427/90 v k.ú. Březiněves, a severními cípy pozemků parc.č. 427/66, 427/70 a 427/3 vše v k.ú. Březiněves (komunikace Na Poli, Skřivánčí, V Křepelkách);
- na východě: východní stranou ulice V Křepelkách - pozemek parc.č. 427/278 v k.ú. Březiněves, severní hranicí pozemku parc.č. 427/278 v k.ú. Březiněves a severovýchodní členitou hranicí pozemku parc.č. 427/319 v k.ú. Březiněves (resp. společnou hranicí pozemků parc.č. 427/319 a 427/416 v k.ú. Březiněves);
- na severu: jižním cípem pozemku parc.č. 425/1 v k.ú. Březiněves, částí severní hranice pozemku parc.č. 427/319 v k.ú. Březiněves, východní a severní hranicí pozemku parc.č. 427/260 v k.ú. Březiněves a severní hranicí pozemku parc.č. 427/274 v k.ú. Březiněves;
- na západě: v místě nejjižnějšího bodu západní hranice pozemku parc.č. 427/274 v k.ú. Březiněves je hranice řešeného území vedena kolmo dolů přes pozemek parc.č. 427/319 v k.ú. Březiněves, cca od poloviny šířky pozemku parc.č. 427/319 v k.ú. Březiněves dojde k vychýlení hranice západním směrem tak, aby navazovala na západní hranici pozemku parc.č. 427/89 v k.ú. Březiněves. V jihozápadním rohu dojde k mírnému vychýlení hranice západním směrem na sousední pozemek parc.č. 427/88 v k.ú. Březiněves. Poté pokračuje hranice řešeného území v blízkosti západní hranice pozemku parc.č. 427/90 v k.ú. Březiněves, kde v severní části cca šířkou 3 m zasahuje na sousední pozemek parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves a v další části se odchyluje východním směrem o cca 4 m od západní hranice pozemku parc.č. 427/90 v k.ú. Březiněves;
- v blízkosti jihozápadního rohu pozemku parc.č. 427/90 v k.ú. Březiněves se hranice řešeného území uzavírá;

se podmínka č. 1 pro dělení pozemků mění takto:

Z1.Pozemky parc.č. 427/274, 427/260, 427/319, 427/89, 427/90 v k.ú. Březiněves budou rozděleny na pozemky označené č. 1A-75A a č. 1B-75B, pozemky č. 116, č. 117, č. 120, č. 121, č. 122, č. 123 tak, jak je zakresleno ve výkresu označeném C.5A pod názvem „Situace-návrh dělení pozemků“ v měřítku 1:500, který bude nedílnou součástí ověřované grafické přílohy tohoto rozhodnutí, kterou po nabytí právní moci obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

II.

Projednávaná změna územního rozhodnutí "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3" se týká pozemků parc. č. 427/88, 427/89, 427/90, 427/260, 427/274, 427/319, 427/416, 425/1, 427/3, 427/66, 427/70, 427/251, 427/269 a 427/278 vše v k.ú. Březiněves; (přesné vymezení rozsahu území, dotčeného projednávanou změnou, je podrobně uvedeno v podmínce Z1 výroku II. tohoto rozhodnutí).

Pro ostatní již realizované objekty zůstávají podmínky dřívějšího rozhodnutí spis.zn. MCP8 034964/2008/OV.Pet, č.j. MCP8 126062/2008 ze dne 1.12.2008, týkající se šesti dvojdomů a části komunikace umožňující přístup k těmto domům, a rozhodnutí spis.zn. MCP8 115921/2012/OV.Suk,

č.j. MCP8 175885/2012 ze dne 21.1.2013, týkající se umístění rodinného domu původně označeného D a části komunikace umožňující přístup k tomuto domu, nezměněny.

Nynější změna územního rozhodnutí spočívá zejména v umístění 75 rodinných domů včetně nové struktury komunikační sítě se sítěmi technického vybavení a veřejného parkového prostoru, namísto plánovaných bytových domů a s odlišnou strukturou komunikační sítě.

Na pozemcích parc. č. 427/89, 427/90, 427/260, 427/274, 427/319 vše v k.ú. Březiněves se umísťuje celkem 75 rodinných domů včetně plotů a neveřejných částí přípojek. Na pozemcích parc. č. 427/89, 427/90, 427/251, 427/274, 427/319 a 427/416 vše v k.ú. Březiněves se umísťuje veřejná komunikace včetně přípojek na sítě technického vybavení a včetně sítí technického vybavení, kterými jsou: veřejný vodovod, veřejná splašková kanalizace, veřejná dešťová kanalizace, veřejný plynovod, vedení elektro NN, veřejné osvětlení. Na pozemcích 427/89 a 427/319 vše v k.ú. Březiněves se umísťuje veřejná parková plocha, na pozemku 427/89 v k.ú. Březiněves se umísťuje plocha pro ukládání separovaného odpadu. Na pozemcích parc. č. 425/1, 427/3, 427/66, 427/70, 427/88, 427/269, 427/278, 427/319, 427/416 vše v k.ú. Březiněves se umísťuje dočasný zábor stavby. Na pozemku parc.č. 427/90 v k.ú. Březiněves se umísťuje objekt retenční nádrže č.1 a na pozemcích parc.č. 427/89 a 427/319 vše v k.ú. Březiněves se umísťuje objekt retenční nádrže č.2.

Podmínky stanovené pro umístění a projektovou přípravu stavby:

Z1. Rozsah navrhované změny územního rozhodnutí v rámci území:

Řešené území, o celkové výměře cca 4,2 ha, na které vztahují nové podmínky Z1-Z18, se týká území ohraničeného takto:

- na jihu: jižní hranicí pozemku parc.č. 427/90 v k.ú. Březiněves, a severními cípy pozemků parc.č. 427/66, 427/70 a 427/3 vše v k.ú. Březiněves (komunikace Na Poli, Skřivánčí, V Křepelkách);
- na východě: východní stranou ulice V Křepelkách - pozemek parc.č. 427/278 v k.ú. Březiněves, severní hranicí pozemku parc.č. 427/278 v k.ú. Březiněves a severovýchodní členitou hranicí pozemku parc.č. 427/319 v k.ú. Březiněves (resp. společnou hranicí pozemků parc.č. 427/319 a 427/416 v k.ú. Březiněves);
- na severu: jižním cípem pozemku parc.č. 425/1 v k.ú. Březiněves, částí severní hranice pozemku parc.č. 427/319 v k.ú. Březiněves, východní a severní hranicí pozemku parc.č. 427/260 v k.ú. Březiněves a severní hranicí pozemku parc.č. 427/274 v k.ú. Březiněves;
- na západě: v místě nejjihu bodu západní hranice pozemku parc.č. 427/274 v k.ú. Březiněves je hranice řešeného území vedena kolmo dolů přes pozemek parc.č. 427/319 v k.ú. Březiněves, cca od poloviny šířky pozemku parc.č. 427/319 v k.ú. Březiněves dojde k vychýlení hranice západním směrem tak, aby navazovala na západní hranici pozemku parc.č. 427/89 v k.ú. Březiněves. V jihozápadním rohu dojde k mírnému vychýlení hranice západním směrem na sousední pozemek parc.č. 427/88 v k.ú. Březiněves. Poté pokračuje hranice řešeného území v blízkosti západní hranice pozemku parc.č. 427/90 v k.ú. Březiněves, kde v severní části cca šířkou 3 m zasahuje na sousední pozemek parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves a v další části se odchyluje východním směrem o cca 4 m od západní hranice pozemku parc.č. 427/90 v k.ú. Březiněves;
- v blízkosti jihozápadního rohu pozemku parc.č. 427/90 v k.ú. Březiněves se hranice řešeného území uzavírá.

Stavba bude umístěna v souladu s přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území pod názvem „Celkový situační výkres-vyznačení změn ÚR, označený jako C.2B“ se zakreslením rozsahu navrhované změny, požadovaným umístěním staveb a s vyznačením vazeb

a vlivů na okolí, který zpracoval generální projektant stavby APS Projekt Praha s.r.o., IČO 283 93 627, Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4.

Z2. Popis umísťovaných rodinných domů:

Navrženo je 75 rodinných domů ve formě řadových domů, dvojdomů nebo soliterních domů. Bude zde uplatněno celkem 9 typů rodinných domů (typ A, B, C, D, E, Es, F, G, H), rozdělených do 34 sestav. Přičemž objekty typu Es, F, G a H jsou navrženy jako solitérní domy, objekty typu A, C, D a E jsou navrženy jako dvojdomy a z objektů A a B jsou navrženy řadové sekce rodinných domů.

Z3. Druh a účel umísťovaných staveb:

Jedná se výhradně o rodinné domy o jedné bytové jednotce, se dvěma parkovacími stáními na pozemku stavby. Navržena je rovněž komunikační síť, včetně 20-ti parkovacích stání návštěvnických, včetně plochy pro ukládání separovaného odpadu a veřejný parkový prostor. Rodinné domy budou navrženy v těchto sestavách:

- 2 samostatné rod. domy typu Es, 2 samostatné rod. domy typu F, 1 samostatný rod. dům typu G a 2 samostatné rod. domy typu H
- 5 dvojdomů typu A, 6 dvojdomů typu C, 5 dvojdomů typu D a 5 dvojdomů typu E
- 4 řady složené ze čtyř domů typu A
- 1 řada složená ze čtyř domů typu B
- 1 řada složená ze šesti domů typu A

Z4. Určení výškového uspořádání a prostorového řešení umísťovaných rodinných domů:

- a) Navrhované rodinné domy budou mít 2 nadzemní podlaží, popřípadě 2 nadzemní podlaží s podkrovím. Všechny objekty budou nepodsklepené a budou zastřešeny sedlovými střechami, plochými střechami nebo kombinací obou střech.
- b) Limity navrhovaných domů budou (max. výška domu se vztahuje k úrovni podlahy přízemí $\pm 0,000$, která je vždy navržena cca 0,1 m nad úroveň okolního terénu konkrétního domu):
 - Typ A - max. rozměry: 9,0 x 12,1 m; max. výška atiky ploché střechy + 7,0 m
 - Typ B - max. rozměry: 10,2 x 8,6 m; max. výška hřebene sedlové střechy + 9,0 m
 - Typ C - max. rozměry: 10,0 x 9,6 m; max. výška hřebene sedlové střechy + 9,0 m
 - Typ D - max. rozměry: 9,8 x 12,7 m; max. výška atiky ploché střechy + 7,0 m
 - Typ E - max. rozměry: 7,5 x 13,7 m; max. výška atiky ploché střechy + 7,0 m
 - Typ Es - max. rozměry: 7,8 x 13,7 m; max. výška atiky ploché střechy + 7,0 m
 - Typ F - max. rozměry: 16,3 x 12,1 m; max. výška hřebene sedlové střechy + 9,0 m
 - Typ G - max. rozměry: 16,3 x 12,1 m; max. výška hřebene sedlové střechy + 9,0 m
 - Typ H - max. rozměry: 16,3 x 12,1 m; max. výška hřebene sedlové střechy + 9,0 m

Z5. Odstupové vzdálenosti:

- a) Vzdálenost mezi navrhovanými i stávajícími rodinnými domy bude min. 7 m,
- b) Vzdálenost rodinných domů od společných hranic pozemků bude min. 3 m,
- c) Vzdálenost fasády rodinných domů od okraje vozovky bude min. 3 m,
- d) Vzdálenost vstupního průčelí rodinných domů od hranice pozemku s komunikací bude min. 5 m.

Z6. Dopravní napojení a doprava v klidu budou navrženy takto:

- a) V navrhované etapě jsou navrženy komunikace o celkové délce cca 950 m (ozn. jako větve A, B, C, D, E, F, H, L). Bude vybudována páteřní místní obslužná komunikace funkční skupiny „C“ (větve A) o šířce min. 6 m, opatřená po obou stranách chodníky o šířce 2 m. Celková šířka větve A bude tedy min. 10 m. Tato páteřní komunikace bude napojena od křižovatky Na Návrati - V Křepelkách a na slepý konec ulice Na Poli.
- b) Páteřní komunikace (větve A) bude doplněna dalšími komunikacemi funkční skupiny „D1“ (větve: B, C, D, E, F) o šířce min. 5,5 m, sloužící jako obytná zóna o celkové šířce 9 m; dále komunikací funkční skupiny „D1“ (větve H) o šířce min. 4 m, sloužící jako obytná zóna o celkové šířce 8 m; a také stezkou pro chodce funkční skupiny „D2“ (větve L) o šířce min. 2 m. Větve C bude napojena na slepý konec ulice Johanitská. Větve D bude napojena na slepý konec ulice Skřivánčí. Úsek nejjižnější části větve A bude součástí záměru umísťovaného na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, součástí záměru v této části větve bude pouze východní chodník.
- c) Výše uvedené komunikace funkční skupiny „C, D1“ budou veřejně přístupné s předpokladem jejich zařazení jako místní komunikace. Pěší komunikace skupiny „D2“ bude rovněž veřejně přístupná.
- d) V rámci komunikační sítě, na veřejně přístupných místech, bude umístěno celkem 20 návěstnických parkovacích stání, z toho 2 stání budou navržena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- e) Každý rodinný dům bude vybavený jedním garážovým stáním a jedním odstavným stáním řešeným na příjezdu ke garáži, obojí vždy na pozemku stavby.
- f) Vjezdy ke garážím a chodníkové přejezdy budou řešeny z červené betonové dlažby.
- g) Pěší cesta (větve L) a navrhované parkové cesty budou opatřeny fyzickou zábranou proti neoprávněnému vjetí vozidel.
- h) Pěší cesty budou řešeny bezbariérově. Trasy pro pěší budou opatřeny vodicími liniemi pro slabozraké (linie budou tvořeny budovami, oplocením nebo obrubami chodníku). Rozhraní chodníku a komunikace bude lemováno varovným pásem z reliéfní dlažby a odlišné barvy o šířce 0,4 m.
- i) Obslužné komunikace a obytné zóny budou navrženy s krytem z asfaltu. Chodníky a pěší komunikace budou tvořeny betonovou dlažbou.
- j) Navrhované komunikace budou koordinovány na základě „Smlouvy o spolupráci při výstavbě komunikace“ s ohledem na budoucí využití celého rozvojového zastavitého území. Jedná se o sousední pozemky 427/418, 427/5, 427/88, 427/251 v k.ú. Březiněves.
- k) Nová komunikace (včetně všech svých součástí) napojující se na komunikaci Na Poli a ústící na komunikaci V Křepelkách (větve A) bude zařazena mezi komunikace III. třídy.
- l) Mezi komunikace IV. třídy bude zařazena: nová komunikace (včetně všech svých součástí) napojující se na komunikaci Johanitská včetně slepého ramena, nová komunikace (včetně všech svých součástí) napojující se na komunikaci Skřivánčí včetně všech svých ramen napojujících se na nově budovanou komunikaci napojující se na komunikaci Na Poli a ústící na komunikaci V Křepelkách, nová komunikace (včetně všech svých součástí) vedoucí západním směrem a napojující se na nově budovanou komunikaci napojující se na komunikaci Na Poli a ústící na komunikaci V Křepelkách, samostatný chodník vedoucí východním směrem a spojující nově budovanou komunikaci napojující se na komunikaci Na Poli a ústící na komunikaci V Křepelkách
- m) Areál hřiště bude veřejně přístupnou účelovou komunikací.

Z7. Nádoby na tříděný odpad budou umístěny při západní straně komunikace označené jako větve A, (západní hranice pozemku parc.č. 427/89 v k.ú. Březiněves), kde bude za chodníkem situován záliv pro umístění nádob o celkové délce 20 m a šířce 2 m.

Z8. Oplocení mezi pozemky rodinných domů bude s ocelovými sloupky, výplně pletivové a bude opatřeno podezdívkou nebo podhrabovou deskou. Oplocení do veřejného prostoru bude pletivové bez podezdívky. Výška oplocení bude max. 1,5 m.

Z9. Inženýrské sítě budou řešeny takto:

- a) Splašková kanalizace (navrhované stoky S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8) o celk. délce 770 m bude vedena v nových komunikacích a bude napojena na stávající stoky DN 300-600 v komunikacích: Na Poli, Skřivánčí a V Křepelkách. Navrhované stoky splaškové kanalizace budou provedeny z kameniny KT300. Potrubí bude ukládáno do výkopu na podsyp a podkladní beton, bude obetonováno a opatřeno obsypem. Na stoky budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty ve vzájemné vzdálenosti max. 50 m.
- b) Dešťová kanalizace (navrhované stoky D1, D2, D3, D4a, D4b, D5, D6, D7) o celk. délce 811 m bude vedena v nových komunikacích a bude napojena na stávající stoky DN 300 v komunikacích: Na Poli, Skřivánčí a V Křepelkách. Navrhované stoky dešťové kanalizace budou provedeny z kameniny KT300. Potrubí bude ukládáno do výkopu na podsyp a podkladní beton, bude obetonováno a opatřeno obsypem. Na stoky budou osazeny prefabrikované kanalizační šachty ve vzájemné vzdálenosti max. 50 m.
- c) Objekty rodinných domů budou napojeny do navrhované splaškové a navrhované dešťové kanalizace novými přípojkami DN 200; bude umístěno celkem 75 kusů přípojek dešťové kanalizace o celkové délce 425 m a celkem 75 kusů přípojek splaškové kanalizace o celkové délce 416 m. Z toho v ulici V Křepelkách dojde k napojení 11-ti přípojek splaškové a 11-ti přípojek dešťové kanalizace na stávající stoku. U rodinného domu označeného jako SO 28 (pozemek č.19A) bude provedena přípojka se zaústěním do nově vysazené odbočky na stávající stoce splaškové a dešťové kanalizace DN 300 (východní výběžek ulice V Křepelkách), vybudované v rámci předchozí II. etapy fáze I. Přípojky budou při hranici pozemku (za oplocením) opatřeny revizními šachtami, ze kterých budou pokračovat neveřejné části přípojek k rodinným domům.
- d) U rodinného domu označeného jako SO 29 (pozemek č.20A) bude rušena část splaškové a dešťové kanalizace DN 300 stoky „E2“ včetně šachet. Délka rušeného úseku bude cca 9 m.
- e) Na stokách dešťové kanalizace D1 a D3 budou osazeny dvě retenční nádrže s regulovaným odtokem do kanalizace. Na stoce D1, na rozhraní pozemků parc.č. 427/319 a 427/89 vše v k.ú. Březiněves, bude pod komunikací umístěna retenční nádrž RN č. 2, z rámových konstrukcí, o max. užitném objemu 135 m³ a rozměrech max. 3 x 3 x 35 m. Na stoce D3, v jižní části pozemku parc. č. 427/90 v k.ú. Březiněves, bude umístěna retenční nádrž RN č. 1, z rámových konstrukcí o max. užitném objemu 112 m³ a rozměrech max. 6,5 x 3 x 28 m. Vzdálenost retenční nádrže RN č. 1 od hranice sousedního pozemku označeného 68B bude min. 2,8 m, přičemž od objektu rodinného domu označeného 68A bude vzdálena min. 6,5 m.
- f) Zásobování vodou bude novými vodovodními řadami PE-HD160 a PE-HD110 (označenými řad I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII.) o celkové délce 520 m, vedenými v nových komunikacích. Nové řady budou napojeny na stávající řady DN200 v komunikacích: Na Poli, Skřivánčí, V Křepelkách a Johanitská. Potrubí bude uloženo do výkopu, podsypáno a opatřeno zhuštěným obsypem s varovnou páskou. V celém území budou rozmístěny nadzemní a podzemní požární hydranty podle ČSN 73 0873, ve vzdálenostech od rodinných domů do 200 m a v max. vzájemných vzdálenostech 400 m.
- g) Přípojky vody pro jednotlivé rodinné domy budou z materiálu PE-HD 40 SDR11 v počtu 75 kusů o celkové délce 405 m. Vodovodní přípojky budou u hranice pozemku (za oplocením) opatřeny vodoměrnými šachtami, ze kterých budou pokračovat neveřejné části přípojek k objektům rodinných domů.

- h) Plynovod o celkové délce 890 m bude veden v nových komunikacích a bude napojen na stávající plynovod PE DN50 v komunikacích: Na Poli, Skřivánčí a V Křepelkách. Navrhovaný plynovod bude proveden z trub PE-HD 100 SDR11 podle ČSN 633041. Potrubí bude ukládáno do výkopu na podsyp a bude opatřeno nezhuštěným obsypem a zásypem s výstražnou žlutou fólií; na potrubí bude uložen signalizační vodič.
- i) Přípojky plynu pro jednotlivé rodinné domy budou z materiálu PE-HD 100 SDR11 v počtu 75 kusů o celkové délce 470 m. Plynovodní přípojky budou ukončeny na hranici pozemku (v oplocení) ve zděném pilířku hlavním uzavěrem plynu. Zde bude osazen také regulátor a plynoměr, vše v typové skřínce. Ze zděného pilířku budou pokračovat neveřejné části přípojek k objektům rodinných domů. Potrubí přípojky plynu bude zajištěno proti vytažení ze skříně a proti pootočení.
- j) Pro zásobování elektrickou energií bude vybudována nová trafostanice 22/0,4 KV BETONBAU UK 3024, která bude umístěna na pozemku parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves, pro kterou se prodlouží kabelová smyčka kabelem AXEKVCEY 3x240 mm². Z trafostanice povedou kabelové trasy rozvodů NN, vedené podél komunikací; ve volném terénu s krytím min. 0,7 m, v chodníku s krytím min. 0,4 m. Uložení kabelu bude provedeno podle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005, při přechodu komunikací bude vedení uloženo v chráničkách. Nové přípojkové skříně pro jednotlivé rodinné domy budou zasmyčkovány kabelem AYKY 3x240+120 mm².
- k) Veřejné osvětlení pro navrhované komunikace bude provedeno z nového zapínacího bodu, který není součástí této dokumentace. Rozvody budou provedeny kabely CYKY 4x10. Stožáry budou typu OSV a svítidla SIDONIA Z1.

Z10. Napojovací místa splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a plynovodu, sloužící pro napojení dalších záměrů v rozvojovém území budou celkem 2. Budou umístěna na západní straně řešeného území: na větvi B (parc.č. 427/19 v k.ú. Březiněves) a na západním cípu komunikace, vycházející z větve A (parc.č. 427/89 v k.ú. Březiněves).

Z11. Sadové úpravy se týkají výsadby v uličním parteru a zřízení veřejné parkové plochy s hřištěm. Na hranici mezi pozemky parc.č. 427/89 a 427/319 vše v k.ú. Březiněves bude umístěna parková plocha o velikosti cca 1500 m². Parkovou plochou budou vedeny veřejně přístupné pěší parkové cesty o šířce min. 2 m a bude zde umístěno oplocené veřejné sportovní hřiště o rozměrech cca 15 x 27 m. Parková plocha bude zatravněna, přiměřeně osázena a doplněna lavičkami.

Z12. Zařízení staveniště bude umístěno v jihozápadní části pozemku parc.č. 427/90 v k.ú. Březiněves. Příjezd ke staveništi bude zajištěn z jihu ze stávající staveništní komunikace s napojením na komunikaci K Březince, Na Poli. Pro buňky zařízení staveniště budou vybudovány dočasné přípojky vody a kanalizace, které budou projednány před zahájením stavby. Staveniště bude oploceno.

Z13. Z hlediska ochrany přírody je při realizaci stavby nezbytné postupovat v souladu s obsahem ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Bude rovněž použito takových stavebních postupů a prostředků, které zajistí minimální prašnost.

Z14. V průběhu výkopových prací bude zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup ke stávajícím uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Okolní komunikace budou udržovány trvale sjízdné s průjezdem o šířce min. jednoho jízdního pruhu. Dočasné záборы veřejných ploch a pozemních komunikací pro provedení napojení technické infrastruktury budou použity jen v nezbytném rozsahu a době.

Z15. Při provádění stavebních prací v komunikaci a při zpětných úpravách komunikace budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“. Po dokončení stavby budou povrchy chodníků, zelených pásů a komunikace, kterých se stavba týká, uvedeny do odpovídajícího stavu.

Z16. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení dále bude:

- řešení organizace výstavby tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn vjezd dopravní obsluze, příjezd pohotovostních vozidel, přístup do všech objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti po celou dobu prováděných prací,
- opatření na minimalizaci emisí prachu z výstavby (čištění komunikací a mechanizace, zkrápění staveniště apod.).
- návrh umístění svislého a vodorovného dopravního značení a zařízení na vnějších komunikacích (začátek a konec obytných zón, vyznačení přechodů pro chodce apod.),
- akustická studie řešící hluk v dané lokalitě způsobený dopravou a dále výpočet hluku z obslužné komunikace,
- podrobné ZOV včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejblíže obytných staveb a způsob ochrany tohoto prostoru před nadlimitním hlukem,
- návrh statického zabezpečení tak, aby nedošlo k ohrožení stability sousedních staveb,
- ochrana proti nepříznivým účinkům radonu v souladu s ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží,
- budou splněny podmínky pro styk s vedením s veřejnými elektronickými komunikačními sítěmi podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

Z17. Koordinace stavby: Stavba bude koordinována, s ohledem na budoucí využití celého rozvojového zastavitelného území, s dalšími etapami této akce ("Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 4" a "Obytná zóna Březinka II, 3. etapa"), a se záměry vlastníků sousedních pozemků parc.č. 427/418 v k.ú. Březiněves, parc.č. 427/5 v k.ú. Březiněves, pozemek parc.č. 427/88 v k.ú. Březiněves a pozemek parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves.

Z18. Stavba bude koordinována s následujícími akcemi:

- č. 2005-1025-02865 Březiněves, obytná zóna Březinka II., investor Březiněves a.s.
- č. 2014-1025-01451 Březiněves – na Poli, technická infrastruktura, investor MČ Praha - Březiněves
- č. 2014-1025-02033 Březiněves parc.č. 427/361, OZ Březinka II, 3. etapa, investor Březiněves a.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Březiněves, a.s., IČO 25593579, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 6.10.2014 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí vedeného pod spis.zn. MCP8 115921/2012/OV.Suk, č.j. MCP8 175885/2012 ze dne 21.1.2013, která spočívá ve změně nezastavěné části pozemků z bytových na rodinné domy různých sestav a typů. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 22.12.2014 žadatel podal žádost o vydání změny rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro výše uvedenou stavbu. Současně dne 22.12.2014 žadatel požádal o spojení těchto dvou řízení. Stavební úřad usnesením č.j. MCP8 021906/2015 ze dne 25.3.2015, poznamenaným do spisu, řízení spojil.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.3.2015 pod č.j. MCP8 016528/2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.10.2015. Žádost byla postupně doplněna dne 29.7.2015, 25.8.2015 a dne 30.9.2015.

Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j. MCP8 103524/2015 ze dne 26.11.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 29.2.2016 požádal žadatel o přerušení řízení z důvodu provedení změn v předložené dokumentaci. Stavební úřad dne 1.3.2016 pod č.j. MCP8 028494/2016 vyzval žadatele k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.5.2016. Dne 7.3.2015 a 16.3.2016 doplnil žadatel upravenou dokumentaci.

Dne 29.3.2016 bylo pod č.j. MCP8 037400/2016 účastníkům řízení oznámeno sdělení o možnosti vyjádření se k novým podkladům.

Stručná charakteristika:

Účel: 2 samostatné rod. domy typu Es, 2 samostatné rod. domy typu F, 1 samostatný rod. dům typu G a 2 samostatné rod. domy typu H
5 dvojdomů typu A, 6 dvojdomů typu C, 5 dvojdomů typu D a 5 dvojdomů typu E
4 řady složené ze čtyř domů typu A
1 řada složená ze čtyř domů typu B
1 řada složená ze šesti domů typů A

Projektant: APS PROJEKT PRAHA s.r.o., IČ: 283936627, Mezilešní 1051/16, 142 00 Praha 4, hlavní inženýr projektu Ing. Michal Rulc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 009672, autorizoval Ing. Petr Dražan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000408

Součástí ověřované přílohy této změny územního rozhodnutí bude doplňující výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, umístěvaných staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí; doplňující koordinační situační výkres v měřítku 1:500 a výkresy pohledů jednotlivých navrhovaných rodinných domů. Tuto ověřenou grafickou přílohu obdrží žadatel po nabytí právní moci územního rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

- ❖ Pro změnu dokumentace, která byla doplněna dne 16.3.2016 a týkala se pouze úpravy tvarů jednotlivých navrhovaných domů včetně jejich umístění na pozemcích a upřesnění technických

parametrů retenční nádrže, zůstávají v platnosti původní vyjádření dotčených orgánů a s tímto odůvodněním:

- MHMP odbor dopravních agend č.j. MHMP-1056945/2014/ODA-O4/Ka, ze dne 21.7.2014
 - Provedené úpravy se nedotýkají navrženého dopravního řešení a splňuje podmínku uvedenou ve stanovisku.
- MHMP odbor památkové péče č.j. I 033 918/2014/Rad, ze dne 23.7.2014
 - Informace o výskytu území s archeologickými nálezy a povinností provést archeologický výzkum není úpravou dotčena.
- MHMP odbor stavební a územního plánu č.j. S-MHMP 1035133/2014/SUP, ze dne 29.7.2014
 - Změna tvaru objektů nemá vliv na popis záměru a je v souladu územním plánem a funkčním využitím daného území. Požadavek na souvislou plochu zeleně je dodržen.
- MHMP odbor životního prostředí – č.j. S-MHMP-1034118/2014/2/OZP/VI, ze dne 1.8.2014
 - Provedené úpravy se nedotýkají uvedeného vyjádření.
- MHMP odbor bezpečnosti a kriz. řízení č.j. S-MHMP 1034351/2014/BKR, ze dne 7.8.2014
 - V místě stavby se nenachází žádný objekt civilní ochrany a provedené změny nemají vliv na vydané stanovisko.
- MHMP odbor dopravních agend č.j. MHMP-1245127/2014/ODA-O4/Ka, ze dne 3.9.2014
 - Provedené úpravy se netýkají veřejných komunikací tj. nemají vliv na vydané stanovisko
- MHMP OŽP, č.j. S-MHMP-1192310/2014/OZP/VI/EIA/2525P-1/Pac, ze dne 10.9.2014
 - Provedené úpravy se nedotýkají uvedeného sdělení.
- MHMP OŽP č.j. S-MHMP-1034118/2014/1/OZP/VI, ze dne 10.9.2014
 - Popis záměru, počet objektů, sadové úpravy a požadavky na odvod spalin jsou nezměněny, tzn. provedené změny se nedotýkají požadavků na složky ochrany přírody a ovzduší.
- ÚMČ Praha 8 – OŽP č.j. SZ MP8 100080/2014/2, ze dne 22.7.2014
 - Počet objektů, sadové úpravy a požadavky na odvod spalin jsou nezměněny, tzn. podmínky uvedené ve stanovisku jsou dodrženy.
- ÚMČ Praha 8 odbor výstavby, vodoprávní úřad č.j. MCP8 105130/2014, ze dne 28.7.2014
 - Provedené úpravy domů se netýkají vodohospodářských objektů, tj. nejsou dotčeny podmínky uvedené ve stanovisku.
- ÚMČ Praha 8 odbor výstavby č.j. MCP8 105124/2014, ze dne 28.7.2014
 - Popis záměru uvedený ve stanovisku zůstává nepozměněn. Změna tvaru objektů nemá vliv na popis záměru a je v souladu územním plánem a funkčním využitím daného území.
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy č.j. MCP8 100062/2014, ze dne 12.8.2014
 - Provedené úpravy se netýkají veřejných komunikací, tj. nemají vliv na vydané stanovisko.
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, rozhodnutí o připojení č.j. MCP8 133103/2014, z 8.10.2014
 - Provedené úpravy se nedotýkají dopravního řešení tj. nemají vliv na vydané stanovisko.
- ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, č.j. MCP8 133103/2014, ze dne 8.10.2014
 - Provedené úpravy se nedotýkají dopravního řešení tj. nemají vliv na vydané stanovisko.
- Policie ČR, KŘ policie hl.m. Prahy OSDP č.j. KRPA-275290-1/ČJ-2014-0000DŽ, ze dne 29.7.2014
 - Provedené úpravy se nedotýkají vydané stanoviska a splňuje podmínky uvedené ve stanovisku.
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy č.j. HSAA-8610-3/2014, ze dne 30.7.2014
 - Provedené úpravy se nedotýkají požární bezpečnostního řešení domů a úpravy jsou v souladu s vydaným stanoviskem.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 33357/2014, ze dne 13.8.2014
 - Popis záměru uvedený ve stanovisku zůstává nepozměněn, tj. provedené úpravy nemají vliv na vydané stanovisko. Podmínky pro další stupně řízení budou dodrženy.
- Státní energetická inspekce pro Hl. m. Prahu a SK č.j. 453-10.103Ju/2014, ze dne 26.8.2014
 - Provedené úpravy nemají vliv na energetické údaje o objektech a splňují podmínky uvedené ve stanovisku.

- ❖ Provedené úpravy dokumentace jsou rovněž v souladu se stanovisky správců dopravní a technické infrastruktury, včetně vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s., č.j. PVK 34126/OTPC/13 ze dne 25.8.2014 a vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s., č.j. 02813/14/2/02 ze dne 20.8.2014. Změny v dokumentaci se nedotýkají vodohospodářských objektů a podmínky uvedené ve stanoviskách budou respektovány. Bilance spotřeby vody, odvodu srážkových a odpadních vod budou zachovány.
- ❖ Změna dokumentace nemá rovněž vliv na vyjádření posuzované Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy:
 - Institut plánování a rozvoje hl. m. Praha č.j. IPR 07875/14, ze dne 17.9.2014
 - Změna tvaru objektů nemá vliv na popis záměru a je v souladu územním plánem a funkčním využitím daného území. Požadavek na souvislou plochu zeleně bude dodržen.
- ❖ Pouze malá část pravomocného územního rozhodnutí (spis.zn. MCP8 0344964/2008/OV.Pet, č.j. MCP8 126062/2008 ze dne 1.12.2008 a jeho změny spis.zn. MCP8 115921/2012/OV.Suk, č.j. MCP8 175885/2012 ze dne 21.1.2013) byla zrealizována. Více než ¾ území výše územního zůstalo nezastavěno. Předmětem změny územního rozhodnutí je zcela odlišný záměr. Dříve byly povoleny v řešeném území bytové domy, dnes se jedná o umístění rodinných domů. Mění se i struktura uliční sítě. Z tohoto důvodu je přistoupeno ke změně územního rozhodnutí tak, že je v úvodu podmínek územního rozhodnutí podrobně vymezen rozsah území, kterého se nyní týká, a v tomto rozsahu jsou uvedeny zcela nové podmínky z výše uvedených rozhodnutí. Původní podmínky z výše uvedených rozhodnutí, týkající se již realizované části původního územního rozhodnutí (kterou je 6 dvojdomů a jeden samostatně stojící dům D), zůstávají pro realizované objekty nezměněny.
- ❖ Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím **OB - čistě obytné**, s nímž je navržená funkce v souladu. **Návrh prokázal plnění míry využití území stanovené kódem D (fáze 3) a B (fáze 4).**
Vzhledem k tomu, že je posuzovaná stavba "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3" součástí jedné stavební etapy, nazvané 2.etapa, která je členěna celkem do 2 územních rozhodnutí (kterým je kromě řešené změny územního rozhodnutí "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3" také rozhodnutí "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 4", byl soulad s územním plánem prokázán na celé řešené území 2. etapy (tedy na obě územní rozhodnutí současně).
 - OB - D: KP = 0,3; KZ = 0,35
 - OB - B: KPP = 0,3; KZ = 0,65

Výpočet HPP:

HPP max.: $41\,914 \times 0,8 + 900 \times 0,8 + 14\,852 \times 0,3 = 38\,707 \text{ m}^2$

Navrhovaná HPP: $20\,048 \text{ m}^2$

$20\,048 \text{ m}^2 < 38\,707 \text{ m}^2 \dots \dots$ vyhovuje pro celé řešené území 2. etapy

Výpočet ploch zeleně:

Vážený průměr z koeficientu KZ = 0,35 a KZ = 0,65 je KZ = 0,43

Plocha zeleně min: $41\,914 + 900 + 14\,852 = 57\,666 \text{ m}^2$; $57\,666 \times 0,43 = 24\,797 \text{ m}^2$

Plocha zeleně navrhovaná: $33\,603 \text{ m}^2$

$24\,797 \text{ m}^2 < 33\,603 \text{ m}^2 \dots \dots$ vyhovuje pro celé řešené území 2. etapy

- ❖ Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m. Praze, stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTPP“), zejména je v souladu s:
 - *čl. 4 odst. (1), (2), (3), (4): umístování staveb* – Umístění staveb a využití pozemků pro stavby rodinných domů různých typů s doprovodnými technickými sítěmi bylo zohledněno na základě míry zastavění pozemku, podle architektonického a urbanistického charakteru prostředí městské zástavby, podle požadavků na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Připojení objektů na technickou infrastrukturu vyhovuje technickým podmínkám. Umístění staveb respektuje odstupové vzdálenosti od okolních objektů a i vzájemné odstupové vzdálenosti mezi rodinnými domy. Šířka obslužných komunikací bude dostatečná, jedná se o 9 m. Vše bylo ověřeno při přípravě a projednání záměru se stanovisky dotčených orgánů a dotčených správců sítí. Vlastní stavby rodinných domů dotváří zástavbu na pozemcích určených jako zastavitelných. Provozem v navrhovaných stavbách (bytové jednotky rodinných domů) nebude obtěžováno okolí novými vlivy a ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích. Pozemek výstavby se nachází v severní části katastrálního území Březiněves. Jedná se o klidnou lokalitu v intravilánu obce. V okolí stavby se nacházejí převážně rodinné domy. Řešený pozemek „Obytné zóny Březinka II, 2. etapa, fáze 3“ je nepravidelného tvaru. Z východní strany je pozemek ohraničen ulicí V Křepelkách, z jižní strany budou prodlouženy ulice Na Polí a Skřivánčí. Koncepce návrhu koresponduje s okolím, které vhodně doplňuje.
 - *čl. 4 odst. (9), (10), (11): umístování staveb* - Rozvodná energetická vedení budou umístěna pod zemí a budou vedena ve společných trasách pod obslužnými komunikacemi. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení splňuje normové hodnoty.
 - *čl. 4 odst. (13): umístování staveb* - Kanalizační stoky budou mezi vstupními šachtami vedeny pouze přímými úseky.
 - *čl. 4 odst. (13): umístování staveb* - Veřejné plochy budou osvětleny stožáry veřejného osvětlení.
 - *čl. 7 odst. (1): stavební pozemek* – Stavby respektují ochranná a bezpečnostní pásma, chrání a vytváří podmínky pro růst vegetace a hospodárně využívá ornice ze zastavované plochy (ta bude použita k sadovým úpravám v okolí objektů). Pozemky určené k zastavění (rodinnými domy) budou svými vlastnostmi, tvarem a velikostí umožňovat realizaci navrhovaných staveb a jejich bezpečné užívání.
 - *čl. 8 odst. (1), (2): vzájemné odstupy staveb* – Vzájemné odstupy navrhovaných staveb a stávajících sousedních staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, požární ochrany, civilní ochrany, ochrany vod. Důvodem posuzování odstupových vzdáleností je zajištění určitého standardu bydlení z hlediska proslunění, osvětlení a pohody bydlení pro navrhované stavby, která budou určeny k bydlení a rovněž udržení normou stanovených standardů pro okolní stávající objekty.
 - *čl. 8 odst. (3), (4), (8): vzájemné odstupy staveb* – Vzdálenost mezi navrhovanými stavebními objekty (rodinnými domy) bude min. 7m. Vzdálenost stavebních objektů od společných hranic pozemků bude min. 3,0 m. Vzdálenost průčelí stavebních objektů od okraje vozovky pozemních komunikací bude min. 3,0 m.
 - *čl. 10 odst. (1), (3): rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu* – Všechny stavby mají před vstupem rozptylovou plochu (nádvoří). Na území pro 75 rodinných domů je navrženo 75 stání v garážích u rodinných domů + 75 venkovních stání na pozemcích rodinných domů. V plochách komunikací je navrženo 20 venkovních návštěvnických stání.
 - *čl. 11 odst. (1), (2), (3), (4), (5), (7), (8): připojení staveb na sítě a stavby technického vybavení* – Rodinné domy budou napojeny novými přípojkami na veřejný vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, plyn, rozvody NN a na veřejnou komunikační síť. Do dešťové kanalizace budou odváděny dešťové vody z veřejných komunikací přes 2 retenční nádrže (sloužící pro celé území). Prostupy vedení technického vybavení budou plynotěsně uzavřeny. Technické řešení odpovídá požadavkům vlastníků, správců jednotlivých zařízení a bylo projednáno s dotčenými správci sítí.

Souhlas s technickým řešením a připojením na inženýrské sítě je doložen ve vyjádřeních dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí.

- *čl. 12: oplocení pozemků* – Všechny pozemky rodinných domů budou oploceny. Oplocení mezi pozemky bude tvořeno pletivem s podezdívkou výšky 0,3 m; celková výška oplocení bude max. 1,5 m. Směrem do veřejného prostoru budou pozemky rodinných domů oploceny pletivovým plotem bez podezdívky; celková výška tohoto oplocení bude max. 1,5 m.
- *čl. 13 odst. (4): vliv staveb na životní prostředí* – Při provozu rodinných domů se předpokládá vznik běžného komunálního odpadu, který bude shromažďován v individuálních nádobách na odpad se smluvně zajištěným odvozem. Sběrné nádoby na tříděný odpad budou řešeny centrálně.
- *čl. 14 odst. (1): staveniště a zařízení staveniště* – Plocha pro zařízení staveniště bude situována do jihozápadní části pozemku parc.č. 427/90 v k.ú. Březiněves. Příjezd ke staveništi po dobu realizace bude ze stávající staveništní komunikace situované západně od stávající zástavby, s napojením na systém veřejné dopravy a ze stávajících komunikací. Vnitrostaveništní doprava bude probíhat po rozestavěných komunikacích a nebude rušit veřejný provoz na okolních komunikacích. Staveniště bude oploceno a zajištěno bezpečnostními značkami. Zátěž do okolí bude navržena s co nejmenšími dopady do okolí (hluk, prašnost, bezpečnost na komunikacích a zajištění přístupnosti ke stávajícím stavbám a technickému vybavení).
- *čl. 14 odst. (5),(7): staveniště a zařízení staveniště* – Veřejný silniční provoz na okolních komunikacích bude po dobu výstavby zachován, v případě jeho omezení bude označen dočasným dopravním značením. Dočasné záборы veřejných ploch a pozemních komunikací pro provedení napojení technické infrastruktury budou použity jen v nezbytném rozsahu a době. Po jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího stavu.
- *čl. 17-21: požární bezpečnost* – Požadavky na zajištění úniku osob, odstupové vzdálenosti a zajištění požárního zásahu jsou v souladu normovými hodnotami požární bezpečnosti.
- *čl. 22 odst. (1) – (8): všeobecné požadavky; ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí* – Při návrhu staveb byly zohledněny především bezpečnostně-zdravotní podmínky pro pobyt uživatelů, odolávání škodlivému působení prostředí, působení podzemní vody, sociální vybavení rodinných domů, vyzářování radonu – doloženo samostatným posudkem.
- *čl. 23 odst. (1) – (9): vnitřní prostředí* – V rámci navrhovaných staveb byly zohledněny činitelé ovlivňující kvalitu prostředí, zejména denní osvětlení, přímé větrání, vytápění s jeho regulací, nucené odvětrávání místností bez možnosti přímého větrání. Všechny byty a pobytové místnosti v navrhovaných stavbách i ve stavbách navrhovanou stavbou ovlivněných budou mít dostatečné denní osvětlení odpovídající normovým hodnotám.
- *čl. 24 odst. (1), (2): proslunění* – Všechny byty a ty pobytové místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují, jsou prosluněny. Orientace obytných místností v rodinných domech jsou převážně na jih (případně východ, západ) tak, aby všechny obytné místnosti vyhovovaly na oslunění a osvětlení (plochy oken v obytných místnostech jsou větší než 1/12 plochy dané místnosti). Umístění rodinných domů a jejich odstupy zajišťují s rezervou splnění požadavků na oslunění. Všechny navrhované domy vyhovují požadavkům ČSN 73 43 01 na proslunění bytů, tzn. že byt je prosluněn, je-li součet ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu ploch všech jeho obytných místností. Do součtu ploch se nezapočítávají části obytných místností, které leží ve větší vzdálenosti od okna, než je 2,3 násobek světlé výšky obytné místnosti.
- *čl. 25 odst. (1) : ochrana proti hluku a vibracím* – Stavby budou odolávat škodlivému působení vlivu hluku a vibrací. Stavby zaručují normativní hodnoty zvukové neprůzvučnosti do a z objektu, mezi jednotlivými prostory a celky a stacionárními zdroji; rovněž budou ochráněna technologická zařízení a jejich rozvody.
- *čl. 27 odst. (1): zvláštní požadavky* – Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Sklonové

poměry a nášlapy obrub a vodící linie umožní pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Na stavby rodinných domů se vyhláška nevztahuje.

- *čl. 50 odst. (4), (5), (12): stavby pro bydlení* – Na každém pozemku rodinného domu bude v rámci zpevněných ploch nádvorí vymezen prostor pro ukládání komunálního odpadu. Každý dům má navrženo jedno garážové stání a jedno venkovní stání v rámci pozemku. Zastavěná plocha rodinných domů, dvojdomů a koncových sekcí řadových domů bude menší než 30% plochy pozemku příslušného domu. Zastavěná plocha běžných sekcí řadových zástavby bude menší než 50% plochy pozemku příslušného řadového domu
- *čl. 56 odst. (12), garáže* – Výjezd z garáží bude vzdálen v případě výjezdu z 1.NP i výjezdu z 1. PP od přílehlého okraje jízdního pásu pozemní komunikace nejméně na délku největšího vozidla, které může být v garáži umístěno.

- ❖ Předložený návrh je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Sklonové poměry a nášlapy obrub a vodící linie umožní pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Z navrhovaného počtu 20 návštěvnických stání bude min. 5 % stání navrženo pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (v návrhu je počítáno se dvěma stáními). Na stavby rodinných domů se vyhláška nevztahuje.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- o MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-1056945/2014/ODA-O4/Ka ze dne 21.7.2014
- o MHMP odbor památkové péče, č.j. 1 033 918/2014/Rad ze dne 23.7.2014
- o MHMP odbor stavební a územního plánu (nyní odbor územního rozvoje), č.j. S-MHMP 1035133/2014/SUP ze dne 29.7.2014
- o MHMP odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), č.j. S-MHMP-1034118/2014/2/OZP/VI ze dne 1.8.2014
- o MHMP odbor bezpečnosti a krizového řízení (nyní odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu), č.j. S-MHMP 1034351/2014/BKR ze dne 7.8.2014
- o MHMP odbor dopravních agend, č.j. MHMP-1245127/2014/ODA-O4/Ka ze dne 3.9.2014
- o MHMP odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), č.j. S-MHMP-1192310/2014/OZP/VI/EIA/2525P-1/Pac ze dne 10.9.2014
- o MHMP odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), č.j. S-MHMP-1034118/2014/1/OZP/VI ze dne 10.9.2014
- o MHMP odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), č.j. S-MHMP-1796255/2014/1/OZP/VI/1/G ze dne 28.1.2015
- o ÚMČ Praha 8 odbor životního prostředí (nyní odbor životního prostředí a speciálních projektů), č.j. SZ MP8 100080/2014/2 ze dne 22.7.2014
- o ÚMČ Praha 8 odbor výstavby, vodoprávní úřad (nyní odbor územního rozvoje a výstavby), č.j. MCP8 105130/2014 ze dne 28.7.2014
- o ÚMČ Praha 8 odbor výstavby (nyní odbor územního rozvoje a výstavby), č.j. MCP8 105124/2014 ze dne 28.7.2014
- o ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, č.j. MCP8 100062/2014 ze dne 13.8.2014
- o ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, rozhodnutí č.j. MCP8 133103/2014 ze dne 8.10.2014
- o ÚMČ Praha 8 odbor dopravy, souhlas č.j. MCP8 133103/2014 ze dne 8.10.2014
- o Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, č.j. HSAA-8610-3/2014 ze dne 30.7.2014
- o Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 33357/2014 ze dne 13.8.2014

- Pražská plynárenská Distribuce a.s. - technické podmínky připojení č. 0005872594 ze dne 21.7.2014
- Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, č.j. 9612/3.41/14/15.7 ze dne 23.7.2014
- Policie ČR, KŘPHMP OSDP, č.j. KRPA-275290-1/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 29.7.2014
- NIPI Bezbariérové prostředí, č.j. 110140063 (110/151) ze dne 1.8.2014
- ELTODO - CITELUM s.r.o., č.j. EC 0400/3615/14 ze dne 6.8.2014
- Pražské vodovody a kanalizace a.s., č.j. PVK 34126/OTPČ/13 ze dne 25.8.2014
- Státní energetická inspekce – ÚI pro hl. m. Prahu a SK, č.j. 453-10.103Ju/2014 ze dne 26.8.2014
- Povodí Labe s.p., č.j. PVZ/14/20030/Vv/0 ze dne 15.8.2014
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 02813/14/2/02 ze dne 20.8.2014
- TSK hl.m. Prahy – svodná komise, koordinace č.j. TSK/23656/14/2200/Ve ze dne 9.9.2014
- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, č.j. IPR 07875/14 ze dne 17.9.2014
- PREdistribuce a.s., č.j. 25064273 ze dne 26.9.2014
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., č.j. 2865/PI/OSDS/15 ze dne 6.8.2015
- UPC Česká republika s.r.o., č.j. E009666/14 ze dne 11.9.2014
- ČEPS a.s., č.j. 06368, ze dne 11.9.2014
- Miracle Network s.r.o., č.j. MN/7685/14/AM ze dne 15.9.2014
- TeliaSonera International Carrier CR a.s., č.j. 1311401131 ze dne 16.9.2014
- GTS Czech s.r.o., č.j. 1211402132 ze dne 16.9.2014
- SITEL s.r.o., č.j. 1111401945 ze dne 16.9.2014
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/108376/2014 ze dne 1.10.2014
- O2 Czech Republic a.s. (nyní Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), č.j. 663805/14 ze dne 20.8.2014
- ČEPRO a.s., č.j. 7476/14 ze dne 25.11.2014
- ELTODO - CITELUM s.r.o., č.j. EC0400/3615/14 ze dne 6.8.2014
- BIS, č.j. 2-360/2014-BIS-39 ze dne 15.10.2014
- CentroNet a.s., č.j. 847/2014 ze dne 24.9.2014
- ČEZ ICT Services a.s., č.j. 0200255030 ze dne 26.10.2014
- ČEZ Distribuce a.s., č.j. 0100341289 ze dne 26.10.2014
- MČ Březiněves, č.j. MCPBREZ/0428/2014/MVi ze dne 8.10.2014

Razítko na situaci dodali:

- Türk Telekom International CZ s.r.o., razítko ze dne 21.8.2014
- Pražská teplárenská a.s., č.j. 2402/2014, razítko ze dne 21.8.2014
- ČD-Telematika a.s., razítko ze dne 21.8.2014
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, č.j. ÚP/75-10/14, razítko ze dne 20.8.2014
- Ministerstvo vnitra ČR, razítko ze dne 20.8.2014
- PREdistribuce a.s., razítko ze dne 3.9.2014
- PVK a.s. razítko ze dne 3.9.2014
- Vodafone Czech Republic a.s., razítko ze dne 12.9.2014
- Planet A a.s., razítko ze dne 3.10.2014
- T-Mobile Czech Republic a.s., razítko ze dne 12.10.2014
- Dial Telecom a.s., razítko ze dne 2.10.2014
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., razítko se zákresem řadu ze dne 3.9.2014

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemky parc.č. 427/89, 427/90, 427/260, 427/274, 427/319 vše v k.ú. Březiněves jsou ve vlastnictví žadatele, kterým je společnost Březiněves a.s.
- Pozemky parc.č. 425/1, 427/3, 427/66, 427/70, 427/251, 427/269, 427/278 vše v k.ú. Březiněves jsou ve vlastnictví Hl. města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ Praha – Březiněves, která ve vyjádření ze dne 5.10.2015 a rovněž ve vyjádření ze dne 3.9.2014 souhlasí s připojením na komunikace Skřivánčí, Johanitská a Na Poli. Pozemek parc.č. 427/416 v k.ú. Březiněves byl v průběhu řízení převeden ze společnosti Březiněves a.s. na MČ Praha – Březiněves.
- Pozemek parc.č. 427/88 v k.ú. Březiněves je ve vlastnictví Evy Kuderové, která souhlasí s provedením dočasného záboru stavby ve vyjádření ze dne 17.7.2014.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec hl.m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Městská část Praha-Březiněves, Eva Kuderová, PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., Technická správa komunikací hl. m. Prahy, vlastníci pozemků parc.č. 427/320, 427/272, 427/59, 427/60, 427/95, 427/123, 427/221, 427/67, 427/87, 427/78, 427/79, 427/80, 427/6, 427/7, 427/207, 427/38, 427/299, 427/342, 427/294, 427/337, 427/293, 427/336, 427/292, 427/335, 427/291, 427/334, 427/285, 427/328, 427/407, 427/379, 427/421, 427/279, 427/332, 427/401, 427/373, 427/419, 427/420, 427/372, 425/8, 427/17, 425/9, 425/18, 427/264, 425/3, 425/24, 293/12, 293/11, 425/4, 425/22, 425/23, 425/20, 425/21, 425/5, 427/261, 427/262, 427/263, 425/6, 427/498 v k.ú. Březiněves a objektů na těchto pozemcích a ti, co mají věcná či jiná práva k těmto stavbám a pozemkům

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší vedle žadatele, který je společností zároveň vlastníkem pozemků výstavby parc.č. 427/89, 427/90, 427/260, 427/274, 427/319 vše v k.ú. Březiněves (*Březiněves a.s.*), také vlastníkově pozemků výstavby parc. č. 425/1, 427/3, 427/66, 427/70, 427/251, 427/269, 427/278 vše v k.ú. Březiněves (*Hl. město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pro MČ Praha – Březiněves*) a také vlastníkově pozemků výstavby parc.č.427/88 v k.ú. Březiněves (*Eva Kuderová*). Dále pak vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 427/320, 427/272, 427/59, 427/60, 427/95, 427/123, 427/221, 427/67, 427/87, 427/78, 427/79, 427/80, 427/6, 427/7, 427/207, 427/38, 427/299, 427/342, 427/294, 427/337, 427/293, 427/336, 427/292, 427/335, 427/291, 427/334, 427/285, 427/328, 427/407, 427/379, 427/421, 427/279, 427/332, 427/401, 427/373, 427/419, 427/420, 427/372, 425/8, 427/17, 425/9, 425/18, 427/264, 425/3, 425/24, 293/12, 293/11, 425/4, 425/22, 425/23, 425/20, 425/21, 425/5, 427/261, 427/262, 427/263, 425/6, 427/498 vše v k.ú. Březiněves, objektů na těchto pozemcích a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto stavbám a pozemkům, dále pak vlastníkům a správcům dopravní a technické infrastruktury (*PREdistribuce, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské*

vodovody a kanalizace, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ELTODO – CITELUM, s.r.o., Technická správa komunikací hl. m. Prahy).

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona přísluší postavení účastníka obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je v tomto případě Hl. m. Praha (zastoupeno Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy), a současně podle § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je účastníkem územního řízení i příslušná městská část (Městská část Praha – Březiněves). Dále postavení účastníka, podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, náleží osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, což je v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení (spolky), která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Stavební úřad nevzal žádný spolek jako účastníka řízení, neboť jejich právo nemůže být dotčeno, ani se ve stanovené lhůtě nepřihlásil do územního řízení žádný spolek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

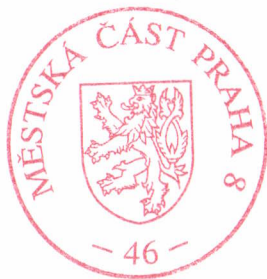
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč; celkem tedy 15000 Kč byl zaplacen dne 18.12.2015.

Příloha: „Celkový situační výkres-vyznačení změn ÚR, označený jako C.2B“ se zakreslením rozsahu navrhované změny, požadovaným umístěním staveb a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který zpracoval generální projektant stavby APS Projekt Praha s.r.o., IČO 283 93 627, Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha – Březiněves.

Vyvěšeno dne: 8.6.2016 Sejmuto dne: 7.7.2016
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, identifikovaných označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc.č. 427/320, 427/272, 427/59, 427/60, 427/95, 427/123, 427/221, 427/67, 427/87, 427/78, 427/79, 427/80, 427/6, 427/7, 427/207, 427/38, 427/299, 427/342, 427/294, 427/337, 427/293, 427/336, 427/292, 427/335, 427/291, 427/334, 427/285, 427/328, 427/407, 427/379, 427/421, 427/279, 427/332, 427/401, 427/373, 427/419, 427/420, 427/372, 425/8, 427/17, 425/9, 425/18, 427/264, 425/3, 425/24, 293/12, 293/11, 425/4, 425/22, 425/23, 425/20, 425/21, 425/5, 427/261, 427/262, 427/263, 425/6 a 427/498 vše v k.ú. Březiněves a stavby na těchto pozemcích

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů) + příloha
úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů) + příloha

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

1. Ing. Jan Mynařík, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

4. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2
5. Eva Kuderová, Na hlavní č.p. 20/67, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
7. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

10. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
12. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Rásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Doporučeně:

14. MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
15. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
16. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
17. MHMP odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
18. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
19. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň
20. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
21. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
23. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
24. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

25. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, OKT – zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. arch. Eva Vávrová.



LEGENDA TRAS SÍTÍ - STÁVAJÍCÍCH

- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ ELEKTRO NN
- RŮŠENÉ VEDENÍ SÍTÍ

LEGENDA ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ dle původní změny ÚR (PIKAZ s.r.o. 09/2007)
- "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa"
- (rozhodnutí MČPB 126062/2008)
- REALIZOVANÁ ČÁST ÚZEMÍ dle původní změny ÚR
- "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa - fáze 1"
- REALIZOVANÁ ČÁST ÚZEMÍ dle změny ÚR (APS PROJEKT PRAHA s.r.o. 02/2012)
- "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa - fáze 2"
- (rozhodnutí MČPB 175885/2012)

NAVRHOVANÁ ZMĚNA DŮR - "Obytná zóna Březinka II, 2. etapa - fáze 3"

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (= území dotčené stavbou)
- HRANICE PARCEL DLE KN
- NAVRHOVANÉ HRANICE POZEMKŮ
- OPLOCH MEZI POZEMKY - plotivo, podzemníka
- OPLOCH DO VĚK PROSTORU - plotivo, bez podzemníka
- OPLOCH DO VĚK PROSTORU - celá výška max. 1,5m - VČETNĚ BRÁNY
- HRANICE DOČASNÝCH ZABORŮ

- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SOUKROMÁ ZELEN
- PARCELNÍ ČÍSLO
- PARCELNÍ ČÍSLO - DOTČENÝ STAVBOU
- 33
- ČÍSLO BYTOVÉ JEDNOTKY RD
- ČÍSLO STAVEBNÍHO OBJEKTU
- SDRUŽENÝ PÍLIŘ INŽ. SÍTÍ
- PODROBNÝ VÝŠKOVÝ BOD

KOMUNIKACE

- VEŘEJNÁ ZELEN
- CHODNÍK
- CHODNIKOVÝ PŘEJEZD
- VEDELEJŠÍ KOMUNIKACE - OBYTNÁ ZÓNA
- VEŘEJNÉ PARKOVACÍ STÁNÍ
- HLAVNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÁ VOZOVKA
- CHODNIKOVÝ PŘEJEZD
- VJEZDY NA POZEMEK
- VODICÍ A VAROVNÉ PÁSY - REJUFÉNY DLAŽBA
- DĚTSKÉ HRISTĚ

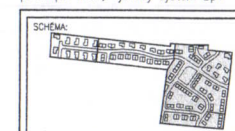
OVĚŘENO

odborným územním rozvojem a výstavbou Úřadu MČ Praha 8
při vydání

spis.zn. MČPB 131/2013/2014/10K
č.j. 101/2013/2014/10K
ze dne 1.6.2014



polohopis JTSK, výškový systém BpV



INVESTOR:
Březiněves, a.s.
Vladislavova 1390/17
Praha 1, 110 00
tel: 226 506 110, cpl@cpl.cz

GENÉRALNÍ PROJEKTANT:
ARCH. DRAŽAN
Meziestní 1091/276, 142 00 Praha 4
Tel: 284 850 820, info@drahan.cz
www.drahan.cz
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:
Ing. Michal Rulc
ARCHITECTONICKÝ NÁVRH:
Ing. arch. Lenka Dražanová

STAVBA:
OBYTNÁ ZÓNA BŘEZINKA II,
2.etapa, fáze 3 na pozemcích p.č.
427/319, 427/280, 427/89, 427/90, 427/274,
k.ú. Březiněves

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Michal Rulc

VYPRACOVAL:
Ing. Michal Rulc

STUPEŇ: změna DŮR

DATUM: 8/2014

ZAK.ČÍSLO: 14012

MĚŘÍTKO: 1:1000

VÝKRES: CELKOVÝ SITUÁČNÍ

VÝKRES - ZMĚNA DŮR

C.VÝKRESU: C.PARCE

C.2B

revize R3 03/2016