

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor územního rozvoje a výstavby
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 136764/2014/OV.Suk,Váv

Č.jedn.: MCP8 064487/2016

Vyřizuje: Ing. arch. Eva Vávrová

Došlo
16. 05. 2016

Počet listů:

Č.j.: MCP8/0334/2016/14V

Praha, dne 11.5.2016

Březiněves/p 427/319

Městská část Praha - Březiněves
U Parku 140, PSČ 182 00
IČO: 00 240 109

Č.j.: MCP8 064487/2016

2

Popis záměru (princip předchozího návrhu zůstane zachován):

Stávající pozemek parc.č. 427/361 vše v k.ú. Březiněves bude nově rozdělen na celkem 11 samostatných pozemků, na nichž bude umístěno 10 rodinných domů ve formě samostatných domů a komunikace. Budou zde uplatněny celkem 2 typy soliterních rodinných domů (typ G a H). Navrhované rodinné domy G a H budou mít 2 nadzemní podlaží a podkrovní, budou zastřešeny sedlovými střechami. Budou rovněž obsahovat hmotu rizalitu, která bude zastřešena plochou střechou. Součástí návrhu jsou inženýrské sítě, komunikace, oplocení a sadové úpravy.

Součástí návrhu je:

- 6 samostatných rodinných domů typu G,
- 4 samostatných rodinných domů typu H

SDĚLENÍ

ÚČASTNÍKŮM ŘÍZENÍ K MOŽNOSTI VYJÁDŘIT SE K PODKLADŮM ROZHODNUTÍ

Březiněves, a.s., IČO 25593579, Vladislavova 17/1390, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje Ing. Jan Mynařík, IČO 42513138, Františka Křížka 21/1314, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel"), podal dne 6.10.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a dne 22.12.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků pro stavbu nazvanou:

"Obytná zóna Březinka II, 3. etapa"
Praha, Březiněves

na pozemcích parc. č. 427/319, 427/361 vše v katastrálním území Březiněves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dne 22.12.2014 žadatel podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků pro výše uvedenou stavbu. Současně dne 22.12.2014 žadatel požádal o spojení těchto dvou řízení. Stavební úřad usnesením č.j. MCP8 022158/2015 ze dne 25.3.2015, poznamenaným do spisu, řízení spojil. Protože žádost nebyla ani po doplnění ze dne 4.2.2014 úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.3.2015 pod č.j. MCP8 016556/2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.10.2015. Žádost byla postupně doplněna dne 1.4.2015, 27.4.2015, 29.7.2015 a 25.8.2015. Poslední doplnění probíhala v září a říjnu 2015. Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MCP8 017704/2016 ze dne 21.1.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dne 25.1.2016 oznámila společnost Březiněves, a.s. změnu žadatele – ze společnosti Zeta Estate, a.s. na společnost Březiněves, a.s.. Jelikož se v řízení vyskytl účastník, kterému se prokazatelně nedaří doručovat a nejedná se o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, stavební úřad oznámil tomuto účastníkovi zahájení řízení veřejnou vyhláškou dne 5.2.2016 pod č.j. MCP8 017704/2016. Dne 21.3.2016 podal žadatel žádost o přerušení řízení z důvodu úpravy dokumentace. Stavební úřad pod č.j. MCP8 042087/2016 ze dne 31.3.2016 určil přiměřenou lhůtu k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.6.2016. Dne 25.4.2016 doplnil žadatel upravenou dokumentaci.

Změna dokumentace spočívá v upřesnění architektonického řešení jednotlivých typů domů a upřesnění umístění jednotlivých domů na daných pozemcích.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje účastníkům řízení, že žadatel doplnil do spisu další podklady k rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny Po a St: 8-12 a 13-18 h, kanc. č. 238 (u ing. arch. Evy Vávrové). Po uplynutí **15 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

USNESENÍ

Stavební úřad současně se sdělením o doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje, že k podkladům pro vydání rozhodnutí se účastníci řízení mohou vyjádřit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení.

Odůvodnění:

V průběhu řízení byly do spisového materiálu doplněny podklady pro vydání rozhodnutí. Z důvodu zachování základních pravidel správního řízení, zejména ust. § 3 odst. 3 správního řádu, stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů, kterou s ohledem na rozsah doplněných podkladů posoudil jako přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Podle § 76 odst. 5 správního řádu se proti tomuto usnesení může účastník odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u Úřadu městské části Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby. Odvolání proti usnesení nemá odkladný účinek.



Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.

Vyvěšeno dne: 16.5.2016 Sejmuto dne: 16.5.2016
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí sdělení.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel.: 283 910 263
- 3 -

Doručí se:

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedního pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964).

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Ing. Jan Mynařík, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
3. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou:

4. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásovkova č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
8. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
9. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
10. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odd. ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
11. CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond a.s., IDDS: f42n6kg
12. Milada Samcová, Mnichov č.p. 76, 386 01 Strakonice 1
13. Vladimír Šanda, Pod Lesem č.p. 145, Horní Bezděkov, 273 51 Unhošť
14. Eva Kuderová, Na hlavní č.p. 20/67, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

Doporučeně:

15. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
16. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
17. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
18. MHMP odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
19. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
20. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
21. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
22. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m. Praha, IDDS: rkiai5y
23. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
24. ÚMČ Praha 8, odbor život. prostředí a speciál. projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

25. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozv. a výstavby, vodopráv. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
26. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8-Libeň

Obyčejně:

27. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, referent, OKT-zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. arch. Eva Vávrová.