

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 136763/2014/OV.Suk,Váv
Č.jedn.: MCP8 028494/2016
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Vávřová

Městská část Praha - Březiněves
U Parky 140, PSČ 182 00
IČO: 00 240 102

Doklady
dne: 0 9. 03. 2016

Počet listů:

Č.j.: METOREZ/0190/2016/MV

Praha, dne 1.3.2016
Březiněves/p 425/1

ČJ: MCP8 028494/2016

2

3. Případná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury, týkající se výše uvedených úprav.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Stavební úřad podle § 39 odst. 1 správního řádu určuje přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, a to doplnění podkladů ve lhůtě do

31.5.2016

a podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu stavební úřad

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené podáním žádosti o vydání změny výše uvedeného územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemků ze dne 6.10.2014 (resp. dne 22.12.2014) pro stavbu nově nazvanou:

"Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3"
Praha, Březiněves

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 425/1, 427/3, 427/66, 427/70, 427/88, 427/89, 427/90, 427/251, 427/260, 427/269, 427/274, 427/278, 427/319, 427/416 vše v k.ú. Březiněves, kterou podala společnost

Březiněves, a.s., IČO 25593579, Václavské nám. 47/1601, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kteou zastupuje Ing. Jan Mynařík, IČO 42513138, Františka Křížka 21/1314, 170 00 Praha 7

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Březiněves, a.s., IČ 25593579, Václavské nám. 47/1601, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 6.10.2014 podal žadatel žádost o vydání změny územního rozhodnutí pod spis.zn. MCP8 115921/2012/OV.Suk a č.j. MCP8 175885/2012 ze dne 21.1.2013, která spočívá ve změně nezastavěné části pozemků z bytových a rodinných domů na rodinné domy různých sestav a typů. Dne 22.12.2014 žadatel podal žádost o vydání změny rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro výše uvedenou stavbu. Současně dne 22.12.2014 žadatel požádal o spojení těchto dvou řízení. Stavební úřad usnesením č.j. MCP8 021906/2015 ze dne 25.3.2015, poznamenaným do spisu, řízení spojil. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.3.2015 pod č.j. MCP8 016528/2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.10.2015. Žádost byla postupně doplněna dne 29.7.2015, 25.8.2015 a dne 30.9.2015. Stavební úřad oznámil opatřením pod č.j. MCP8 103524/2015 ze dne 26.11.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

VÝZVA

Odbor územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy vydal dne 30.11.1998 územní rozhodnutí o umístění stavby, dělení pozemků a využití území č.j. MHMP 127633/98/OUR/S/Me. Poslední změna výše uvedeného územního rozhodnutí, která nahradila předmětné rozhodnutí týkající se 2. etapy v plném rozsahu, byla vydána dne 21.1.2013 pod spis.zn. MCP8 115921/2012/OV.Suk pod názvem „Obytná zóna Březinka II včetně komunikací, napojení na inženýrské sítě a dělení pozemků parc.č. 427/89, 427/90 a 427/1 v k.ú. Březiněves“.

Společnost Březiněves, a.s., IČO 25593579, Václavské nám. 47/1601, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
kteou zastupuje Ing. Jan Mynařík, IČO 42513138, Františka Křížka 21/1314, 170 00 Praha 7

(dále jen "žadatel") podal dne 6.10.2014 (resp. dne 22.12.2014) žádost o vydání změny výše uvedeného územního rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemků, pro stavbu nově nazvanou:

"Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3"
Praha, Březiněves

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 425/1, 427/3, 427/66, 427/70, 427/88, 427/89, 427/90, 427/251, 427/260, 427/269, 427/274, 427/278, 427/319, 427/416 vše v katastrálním území Březiněves.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

31.5.2016

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Kompletní grafickou část dokumentace pro územní rozhodnutí, která spočívá zejména v úpravě tvarů navrhovaných jednotlivých rodinných domů a jejich umístění na pozemcích a v úpravě technických parametrů retenční nádrže a tím i přilehlých dělek trubních řadů a umístění retenční vůči hranicím dotčených pozemků.
2. Kompletní textovou část dokumentace pro územní rozhodnutí (průvodní a souhrnnou technickou zprávu) o navrhované úpravě.

Dne 29.2.2016 podal žadatel žádost o přerušení řízení z důvodu úpravy dokumentace. Stavební úřad určil přiměřenou lhůtu k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.5.2016.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha – Březiněves.

Vyvěšeno dne: 9.3.2016 Sejmuto dne: 25.3.2016
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí usnesení.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel.: 283 910 263

Doručí se:

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, identifikovaných označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc.č. 427/320, 427/272, 427/59, 427/60, 427/95, 427/123, 427/221, 427/67, 427/87, 427/78, 427/79, 427/80, 427/6, 427/7, 427/207, 427/38, 427/299, 427/342, 427/294, 427/337, 427/293, 427/336, 427/292, 427/335, 427/291, 427/334, 427/285, 427/328, 427/407, 427/379, 427/421, 427/279, 427/332, 427/401, 427/373, 427/419, 427/420, 427/372, 425/8, 427/17, 425/9, 425/18, 427/264, 425/3, 425/24, 293/12, 293/11, 425/4, 425/22, 425/23, 425/20, 425/21, 425/5, 427/261, 427/262, 427/263, 425/6 a 427/498 vše v k.ú. Březiněves

Doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha-Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

- Ing. Jan Mynařík, Františka Křížka č.p. 1314/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

Doporučeně do vlastních rukou:

- Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
- Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou:

- Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2
- Eva Kuderová, Na hlavní č.p. 20/67, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 8
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsf3r
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fsfpf
- Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Doporučeně:

- MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
- MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h
- MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
- MHMP odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
- MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a spec. projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
- ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

- Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, OKT – zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. arch. Eva Vavrová.