

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Městská část Praha - Březiněves
U Parku 140, PSČ 182 00
IČO: 00240109

Došlo dne: 07. 12. 2016

Počet listů: 1

Č.j.: MCP8/0646/2016/141

Štaudová, Ing. p.r.

Spis. zn.: MCP8 041246/2016/OV.Váv
Č.jedn.: MCP8 153960/2016
Vyřizuje: Ing. arch. Eva Vávrová

Praha, dne 29.11.2016
Březiněves/p 259/2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Městská část - Praha Březiněves, IČO 00240109, U parku 3/140, Praha 8-Březiněves, 182 00
kteřou zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Nad vodovodem 2/3258, 100 00 Praha 10-Strašnice

(dále jen "žadatel") podal dne 23.3.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Technická infrastruktura a dělení pozemku na parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves"
Praha, Březiněves

na pozemcích parc. č. 259/2, 260/3, 261, 424/1, 424/2, 427/3, 427/49, 427/58, 427/66, 427/70, 427/89, 427/90, 427/251, 427/319, 427/418, 428/1 vše v katastrálním území Březiněves.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.6.2016 pod č.j. MCP8 075848/2016 vyzván k doplnění. Žádost byla doplněna dne 26.10.2016; dodatek doplnění byl předán stavebnímu úřadu dne 21.11.2016.

Popis záměru:

Stávající pozemek parc.č. 427/251 v k.ú. Březiněves bude nově rozdělen na celkem 32 samostatných pozemků. Z toho 29 pozemků bude určeno pro následnou výstavbu rodinných domů, 1 pozemek bude tvořit komunikace a 1 pozemek bude určen pro centrální veřejnou parkovou plochu. V rámci navrhované komunikace, řešené jako obytná zóna, budou umístěny inženýrské sítě včetně domovních přípojek k hranicím jednotlivých pozemků. Součástí komunikace bude stoka kanalizace splaškové a dešťové, vodovodní řad, plynovodní řad, silnoproudé vedení včetně trafostanice, vedení veřejného osvětlení a slaboproudé vedení. Nový rozvod slaboproudu bude veden z křižovatky na Hlavní – K Březince, ulicemi K Březince a Na Poli, přes pozemek parc.č. 247/90, 427/319 a 427/89 vše v k.ú. Březiněves, na jehož západní straně bude ukončen.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 87 odst. 1

stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí 8 - 12, 13 - 18 hodin, středa 8 - 12, 13 - 18 hodin v kanceláři č. 238 u Ing. arch. Evy Vávrové).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

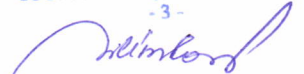
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.

Vyvěšeno dne: 7. 12. 2016 Sejmuto dne: 22. 12. 2016

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel.: 283 910 263

- 3 -



Doručí se (postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu):

- Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich a těm, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům (identifikovaných označením pozemků):

pozemky parc.č. 427/88, 427/5, 427/278, 427/60, 427/61, 427/62, 427/63, 427/64, 427/65, 427/85, 427/86, 427/71, 427/72, 427/17, 427/18, 427/19, 427/20, 427/21, 427/22, 427/23, 427/24, 427/25, 427/26, 424/3, 420/2, 424/5, 260/1, 420/1, 259/1, 427/59, 260/2, 427/4, 427/248, 427/95, 427/96, 427/81, 427/82, 427/97, 427/126, 427/224, 427/129, 427/130, 427/91, 427/92, 427/225, 427/226, 427/227, 427/231, 427/232, 427/233, 427/234, 427/235, 427/236, 427/237, 420/4, 420/6, 420/8, 420/9, 427/315, 427/316 a objekty na těchto pozemcích a ti, co mají věcná či jiná práva k těmto pozemkům a stavbám

- Doručí se rovněž vlastníkům sousedního **pozemku parc.č. 427/318 v k.ú. Březiněves**. Poslední evidovaný vlastník tohoto pozemku je pan Jaroslav Mázl (5.8.1894 – 14.10.1964).

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

- úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)
- úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Příloha: Složenka na zaplacení správního poplatku celkem 25 000 Kč; (z toho 20 000 Kč za umístění komunikace, 3000 Kč za stavbu vodního díla, 1000 Kč za stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení-přípojky, 1000 Kč za dělení pozemků). Kopii o zaplacení doručit před vydáním rozhodnutí.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou + příloha elektronicky:

1. PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Obec hl.m.Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část - Praha Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou:

4. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

5. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

6. MO ČR - Agentura hospodaření s nem. majetkem, odbor územní správy majetku Praha, IDDS: hjyaavk

7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

8. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

9. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

10. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

11. ADC Systems s.r.o., IDDS: cpji834

12. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 15 Praha 1-Staré Město

14. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Svodná komise, IDDS: fhidrk6

15. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2

16. František Kolínský, Na hlavní č.p. 18/53, Praha - Březiněves, 182 00 Praha 82

17. Zdeněk Kolínský, Na hlavní č.p. 165/57, Praha 8-Březiněves, 182 00 Praha 82

18. Březiněves, a.s., IDDS: s8fc9am

Doporučeně:

19. ÚMČ Praha 8, odbor život. prostředí a speciálních projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

20. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodopr. úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

21. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň

22. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

23. MHMP odbor "Kancelář ředitele Magistrátu", oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

24. MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

25. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

26. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

27. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y

28. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

29. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

30. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, referent, OKT-zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. arch. Eva Vávrová.