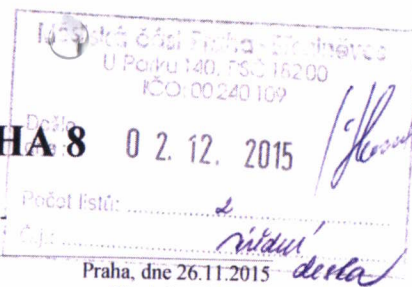


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor územního rozvoje a výstavby -
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 136763/2014/OV.Suk.Váv
Č.jedn.: MCP8 103524/2015
Vyřizuje: Ing. Bohumír Sukeník

Praha, dne 26.11.2015
Březiněves/p 425/1



Č.j. MCP8 103524/2015

str. 2

Zveřejněno na úřední desce
ÚMČ Praha - Březiněves

dne 3. 12. 2015

Sejmuto dne 18. 12. 2015

Součástí návrhu jsou:

- 3 samostatné rod. domy typu H, 2 samostatné rod. domy typu G a 2 samostatné rod. domy typu K
- 1 dvojdom typu B1, 4 dvojdomy typu B2, 4 dvojdomy typu D1, 1 dvojdom typu D2, 2 dvojdomy typu E1, 3 dvojdomy typu E2, 6 dvojdomů typu F
- 4 řady složené ze čtyř domů: B1+A+A+B1
- 1 řada složená ze čtyř domů: D1+C+C+D1
- 1 řada složená ze šesti domů: B1+A+A+A+A+B1

Dále 1 pozemek bude přičleněn k již postavenému RD na parc.č. 427/372 v k.ú. Březiněves a 1 pozemek bude vyčleněn pro veřejný prostor. Nově navrženy jsou obslužné komunikace, inženýrské sítě, oplocení, sadové úpravy a veřejné parkové plochy.

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy vydal dne 30.11.1998 územní rozhodnutí o umístění stavby, dělení pozemků a využití území č.j. MHMP 127633/98/OUR/S/Me. Poslední změna výše uvedeného územního rozhodnutí, která nahradila předmětné rozhodnutí týkající se 2.etapy v plném rozsahu, byla vydána dne 21.1.2013 pod spis.zn. MCP8 115921/2012/OV.Suk pod názvem „Obytná zóna Březinka II včetně komunikací, napojení na inženýrské sítě a dělení pozemků parc.č. 427/89, 427/90 a 427/1 v k.ú. Březiněves“.

**Společnost Březiněves, a.s., IČ 25593579, Václavské nám. 1601/47, 110 00 Praha 1,
kterou zastupuje Ing. Jan Mynařík, IČ 42513138, Františka Křížka 1314/21, 170 00 Praha 7**

(dále jen "žadatel") podala dne 6.10.2014 žádost o vydání změny výše uvedeného územního rozhodnutí o umístění stavby, pro stavbu nově nazvanou:

**„Obytná zóna Březinka II, 2. etapa, fáze 3“
Praha - Březiněves**

na pozemcích parc.č. 425/1, 427/3, 427/70, 427/88, 427/89, 427/90, 427/251, 427/260, 427/269, 427/274, 427/278, 427/319, 427/416, 427/66 vše v katastrálním území Březiněves.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 22.12.2014 žadatel podal žádost o vydání změny rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro výše uvedenou stavbu. Současně dne 22.12.2014 žadatel požádal o spojení těchto dvou řízení. Stavební úřad usnesením č.j. MCP8 021906/2015 ze dne 25.3.2015, poznamenaným do spisu, řízení spojil. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.3.2015 pod č.j. MCP8 016528/2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 31.10.2015. Žádost byla postupně doplněna dne 29.7.2015, 25.8.2015 a dne 30.9.2015.

Popis stavby:

Stávající pozemky budou nově rozděleny na celkem 152 samostatných pozemků, na nichž bude umístěno 75 rodinných domů ve formě řadových domů, dvojdomů nebo solitérních domů, namísto původně plánovaných bytových domů. Bude zde uplatněno celkem 12 typů rodinných domů (typ A, B1, B2, C, D1, D2, E1, E2, F, G, H, K), rozdělených do 34 sestav. Přičemž objekty typu G, H a K jsou navrženy jako solitérní domy, objekty typu B1, B2, D1, D2, E1 E2 a F jsou navrženy jako dvojdomy a z objektů A, B1, C, D1 jsou navrženy řadové rodinné domy. Navrhované rodinné domy o výšce 2 nadzemních podlaží, popřípadě 2 nadzemních podlaží s podkrovím, budou zastřešeny sedlovými střechami, plochými střechami a kombinací obou střech.

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlízet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, úřední dny pondělí 8 - 12, 13 - 18 hodin, středa 8 - 12, 13 - 18 hodin v kanceláři č. 238 u Ing. arch. Evy Vávrové).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém

je projednáváným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.


Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor územního rozvoje a výstavby
oddělení územního rozhodování
Zenklova 1/35 (1)
180 48 Praha 8 - Libeň



Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Praha - Březiněves.

Vyvěšeno dne: 12. 12. 2015

Sejmuto dne: 18. 12. 2015

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Městská část
PRAHA - BŘEZINĚVES
U Parku 140/3, 182 00 Praha 8
IČO: 00240109, tel.: 283 910 763

Doručí se:

Účastníkům řízení, tj. vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, identifikovaných označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc.č. 427/320, 427/272, 427/59, 427/60, 427/95, 427/123, 427/221, 427/67, 427/87, 427/78, 427/79, 427/80, 427/6, 427/7, 427/207, 427/38, 427/299, 427/342, 427/294, 427/337, 427/293, 427/336, 427/292, 427/335, 427/291, 427/334, 427/285, 427/328, 427/407, 427/379, 427/421, 427/279, 427/332,

427/401, 427/373, 427/419, 427/420, 427/372, 425/8, 427/17, 425/9, 425/18, 427/264, 425/3, 425/24, 293/12, 293/11, 425/4, 425/22, 425/23, 425/20, 425/21, 425/5, 427/261, 427/262, 427/263, 425/6 vše v k.ú. Březiněves a stavby na těchto pozemcích

doručuje se veřejnou vyhláškou na:

úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35, 180 48 Praha 8 (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

úřední desku ÚMČ Praha – Březiněves, U Parku 140/3, 182 00 Praha - Březiněves (ke zveřejnění po dobu 15 dnů)

Příloha: Složenka k uhrazení správního poplatku ve výši 15.000 Kč.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou + příloha:

1. Ing. Jan Mynařík, Františka Křížka 1314/21, 170 00 Praha 7 - Holešovice

Doporučeně do vlastních rukou (účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona):

2. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

3. Městská část Praha - Březiněves, IDDS: atzaqa2

Doporučeně do vlastních rukou (účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona):

4. Městská část Praha-Březiněves, IDDS: atzaqa2

5. Ing. Jiří Machka, Skřivánčí 262/12, 182 00 Praha - Březiněves

6. Jitka Machková, Skřivánčí 262/12, 182 00 Praha - Březiněves

7. František Kolínský, Na Hlavní 18/53, 182 00 Praha - Březiněves

8. Eva Kuderová, Na Hlavní 20/67, 182 00 Praha - Březiněves

9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

10. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt

11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

12. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

13. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

14. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dříve O2 Czech Republic a.s.), IDDS: qa7425t

15. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

16. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Ráسنovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Doporučeně:

17. MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

18. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

19. MHMP, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

20. MHMP odbor kancelář ředitele MHMP, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h

21. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

22. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8

23. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8

24. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8

25. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

26. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

27. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

28. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, referent, OKT – zde

Za správnost vyhotovení odpovídá Ing. arch. Eva Vávrová.