

Zadavatel:
Městská část Praha – Březiněves
se sídlem U Parku 140/3, Praha 8, PSČ: 182 00
IČO: 00240109

Veřejná zakázka malého rozsahu:

**„Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu C CZSSB – projektové práce
a inženýring“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

I. Identifikační údaje zadavatele

Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Městská část Praha – Březiněves
Sídlo zadavatele	Praha 8, U Parku 140/3, PSČ: 182 00
IČO zadavatele	00240109
Adresa profilu zadavatele	https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-brezeineves
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Jiří Haramul, starosta

Zadavatel využívá svého práva nechat se smluvně zastoupit níže uvedenou osobou podle § 43 zákona při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením:

INCONEX, a. s.

sídlo: Praha 8 - Kobylisy, Pod Náměstím 1, PSČ 182 00
doručovací adresa: Praha 1 – Staré Město, Revoluční 3, PSČ 110 00
IČO: 26445328
zastoupená: Ing. Michalem Zaorálkem, jednatelem
telefon: + 420 737 281 373
e-mail: zaoralek@inconex.cz

Společnost **INCONEX, a. s.** zastupuje zadavatele při výkonu práv a povinností podle zákona souvisejících se zadávacím řízením, a to ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona. Zástupce však nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky malého rozsahu je **Hana Valentová**, e-mail: valentova@inconex.cz Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele).

II. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel upozorňuje, že se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu a zakázka je tedy zadávána mimo režim zákona. Zadavatel je však povinen dodržovat zásady dle § 6 zákona.

V případě, že je v této výzvě k předložení cenové nabídky (dále jen „výzva“) odkazováno na zákon nebo jsou v tomto výběrovém řízení použity instituty zákona, jedná se pouze o obdobné použití, které neznamená, že by se zadavatel rozhodl dobrovolně postupovat dle zákona a zadávat tuto zakázku v jednom ze zadávacích řízení upravených v zákoně.

Zadavatel zpracoval tuto výzvu dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační, proporcionální a hospodárné zadání veřejné zakázky. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této výzvě bude považováno za nesplnění podmínek zadavatele s následkem vyloučení účastníka z další účasti v řízení.

Zadavatel žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této výzvy ji podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, či nejasnosti požádali písemně zadavatele o vysvětlení výzvy.

Druh zakázky: Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na služby.

Předmětem plnění veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro přístavbu a stavební úpravy objektu C Centra zdravotních a sociálních služeb Březiněves (dále též „CZSSB“), resp. změn stavby před dokončením (dále též „ZSPD“), provedení stavebně technického průzkumu stávajících konstrukcí včetně základových konstrukcí, vyhotovení fotorealistických vizualizací exteriérů a interiérů a zajištění inženýringu a vydání povolení ZSPD v právní moci.

Změny zahrnutí úpravy prostor pro dané využití:

- a) ordinace zubního lékaře
ordinace pro dentální hygienu
- b) odběrové místo

- pro a)+b) společná čekárna + společná denní místnost a šatna
- c) 2x ordinace fyzioterapie
čekárna, denní místnost + šatna
- d) 2x ordinace očního lékaře
čekárna, denní místnost + šatna
1x prodejna optiky
- e) provozovna pedikúry
čekárna + zázemí
- f) ve 2. NP se separátním vstupem 2 startovací byty 2+kk
- g) návrh pavlače na úrovni 2.NP
- h) rozšíření stávajícího parkoviště
- i) návrh interiérů pro dané prostory
- j) FVE na střeše objektu

Pro tyto prostory budou vyhotoveny fotorealistické vizualizace požadovaných provozů včetně navrženého interiéru.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena na: 1.900.000 Kč bez DPH.

III. Místo plnění a doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je ÚMČ Praha – Březiněves a sídlo vybraného dodavatele.

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: květen 2024. Skutečný termín uzavření smlouvy se může změnit v závislosti na délce trvání výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu.

Realizace Díla musí být provedena tak, aby Žádost o vydání stavebního povolení resp. povolení ZSPD byla podána na příslušný úřad nejpozději 15. 12. 2024

IV. Požadavky na kvalifikaci

Bude-li požadovat zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, je dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu stanoveném zákonem dle § 74 a to formou čestného prohlášení dle přílohy č. 2 této výzvy.

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona.

Dodavatel prokáže splnění požadovaných profesních kvalifikačních předpokladů prostou kopií požadovaných dokumentů.

Způsob prokázání dle požadavku § 77 odst. 1 zákona

Předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Způsob prokázání dle požadavku § 77 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel požaduje, aby dodavatel doložil, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Účastník doloží splnění této podmínky předložením kopie platného oprávnění k podnikání.

Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Podává-li nabídku zahraniční osoba prostřednictvím své organizační složky v České republice, doloží zejména příslušná živnostenská oprávnění vztahující se k této organizační složce.

Jestliže právní předpisy v zemi sídla dodavatele nevyžadují obdobnou profesní způsobilost, jak je uvedeno v tomto odstavci, nemusí dodavatel doklady zde požadované předkládat. Splnění profesní kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona pak dodavatel prokazuje čestným prohlášením o splnění kvalifikačního předpokladu.

Dodavatel předloží doklad o oprávnění k podnikání minimálně pro „Projektová činnost ve výstavbě“.

V. Obchodní a platební podmínky

Účastník je povinen předložit jako nedílnou součást své nabídky podepsaný návrh smlouvy, jejímž předmětem je plnění předmětu tohoto výběrového řízení dle vzoru smlouvy, který je součástí výzvy k podání nabídky jako Příloha č. 3.

Účastník doplní do návrhu smlouvy pouze údaje, které jsou vyznačeny ze strany zadavatele k vyplnění. Ostatní ustanovení návrhu smlouvy musí být ponechána beze změn. Návrh smlouvy bude datován, orazítkován (pokud účastník má razítko) a podepsán účastníkem nebo osobou oprávněnou účastníka zastupovat.

Případ, kdy návrh smlouvy nebude odpovídat vzoru zadavatele uvedeného v příloze této výzvy, je nesplněním požadavku zadavatele na podmínky účasti dodavatele ve výběrovém řízení a důvodem k vyřazení nabídky a následnému vyloučení účastníka z výběrového řízení.

VI. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena představuje cenu za celkové plnění předmětu této zakázky a bude uvedena ve dvou položkách, a to a) projekční práce – maximálně do výše 70 % celkové nabídkové ceny a b) inženýring – maximálně do výše 30 % celkové nabídkové ceny. Celková nabídková cena je konečná a musí zahrnovat veškeré náklady účastníka nutné k plnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH v příloze č. 5 výzvy. Celkovou nabídkovou cenu uvede účastník také do krycího listu nabídky (příloha č. 1 výzvy) a do návrhu smlouvy (příloha č. 3 výzvy).

DPH se pro účely této veřejné zakázky rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 1.900.000 Kč bez DPH.

VII. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního kritéria hodnocení nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude výše celkové nabídkové ceny veřejné zakázky malého rozsahu v Kč bez DPH stanovená dodavatelem, tedy součet ceny za projekční práce a inženýring. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

VIII. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce. K veškerým listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen překlad do českého jazyka s výjimkou listin ve slovenském jazyce. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Níže je v souladu s § 103 odst. 2 zákona uveden doporučený způsob zpracování nabídky.

Nabídka bude doručena v uzavřené obálce v jednom originále. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky.

Jednotlivé listy nabídky budou očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 a na **konci nabídky bude uveden údaj o celkovém počtu listů nabídky.**

Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturovaná v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky (viz příloha č. 1).
2. Plná moc osoby, která je oprávněna zastupovat účastníka a podepsala příslušné dokumenty nabídky (jen v případě, že dokument nebyl podepsán přímo účastníkem).
3. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha č. 2).

4. Kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je účastník v něm zapsán, či výpis z jiné odborné evidence, pokud je v ní zapsán.
5. Kopie oprávnění k podnikání.
6. Podepsaný návrh smlouvy (viz příloha č. 3).
7. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz příloha č. 4).
8. Prohlášení o počtu listů nabídky.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

**„Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu C CZSSB – projektové práce
a inženýring“**

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného do podatelny v sídle zadavatele na adrese: Praha 8, U Parku 140/3, PSČ: 182 00, a to v aktuální provozní době podatelny. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Podání nabídky elektronickými prostředky zadavatel nepřipouští.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do pondělí 20. května 2024, 11:00 hodin.

IX. Vysvětlení výzvy k předložení cenové nabídky

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku dodavatele, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, které vyzval v rámci uzavřené výzvy.

Pokud zadavatel provede úpravu zadávacích podmínek a povaha úpravy zadávacích podmínek to vyžaduje, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

X. Ostatní informace

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Z výběrového řízení budou vyloučeny ty nabídky, které nebudou splňovat zadavatelem stanovené požadavky nebo nebudou obsahovat zadavatelem požadované náležitosti.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky, účastník může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka účastníka bude obsahovat rovněž **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle přílohy č. 4 Výzvy, která budou datována, orazítkována (pokud účastník má razítko) a podepsána osobou oprávněnou zastupovat účastníka.**

Přílohy výzvy:

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Čestné prohlášení k základní způsobilosti

Příloha č. 3: Podepsaný návrh smlouvy

Příloha č. 4: Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Příloha č. 5: Stanovení nabídkové ceny

V Praze dne 2. května 2024

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha - Březiněves

Příloha č. 1

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
Zakázka		
Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)		
Název:	„Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu C CZSSB – projektové práce a inženýring“	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	Městská část Praha - Březiněves	
Sídlo:	Praha 8, U Parku 140/3, PSČ: 182 00	
IČO:	00240109	
Osoba jednající za zadavatele:	Ing. Jiří Haramul, starosta	
Účastník		
Název:		
Sídlo/místo podnikání:		
IČO:		
DIČ:		
Kontaktní osoba účastníka:		
Kontaktní adresa:		
E-mail:		
Tel./fax:		
Nabídková cena		
Nabídková cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH:	Nabídková cena celkem vč. DPH:
Zástupce účastníka		
Datum a podpis zástupce	Razítko
Titul, jméno, příjmení		
Funkce		

Čestné prohlášení

prokazující splnění základní způsobilosti uvedené v § 74 odst. 1 písm. a) až e)
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Jako účastník v řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu C CZSSB – projektové práce a inženýring**“ prohlašuji, že splňuji základní způsobilost uvedenou v § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tj. nejsem dodavatelem, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li účastníkem právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat za účastníka nebo jeho jménem a
identifikační údaje účastníka (razítko)

Příloha č. 4

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů
ve vztahu k veřejné zakázce

s názvem:

**„Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu C CZSSB – projektové práce
a inženýring“**

Osoba předkládající čestné prohlášení:

Jméno/Název:

Adresa/Sídlo:

IČO:

jakožto níže podepsaný účastník v zadávacím řízení (dále jen „účastník zadávacího řízení“) čestně prohlašuje, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), tedy že:

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

- poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Vdne

.....

Podpis oprávněné osoby

Příloha č. 5

Stanovení nabídkové ceny

k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem
„Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu C CZSSB – projektové práce
a inženýring“

Položka:	Cena bez DPH:	DPH:	Cena vč. DPH:
Projektové práce			
Inženýring			
Nabídková cena CELKEM			

Nabídková cena za plnění předmětu zakázky je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou započítány veškeré související ceny, náklady, poplatky apod.

Vdne

.....

Podpis oprávněné osoby